

下月起,烟台开启住房保障新模式,具体申请审批流程出台 中心区保障房申请4月中旬启动

本报3月28日讯(记者 李园园 通讯员 于文正) 28日,烟台市中心区住房保障申请审核工作培训会召开,为4月中旬中心区即将迎来的新的住房保障申请工作打响“头枪”。据了解,4月1日起,烟台市“三房合一、租补分离”住房保障新政策正式实施,将在4月中旬首先启动中心区城市中中等偏下和低收入住房困难家庭的住房保障申请工作。

4月1日起,《烟台市城市住房保障管理办法》(简称“办法”)正式实施,办法指出,烟台市将实行“三房合一、租补分离”住房保障模式,取消经适房,将经适房、廉租房、公租房合并,统一为保障性住房,只租不售。其中保障对象由原来的城市中低收入家庭,扩大至城市中中等偏下和低收入住房困难家庭、新就业无房职工和稳定就业的外来务工人员。

“4月上旬,具体补贴标准等配套办法将陆续出台,各街道办事处也将设立专门的保障性住房申请受理窗口,计划在4月中旬启动中心区城市中中等偏下和低收入住房困难家庭住房保障申请工作。”烟台市住房保障中心副主任迟乔在培训会上说。

《烟台市中心区中等偏下和低收入住房困难家庭住房保障申请审核实施细则》同时出

台,对申请流程做了详细规定。据介绍,对城市中中等偏下和低收入住房困难家庭来说,申请住房保障在全年任何一个月的工作日都可以,只要居民家庭符合条件,可随时申请,不必集中在开始的前几天。

至于新就业无房职工和稳定就业的外来务工人员的住房保障申请审核工作何时启动,烟台市住房保障中心将另行发布公告。

申请保障房 看您是否符合条件

- 申请住房保障的城市中等偏下和低收入住房困难家庭,须同时符合下列条件:
- 1.申请人具有芝罘区或莱山区城市常住户口3年以上;
 - 2.家庭成员人均年收入符合市政府公布的标准;
 - 3.家庭成员在本市市区无自有产权房屋,或自有产权房屋建筑面积低于50平方米且人均建筑面积低于15平方米;
 - 4.属未婚人员提出申请的,申请人须年满25周岁。家庭成员是指申请家庭夫妇双方与同户口的未婚子女。已购买经济适用住房、集资合作建房或承租廉租住房的家庭和个人,不得申请住房保障。

- 申请住房保障的新就业无房职工,须同时符合下列条件:
- 1.具有芝罘区或莱山区城市居民常住户口;
 - 2.持有大中专院校毕业证书,自毕业起不满5年;
 - 3.在芝罘区或莱山区依法注册登记的单位工作,签订1年以上劳动合同,并按规定参加了社会保险;
 - 4.在本市市区无自有产权房屋。
- 申请住房保障的外来务工人员,须同时符合下列条件:
- 1.持有芝罘区或莱山区居住证1年以上;
 - 2.在芝罘区或莱山区依法注册登记的单位工作,签订合同1年以上,并按规定连续缴纳社会保险1年以上;
 - 3.在本市市区无自有产权房屋。

最低生活保障家庭 可领全额补贴

对城市中中等偏下和低收入住房困难家庭来说,保障面积由以前的按人补贴变为按户补贴:1人户30平方米,2人户40平方米,3人以上户50平方米。在申请住房保障时,既可去市场租赁住房又可租赁政府提供的保障性住房。在补贴标准上,将符合条件的居民家庭划分为最低生活保障家庭、低保边缘家庭、家庭成员人均年收入低于市政府公布标准的80%的家庭、家庭成员人均年收入低于市政府公布的标准的家庭,每平方米住房租赁补贴标准分别按市场平均租金的100%、80%、50%和30%确定补贴标准,补贴额度最高不超过承租住房的租金。

对新就业无房职工和稳定就业的外来务工人员来说,只能申请承租政府投资的保障性住房,住房租赁补贴标准按照实际承租政府投资的保障性住房租金的30%确定。

本报记者 李园园

最快两个月就能申请下来 如何申请保障房,本报为您列了流程表

本报记者 李园园

新政出台后,城市中中等偏下和低收入住房困难家庭如何申请保障房?

