

家装课堂

春夏装修优劣大对比

在港城烟台,装修淡旺季具有明确的分水岭。那么装修旺季与淡季是否真的优劣势如此明显呢?其实每个季节装修都有利弊,合理运用才是关键。下面,将春季与夏季装修的优劣势为读者朋友做一个详细的对比,希望对今年打算装修的读者有所帮助。

Part1: 多雨潮湿vs春暖花开 春季装修优劣势

优势:春季有利于木材的稳定,不易受潮变形,方便保存和使用;空气流通性好,利于室内水分的挥发,可缩短工期;利于室内有害物质的挥发及空气净化;装修公司折扣较大,装修工人状态较好;

劣势:空气干燥,很多施工材料属于易燃产品,存在安全隐患;春季风沙较大,室内灰尘较多,对装修有一定影响。

化解方法:
1、停暖前后注意施工工艺的变化。北方的春季装修正赶上供暖和停暖交替时节,供暖与停暖之后室内的前后温度变化很大,前后温差对部分工程的影响不可忽视。如刷漆、批灰、刷墙漆、做油漆、瓦工铺砖、水泥地面、水泥砂浆等泥水活在采暖期和停暖期采取不同的施工工艺,才能确保工程质量。

2、通风幅度有讲究。北方春季的有风天较多,有时还会伴有扬沙,因此应适度通风。特别是



在墙面、瓷砖等工程之后,通风不宜过于强烈,否则会导致水分挥发过快,墙面、吊顶容易开裂,瓷砖容易脱落,灰沙进入造成污染。建议在中午前后通风三四个小时,并只将窗户半开一个小缝。

3、干燥风大天特别注意防火。北方春季空气干燥、风大,加上装修中用到的油漆、涂料等部分材料具有易燃性,因此防火应特别注意。选用防火等级高的建材,其次注意材料堆放和施工防火。

Part2: 高温潮湿vs通风良好 夏季装修优劣势



优势:淡季装修价格实惠,“夏装”作为传统淡季,装饰公司会在价格上让利;白天时间充裕,工人的工作时长,能加快工程进度;高温下甲醛会成倍释放,用鼻子就能判别材料环保性能;通风良好,少量不利于人体的气体易于挥发。

劣势:气温高,工人易中暑,有害物质释放厉害,影响工人状态;装修材料含水率较高,干燥季节容易出现干裂;墙面腻子、天花板墙面涂料、木器油漆等油工活,不易干燥;室内阴凉的管

道处易形成冷凝水滴答不断,给装修带来一定的麻烦。

化解方法:
1、购买含水率低的材料。可适当选择含水率低,较干燥的材料,并放置1-2天,使其与周围湿度相同,这样可以尽量避免材料变形。
2、选抗高温能力强的水电线管、胶布。使用的线管、胶布等材料都要能抗持久高温。电路接头长时间高温易使绝缘胶布脱落,可以采用连接器取代黑胶布,避免接头处胶布脱落。

3、木工注意防潮防变形。现场打制家具要注意将所需要的板材、木料放到阳光直射不到但通风良好的地方,阳光的暴晒会使油漆和胶加速老化。此外储存时还需要采取防潮、防变形的措施。

4、瓦工需保证瓷砖充分吸水。夏季温度高,水分蒸发快,瓷砖很容易开裂变形甚至脱落。为了保证瓷砖充分吸水,最好提前浸泡,吸足水分后再捞出,待表面晾干后,还要进行二次浸水,边捞边用。

墙面验收要点 新手装修需谨记

墙面验收是家装验收重要的项目之一,验收的时候一定要谨慎,否则入住后才发现有问题,会非常麻烦。下面为读者们详细介绍墙面涂漆的验收要点。

墙面是否细致平整、不脱落、不发霉主要取决于涂料的质量和施工技术。尤其是墙面基层处理技术。因此验收墙面要先从基层开始,在还没上漆的时候就应该验收好一遍,上漆后再验收一遍。

墙面基层的验收:基层处理是保证施工质量的关键环节,保证墙体完全干透是基本条件。由于水泥做粘结材料的砂浆,未硬化前呈强碱性,此时涂刷乳胶漆必然反碱。当水泥砂浆硬化后,碱性大幅度下降,此时可进行乳胶漆涂刷。干透时间因气候条件而异,一般应放置10天以上。墙面必须平整,最少应满刮两遍腻子,如仍达不到标准,应加刮至满足标准要求。

