

科目二补考两次一次比一次贵

驾校表示将明确按新规执行



本报3月28日讯(见习记者 万兵 实习生 阮一锋) 近日,有市民反映,影山驾校某分校在收取补考费用时,前后两次收费不一,存在一次比一次贵的情况。驾校方面表示,现在这种

收费标准已经取消,补考费用将按照新规定来收取。

市民梁娟(化名)2012年到影山驾校报名学车。2013年12月,由于科目二考试没有通过,梁娟向驾校缴纳了520元的补考费用。随后,她仍然没有通过考试,此时驾校方面要求收取620元的补考费用,比第一次补考时多交了100元。

“他们说这一百块是什么递增费,我从来都没听说过这样的收费项目。”梁娟咨询了车管所和交警部门,了解科目二的考试费用统一为120元,而其他费用

都由驾校来收取,但没有得到关于“递增费”的收费标准。

记者查阅发现,根据交通部门最近出台的学车收费新规,需要补考的学员应亲自到车管所缴纳考试费用。而补考的培训费用,则由驾校根据再培训实际学时,按照实际执行收费标准的80%收取。在所有收费项目中,并没有关于“递增费”的相关规定。

对此,驾校方面的工作人员刘先生说,所谓的“递增费”现在已经不存在。他解释,驾校一般会为补考学员重新安排5至6天

的培训时间,而该培训学时的收费总共约为300元。

而之前之所以在第二次补考的时候多收取100元,是考虑到多次补考的学员在应对考试的心态上会比之前紧张,所以驾校方面一般会安排更多的训练时间,让学员有更充足的练车时间,从而提高通过率。但驾校安排的加时培训,有时在一定程度上会占用正常学员的练车时间,所以驾校方面多收100元费用,但会按照学员实际练车时间的情况进行退还。

也就是说,第一次补考的学

员,只收取考试费用和培训费用。而补考超过一次的学员,如果练习时间超过了5天,超过的天数部分需要多收取100元的培训费用,但学员若能在5天内完成培训,该100元的费用将会原数退还。

但刘先生也表示,之前虽然存在这种收费情况,但学车新规出台后,驾校现在已经取消了该规定。补考费用的收取将严格按照交通部门新出的规定来执行,考试费由学员自行到车管所缴纳,而培训费方面则按照约56元/学时的标准来收取。

景苑启城盖了一层没动静了

济南建委在售楼盘查不到有关信息



买房近五年,交了15万元首付款,房子却处于停工状态。28日,一市民反映,景苑启城2009年底动工后,2012年底就停工,至今没有动静。购房者找不到人退款,何时交房也是未知数。如今施工工地有人在看管,官方“在售楼盘”没有该项目的任何信息。

本报记者 喻雯 实习生 刘娇 陈淑毓 韩清

2009年交了首付款

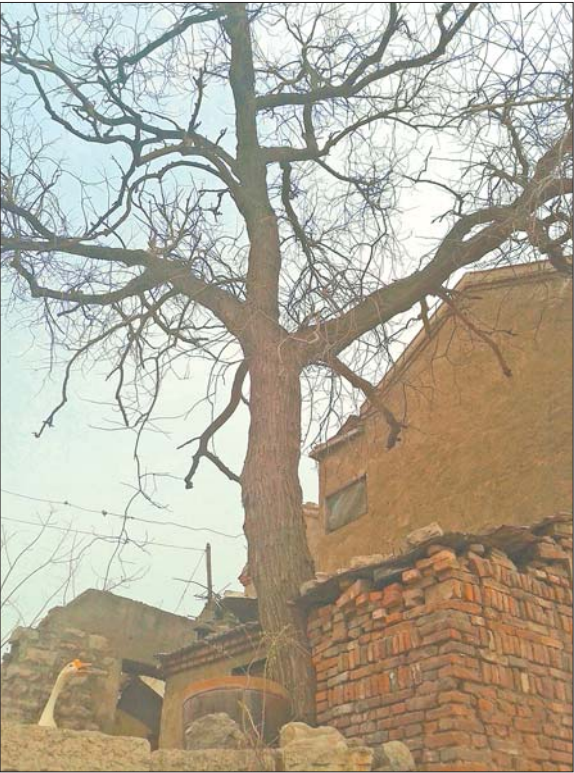
28日,商女士反映,2009年在济南工作的时候从景苑启城买了房子,当时交了15万多元的首付款。本想就当做自己的婚房,可是快五年了房子还是没有影,好不容易凑出的首付款去哪儿了也没人给个说法。