据了解,住房困难家庭应首先委托一位申请人在正常工作日期间,持家庭成员身份证和户口簿到户籍所在地的街道办事处住房保障办事窗口填写一份《住房保障备案登记表》,即“备案登记”。

对符合要求的,受理单位向申请人出具《收入认定委托书》。届时,申请人凭本人身份证、《收入认定委托书》,到户籍所在地的街道办事处民政办事窗口申请收入认定,填写《中低收入家庭登记档案册》并提交相关的申请材料,即“收入认定”。

对材料齐全、核对无误的,受理单位向申请人出具《收入认定受理回执单》,注明收入认定结果的查询时间、地点。接下来,对收入认定结果符合条件的,再进行“资格审核”。

申请人可以在街道办事处住房保障办事窗口领取并填写

《住房保障资格申请认定书》,并提交相关证明材料。住房保障资格实行三级审核制度,街道办事处、中心区住房保障部门和市住房保障中心根据规定,按月对申请家庭的基本信息进行审核、公示,即“审核认定”。三级审核认定时间约为2个月,届时会将结果公布在“烟台市住房和城乡建设信息网”和“烟台市住房保障中心公示栏”里。

经过审核认定,符合资格的家庭,可到街道办事处住房保障办事窗口领取《住房保障资格证》。据了解,《住房保障资格证》有效期为1年。在有效期内,保障家庭可以按规定租赁政府投资建设的保障性住房,也可以自行在市区租赁具备使用功能的市场住房。

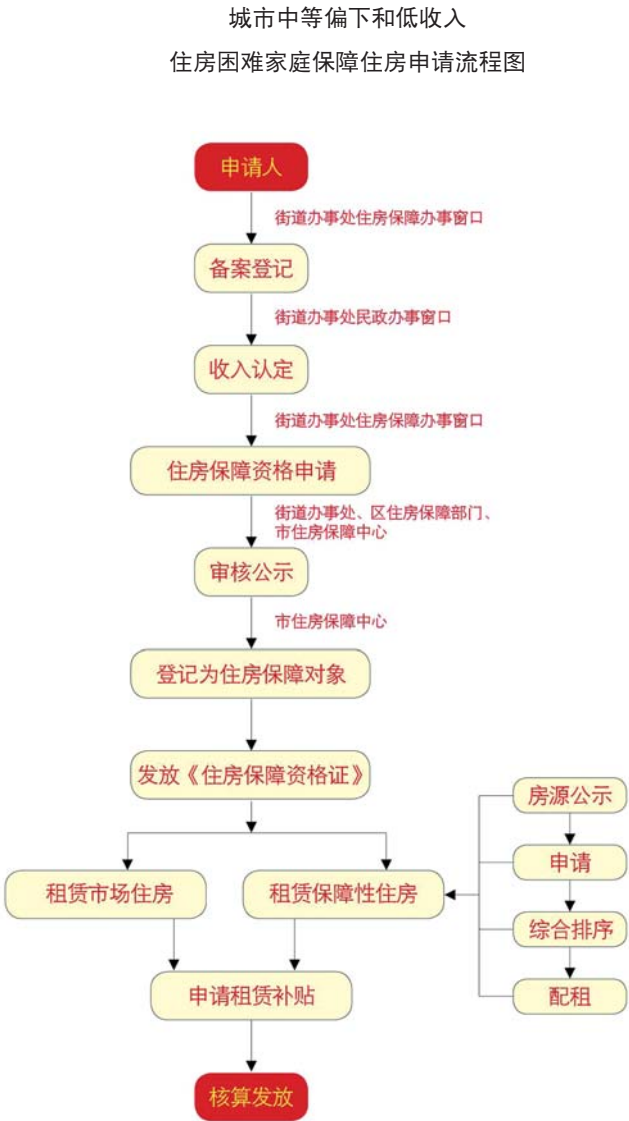
已承租市场住房或保障性住房的保障对象,每月15日前可以凭相关证明到市住房保障中心办事窗口填写《住房租赁补贴申请表》。烟台市住房保障中心与保障对象签订《住房租赁补贴协议》,为保障对象建立相关银行账户,从次月起发放住房租赁补贴。