墙面漆膜的验收:乳胶漆涂刷使用的材料品种、颜色符合设计要求,涂刷面颜色一致,没有透底、漏刷、掉粉、反碱、起皮、咬色等质量缺陷。使用喷枪喷涂时,喷点疏密均匀,没有连皮现象,没有流坠,手触摸漆膜光滑、不掉粉,门窗及灯具、家具等洁净,无涂漆痕迹。

验收要点和标准:

1、站在距墙1.5米处观察,无砂眼、咬色、流坠、色差、透底、皱皮;表面应光亮、均匀一致,光滑无挡手感;颜色一致,无刷纹。

2、水、乳性涂料检验应在涂料干燥后,在自然光照下采用目测和手感法验收。墙面、顶面必须平整、不掉粉、不起皱、无漏刷,大面无明显色差,反碱、返色和刷纹,无明显砂眼、流坠、起疙和溅沫现象。

涂料施工注意事项:大面积使用滚涂,边角部分使用手刷,这样可提高涂刷效率保证了涂刷质量。施工时乳胶漆必须搅拌均匀后使用。配色时,要选择耐碱、耐晒的色浆掺入漆液,禁止用干的色粉掺入漆液。配完色浆后至少要搅拌5分钟以上,使颜色均匀后才可施工。

初春好时节,装修要走心

春季作为装修旺季的因素很多,其中一个重要的原因就是很多房地产项目赶在年底交房,拿到新房钥匙的业主当然迫切地希望装修入住。但1-2月份天气寒冷又时值春节,所以将大量的装修工程累积到春季。春季作为干燥、多风的季节,在此提醒消费者在春季装修过程中要注意以下几点:

1、春季木材注意保湿。春季装修对木材的影响表现在温度和湿度两方面,温度过低或过高都会引起木材的不良反应,卷翘甚至开裂。尤其是当前木材市场上各种厂家的产品种类繁多,品质良莠不齐,建议消费者应选择一些较知名品牌。木材运进装修现场后,业主要注意避免放在风口处,否则风干会使内部水分流失,表面出现裂纹。当温度偏低时要减少通风,最好在室内放一盆水,促使其自然蒸发。

2、木工制品及时封油。春季饰面板正处于最为干燥的时候,表面在制作完成后非常容易脆裂。对于用做收边的木线,其含水率比饰面板高,木线在加工完成后,也要尽快将表面封油,否则会出现收缩,影响饰面板的外观。因此,业主此时要注意监督工人所用的木料不能露天存放,且不要放在风口或者暖气旁。完成制作后,应及时提醒工人尽快完成封油,以便隔断水分的挥

发,起到后期保护作用。

3、木材买回后应该在屋内放两三天,和环境相适应后,再进行施工。施工前还应保持地面干燥,铺好防潮层。这样,木料基本上就不会出现变形的问题。

4、施工过程注意保暖。春季气温时高时低,抹灰、刮腻子、贴瓷砖等作业面如果受冻,就会出现空鼓等问题。因此瓦工搅拌砂浆,油工喷刷涂料,都最好不要在露天施工,应按照产品说明中的温度作业。尤其是油工活更要注意“保暖”,在充分干燥后才能敞开门窗通风,还要注意不要让沙粒落在干燥的油漆表面上。

5、春季装修在陶瓷砖选购上也要十分注意:首先,注意瓷砖的含水量。春季装修昼夜温差较大应选用吸水率小的瓷质砖。

6、如果是跨年度工程,春季装修完毕要注意开窗通风时不可南北向开得过火,否则风力较大,吊顶、地板、墙面外内部含水率不同,内外部变化速率不一致,同样会出现裂纹。只要每扇窗通风开得不火太大,同时保证室内一定温度就可以解决上述问题。

7、春季瓷砖铺好并勾缝完毕同样存在养护问题。养护一般在铺砖完毕后隔天进行。方法很简单,用干净湿毛巾轻擦砖缝使砖缝保持湿润即可。



这是由于小砖缝本身所含勾缝剂就量少,养护不到位或不及火,极易出现地砖勾缝剂断裂,墙体勾缝剂断裂脱落,乃至粉化现象。

8、在进行墙面涂料施工时,基层防潮底漆不能省,涂刷完毕后注意通风换气,争取最大程度地干燥。另外,可以在墙面基层处理时选择贴衬布,保证墙面不会开裂。

9、如果春季油漆施工,要注意防沙尘侵入室内造成油漆被污染。木器油漆施工时,由于木质漆干得慢,而且油漆吸收空气中的水分后,会产生一层雾面,所以一般要用吹干剂,使油漆干得快。