2012年,在第一次得知项目停工的时候,商女士联系了售楼处,当时一位经理告诉她,因为手续不全的问题,原本是住宅的房子现在成了商用房,

2012年就停了工

会给退款。可是只是说退款,后来再联系就联系不上了。

商女士说,像她这种情况的还有很多,大家建了QQ群,一起商量着对策,可是也没有好的方案。“听说2013年下半年又盖了一次,停工的时候地上一层变成了地上三层。可过了年又没有动静了。”商女士想着如果把房子盖好了还是想要个房子,实在盖不起来把钱退了也行。现在连个人都找不到让人很无奈。



▲位于市中西河村的老国槐。本报实习生 范巧巧 摄

百年国槐或因拆迁被砍

园林部门:已找开发商协商保护

本报3月28日讯(见习记者 李师胜 实习生 范巧巧 杨颖) 28日,吴先生反映家中有一棵百余岁国槐,因拆迁可能要被砍掉。济南园林部门称,鉴定专家很难联系,但已同开发商协商。

“村里的老国槐有100多岁了,我们这代人就是在这棵树底下长大的,现在村里要改造拆迁,砍掉太可惜了。”28日上午,市中西十六里河街道办事处西河村的吴先生反映。

28日,记者来到西河村。整个片区正在拆迁,周围尘土飞扬,在一座破旧的二层小楼前的大门左侧,记者见到了吴先生所说的老国槐。老国槐很粗,记者抱了一下,没有抱过来。

88岁的西河村村民穆云祥老人说,自己小时候就有那棵树了,是谁种上的已经记不清了,但是应该超过百岁。

济南市市中西区园林局有关负责人说,“凭园林部门很难断定树木年龄,要找鉴定专家,但是鉴定专家很难找。”无法确定何时能找到专家。随后,市中西区园林局有关工作人员去找开发商协商,希望开发商能够对此古槐予以保护。

有人自称“接盘”却啥也不知道

28日上午,记者来到了景苑启城小区的施工地,工地门完全打开,有一座塔机,楼的主体部分都有防护网。工地现场没有看到施工的工人,只有一个人看门的。

据附近工作的清洁工说,记者来到之前的上午还有一些工人在工作。据了解,该项目2009年底,2010年初开始动工,但从2012年开始,项目就停工了,由于施工进度慢,只盖到一层。“年前有一些人在做主体施工,过年期间停工。现在只有零星的几个人在地下室忙活,有些地方漏水需要修补。”

随后,记者又来到该项目对过的一个院子,看到字样为

“2009年11月30日景苑启城”的奠基碑。随后现场有一个自称已“接盘”的人说,3月1日他接手项目,业主和前开发商的纠纷直接和律师联系就好了,其他的信息一概不知。

记者拨打楼盘的销售电话,一直无人接听。

公开资料显示,景苑启城为24层高的商住两用公寓,其中1-3层为商用,4-24层为商住两用公寓,总户数为332户。

随后记者登录济南住宅与房产信息网,“在售楼盘”查不到景苑启城任何信息,对此,济南市建委有关人士称,网上可查询到的楼盘都是“五证俱全”的项目,如果查无结果肯定是手续不全。

德兴街1号楼何时能通双气

居委会:老楼管道施工难度大,盼协同解决

本报3月28日讯(记者 李飞 实习生 刘甲) 27日,杨女士向本报反映,她刚在德兴街1号楼买了一套二手房,没有通暖气和天然气。原房主称很快就要开通了,但她咨询获悉,开通的话,需要居委会申请。德兴社区居委会负责人表示,已经申请过,但老楼铺设管道难度太大,希望能与有关部门协同解决。