新就业职工和外来务工人员 需由所在单位提出申请

按照规定,对于城市新就业无房职工和外来务工人员,则是由单位向烟台市住房保障中心提出申请。新就业无房职工和外来务工人员的所在单位有意向申请的,应当由委托代理人持本人身份证、单位营业执照或法人机构代码证书副本,到注册地的区住房保障部门登记,填写《用人单位住房保障申

请意向登记表》,领取《新就业无房职工和外来务工人员住房保障申请书》。对审核符合条件的,用人单位应当统一向区住房保障部门提出申请,并将申请材料、单位营业执照等,在规定期限内汇总报区住房保障部门。同时,用人单位应当对申请材料的真实性提供担保,出具担保函。

本报记者 李园园



瘦人为何吃不胖

在这个以瘦为美,妙龄少女想尽办法减肥的时代,有不少人确因长期瘦弱,咋吃都不胖,发育不良而苦恼不已。早在一千多年前,医圣张仲景所著的《金匱要略》中,就有一有效的瘦人变壮经典验方,取党参60g,熟地黄80g,山茱萸60g(酒蒸),泽泻60g(盐制),茯苓80g(麸炒),黄芪40g(蜜炙),甘草20g(蜜炙),当归40g,川芎20g(炒),莲子40g(去心),枸杞子40g,白术40g(土炒),肉桂(去粗皮),牛膝等23味中药,晒干磨成细粉,过筛,混匀,加炼蜜制成丸,每日早晚一粒,只需3-5天即可,感觉胃口大开,睡眠质量提高,面色红润。10-20天后,体重明显增加,坚持1-2疗程,患者脾健肾旺,吃得香,睡得好,体重达到正常,特别适用于体格瘦弱、发育不良、遗传偏瘦的青少年儿童。

据悉,该药方被我国时珍制药进行了现代化的改进与提纯,使其服用更方便,疗效跟稳定,制成成药—**脾肾双补丸**。

脾肾双补丸特别适用于体格瘦弱、发育不良、遗传偏瘦的青少年儿童;胃肠功能紊乱、长期失眠、免疫力差,体格多病、厌食偏食人群;被瘦弱症所困扰的患者不妨一试。

咨询电话:**0535-6386172**
烟台指定经销:金康大药房(北马路汽车站对面)

做春天最美的女人

马上又到了春暖花开的季节了,和风送暖,万物复苏,爱美女士也会在这美好的季节里梳妆打扮展现自己的美,但总会有一些缺憾,皮肤干燥、过敏,大气粉尘污染,内分泌紊乱等因素导致满脸的小痘痘,而且随着年龄的增长,皱纹、肌肤松弛无弹性、黄褐斑等衰老现象的出现,是无法掩盖的,但有了吉斯姣元这些问题都不是问题了。

这前几日一哥们给我打电话,说要请我吃饭,原来她妻子一到春天皮肤就干燥,过敏,脸上全是红痘痘,每年都是如此,一到春天就开始犯愁,服用了好多产品都没有太大效果,去年9月份我给他推荐吉斯姣元蛋白,他妻子开始服用,坚持每天一瓶,一开始也是抱着试一试的态度,不相信会有这么大的效果,两

个月以后就觉得皮肤不干燥了,也有了弹性,后来坚持喝,皱纹居然还减少了,最主要是到目前还没有出现皮肤过敏现象,没想到效果居然这么好,去年买的快喝完了,说要再买几盒。

吉斯姣元以深海鱼皮提取的胶原蛋白肽为主料,与果胶融合,以“果舒”果醋为载体,富含多种维生素,能有效锁住水分子,形成大量的亲水基,促进细胞新陈代谢,使细小皱纹得到舒展,具有养颜驻容、延缓衰老的特效。而且口感好,吸收快,补水快,改善快,还获得了国家发明专利。

其实吉斯姣元远不止这些功效,东西好不好,试试才知道!发明专利号:201210015355.9
吉斯姣元由吉斯集团烟台生物

科技有限公司出品
地址:烟台市牟平区师范路426号
全国客服热线:800-860-2211 400-658-2211
业务电话:0535-4237199
http://www.gisbelle.com
烟台旗舰店:芝罘区南大街西首西山加油站正对面吉斯波尔
电话:6694999
泰山花园店:帝景苑北区西50米
电话:13589759833
四马路店:芝罘区四马路99号附1号107号
电话:6219899/13181519899
牟平旗舰店:牟平区师范路426号北
电话:15054511699 15254529169