



省城楼市争夺战渐趋白热化

# 三十多个纯新盘相继入市



2014年的开年有些难名的氛围。购房者看盘热情高涨，开发商集中火力攻占三月墙头堡。据了解，多数房企在2014年都相继调高销售任务，供应产品量增；2014年济南有近三十余个纯新楼盘入市，出现品牌房企多盘联动格局。

## 三十多新盘入市掀起供应高潮

记者走访调查省城新老楼盘了解到，2014年省城有近三十个纯新楼盘入市，带来近180万平米的楼市供应量；其它既有在售楼盘新增供应也近400万平米；据克尔瑞检测的2013年底济南住宅库存将近305万平米；全新盘供应量、2013住宅存量房源以及在售楼盘加推供应或将使得2014年的楼市全年供应过千万平米。

土地市场大热让2014年楼市新增供应或将再创新高。记者调查了解到，在2013年拿地的房企普遍在2014年有实体动作，一批全新楼盘将会相

继入市。绿地新都会、世茂天城、万科新里程、龙湖名景台、恒大金碧新城、绿地香树丽公馆、重汽1956、泰跃化纤厂项目、映月紫云城、三庆汇德公馆、百老会等近三十个纯新盘汇集180万平米的供应量在2014年集体释放。

## 产品更新换代 设计更加人性化

目前省城居高不下的市场形势下，如何做好产品，做到用好的产品及优秀的物业服务“俘获”人心成为了营销的重要手段。采访中记者发现，不少新入市产品已经迎合市场需求做了不少改进。在刚需占销售主

流的市场中，中海天悦府推出的105平米三室两厅户型不仅做到了功能上的三室，同时做到南北通透，保证了室内的采光以及空气流通。在社区环境建设上，也越来越侧重居住舒适性；而在物业方面，越来越多的开发商都选择了具有国家高级资质的物业公司，保证了将来业主入住的物业质量以及服务水平。

随着新建楼盘的集中入市，购房者的选项越来越多样化，对此，如何从户型设计、建筑质量、物业服务及设施配套中取胜，已经成为众开发商不得不面临的问题。2014年，待售新盘将如何提升魅力，我们也拭目以待。  
(楼市记者 杜壮)

## 让学校成为孩子最喜欢的地方

### ——历城二中万象新天分校第二课堂开课了

“让学校成为孩子们最喜欢的地方。”济南历城二中万象新天分校的教育理念从孩子出发，让孩子在兴趣中学习，在快乐中成长。万象新天分校自2013年投入使用以来，济南天鸿地产为打造一流的学区投入大量的人力物力，只为给孩子们创造一个温暖的“家”。

“当遇到顽皮的孩子，是老师的幸运”

“教会孩子学习，而不是逼着孩子学习”，万象新天分校校长高玉岱接受笔者采访时称，孩子的学习习惯很重要，由于生长环境不同，每个孩子的习惯也不一样，当老师遇到顽皮孩子时，是老师的幸运，因为那可以检验一个老师培养孩子的能力。

在万象新天分校，每天下午老师们会根据自己班级孩子的情况，在孩子们放学后约见部分家长，一对一与他们探讨孩子的教育问题，此外，学校还会定期召开家长座谈会，在与家长的沟通中，制定出适合每一个孩子成长的要求和引导措施。

“让孩子喜欢学校，而不是害怕”

没有死记硬背，没有题海战术，孩子的兴趣这才是第一位的。万象新天学校开展了多彩的体验活动，目前学校已形成每周有小活动，每月有大活动的办学特色，学生在活动中学习，在体验中成长。万象新天学校的老师引导学生做到三个爱好：爱好一项体育运动、健身强体；爱好一项乐器，陶冶情操；爱好一项书画艺术，修身养性。

“解家长之忧，第二课堂开课了”

下午放学是家长们最头疼的时刻，而在万象新天的业主们却可以安心的下班后回去接孩子。因为这里有免费的“四点半”课堂，学校开设了很多免费课程，如散打、合唱、情景剧表演、特长展示、书法、主持人等，放学后不回家的孩子可以选择参加自己喜欢的活动。近日学校正在筹备情景剧表演，让每个孩子都登台表演，展示自己，活动育人已成为学校一大特色。目前万象新天学校正与济南市少年宫协商，想引进少年宫的优质师资，每天为学生免费开设活动课，让学生在活动中快乐成长。

 万象新天 | 天鸿地产 TENHONG LAND  
中国海外生活社区 与你分享美好未来

## 中国教育地产新样板

北京红黄蓝幼儿园、历城二中九年制中小学  
济南市青少年宫均已开学

Oversea-style Dwelling District

天鸿万象新天，5000亩醇熟教育大盘，投资2亿构建0-18岁全程名校和360度素质教育体系，打造济南最好学区房，成就中国教育地产新样板。

千套学区房 平价入市 45万/套<sup>起</sup>

vip. 8882 9999

项目地址: 济南市历城区工业北路东段 / 投资商: 山东天鸿置业开发有限公司 / 开发商: 济南天鸿房地产开发有限公司

SCHOOL  
历城二中名校

KINDERGARTEN  
红黄蓝名牌幼教

GOLF CENTER  
GOLF休闲中心

SPORTS PARK  
私属体育公园

GOLD SHOPS  
城市黄金商街

CHILDREN CLUB  
社区儿童会所