“我刚刚在德兴街1号楼买了一套二手房,这两天正准备过户,但房子既没有暖气,也没

有天然气。”27日,杨女士向本报反映,原房主说今年春节前,居委会的工作人员已经来家里进行了统计,很快就要通天然气和暖气。

杨女士不放心,拨打了济南12345热线进行了反映。随后,相关部门给她回复称,开通的话需要居委会申请。“不知道居委会有没有申请?房子什么时候能开通双气?”

27日,记者联系了德兴社区居委会,一孟姓负责人表示,

包括德兴街1号楼在内的多所没有通双气的居民楼,居委会已经向相关部门申请过了。之所以到现在还没通,是因为有很多现实困难无法解决。

“从2011年开始,我们就和燃气公司联系天然气的问题,对方也进行了现场勘查,但因为铺设管道和接口的问题不好解决,迟迟没有动工。”孟先生告诉记者,整个德兴街附近的楼房大部分是上世纪八九十年代用砖墙盖的老楼,属于老旧

小区,楼房条件差。

“燃气公司的人现场勘查时就提出来,铺管道的话,难度很大。”孟先生说,因为要在居民楼上打眼,挂管子,这些墙皮根本就挂不住,承受不了管子的重量。

孟先生表示,至于暖气问题,他们也咨询过供热企业,要通暖气,必须有地方建换热站,但老旧开放式小区,楼和楼之间密度大,没有建换热站的空间。孟先生呼吁,希望相关部门能协同居委会一起处理这些问题。



在家测血糖

要注意啥?

本报记者 刘雅菲
实习生 齐文文

为了方便测血糖,市民范女士在家中准备了一台家用血糖仪,测出来的结果总是高高低低不稳定。“我测的血糖结果怎么总是不一样呢?在家用血糖仪怎样才能测得准确呢?

对此,山东大学第二医院内分泌科主任陈诗鸿回复说,血糖测定结果受饮食、取血部位和测定方法的影响,测的结果不一样,这个很正常。

如果自己在家中测血糖,怎样才能测得准确呢?陈诗鸿表示,在家测血糖要注意以下几个事项:

首先,测试前应核对、调整血糖仪显示的代码与试纸条包装盒上的代码相一致。“每台仪器有其各自相对应的试纸条,不可与其它种类的仪器交叉使用,试纸使用前注意在保质期内,仔细阅读血糖仪的使用说明书。”陈诗鸿说。

在测试的过程中,应先用肥皂水将双手洗干净,用75%的酒精消毒,保证没有酒精或消毒液残留。用拇指顶住采血的指尖关节,再用采血笔在指尖一侧刺破皮肤,这样疼痛较轻,而且血量足,刺破皮肤后勿加力挤压,以免组织液混入血样,造成偏差。市场上大部分血糖仪不可多部位采血,所以应根据说明书操作,一般采手指末梢血,另外,在使用血糖仪时,要将其在温度10℃~40℃、湿度20%~80%的环境中至少放置20分钟以上,还要注意防止电磁波干扰。

测试结束后也有要注意的事情,陈诗鸿说,应注意定期校准血糖仪和试纸的存放等问题。“再好的仪器也要经常进行校准,保证结果的准确性。”据了解,试纸条易受到温度、湿度、光线、化学物质等的影响而发生变化。试纸条不要存放在2℃以下或30℃以上的环境中,要在盒内保存,取后要要及时盖好,防止灰尘吸附或潮湿。应保持试纸清洁,防止血液黏着,不要用手指触摸,以免使反应膜反应区受损。最好选用单独包装的试纸条,购买试纸条时有效期一定要长,应注意试纸有效期,不能使用过期试纸。

另外,陈诗鸿提醒说:“一条试纸配一个采血针,不要反复使用。否则,针尖不再锋利,采血时会很疼。并且,反复使用采血针会增加感染机会。”