



城镇化探微

住楼房也有小院和车库,汶上不少农村社区环境让人羡慕 花7万元住上170平的大房子

花了大约7万元,就住上170平方米的大房子。在汶上县郭仓镇王庄社区村民崔阳光眼里,社区条件的改善不只是住上大房子,环境和卫生条件的改善也让他住得舒心。汶上县的多个农村社区改造配套了基础设施,同时根据当地的产业发展进行招商,很多村民在家门口实现了就业。

文/片 本报见习记者 徐瀚云 实习生 曾艳



三层小楼每层住户都有小院,崔阳光一家五口人住得很舒心。

居住:为节约土地,不再盖二层小楼

笔直的两车道马路贯穿杨店镇滨湖社区,路旁绿化带里的迎春花早已开放,两排双坡式灰瓦白墙的二层住宅楼整齐排列在道路两侧,十分整洁漂亮。

近日,汶上县住建局村镇科科长王建国介绍,汶上县社区建设前聘请省城镇规划建筑设计院进行布局规划,确保根据老百姓的具体需要进行建设。

“王楼社区2010年前就建好了,住着王楼等四个村的村民,总共6000多人。”王建国说,“这种两层小楼很受村民喜爱,但是现在出于节约土地的考虑,已经不再盖了。”

郭仓镇的王庄社区呈现出一种比较独特的建筑风格,考虑到农民喜欢拥有一个院子的习惯,社区里三层小楼为每一层住户都设计了独立的车库和院子,

从自己院子里的独立楼梯可以直接走到楼上的房间。

“房子有170平方米左右,花了大约7万元,楼上还有三间朝阳的房间,我把车库也改成了房间。”住在三楼的村民崔阳光告诉记者,“新房子很宽敞,说起来最大的改变是卫生条件好了,住得也舒服了,环境让不少县城人也羡慕。”

就业:打工月挣四千,在厂里还算少的

汶上县的多个农村社区,绿地、健身、道路、排水等基础设施比较完善,规范化小学及幼儿园、社区医院、旅游服务中心、社区服务中心等公共设施齐全。

“现在外出务工的人越来越少了,我们社区里只有四成左右的人还在外面。”杨店镇群众工作办公室副主任吕修红说。

据了解,社区根据当地情况预留了招商引资的土地,当地有着比较成熟的服装生产加工体系,不少工厂把厂区安在了社区里。

“这里挣的钱和在外面打工差不多,住的房子比打工时租的房子好太多,当然回来工作了。”在滨湖社区一家服装加工公司上班的毕小莉说。毕小莉曾在威

海从事服装加工,月收入两千多元,如今她选择回到村里,一边工作一边照顾老人和孩子。

崔阳光在社区附近工业园内的一家石料厂工作,一个月能挣4000多元,“这在厂里还算挣得少的。”

离家近、住的好、挣得不比外边少成为村民回村的因素。

教育:镇中学条件改善,留住了年轻教师

“来参观过的人都说,镇上的学校建得比县里的还要好。”郭仓镇中学校长伊鹏介绍,郭仓镇中学是当地城镇化建设中新建学校的一个典型。

这所初中按省级规范标准建设,可容纳24个班级1200名学生入校。高标准的中学为学生和老师都带来了改变。

“新校舍每个教室里都有多媒体,老师教学的手段更丰富了,学生上课时积极性和专注度比以前好了许多。”在校从教20年的班主任张观瑞说,“条件好了,年轻教师也愿意留在这里。”

“现在我们学校没有晚自习,下午5点多就放学了。但农村家庭对孩子功课的帮助不像城

里家庭那么好,许多孩子更需要老师对他们的指导和帮助。”

张观瑞告诉记者,学校新建成的两栋宿舍里,每个房间带有独立的卫生间和太阳能热水器,这样很多学生就可以住在学校里,和老师接触的时间更多了,学习上也能得到更好的帮助。

玩转鲁班锁,村民人均年入一万多

大学生村官李浩带着村民创业,鲁班锁成当地地域文化符号



本报记者 甘倩茹

初见李浩,白净的面容让人很难想象创业时的那股劲头。2010年9月,李浩注册成立滕州鲁班天工木艺有限公司,成为枣庄首个大学生村官自主创业项目。现在,公司制作的鲁班锁已成为滕州地域文化符号之一。

2009年,李浩成为滕州市大学

生村官,任级索镇前韩村村主任助理。2010年9月,滕州市鼓励大学生村官创业,李浩注册成立鲁班天工木艺有限公司。

“鲁班锁具有滕州地域特色,门槛低风险小。”李浩把鲁班锁作为创业项目,通过镇里大学生村官创业服务平台,申请10万元贷款。

鲁班锁是卯榫接连,通体不用钉子和绳子,靠自身结构支

撑。李浩打听到,工艺厂退休的贾师傅会这个技艺,经过多次拜访,终于请到了贾师傅,公司边生产边摸索,半年后,第一批鲁班锁做了出来。

销路问题随之出现。“产品积压,工人也得发工资。”李浩积蓄花光了,支撑他走下去的,是亲人朋友和一起创业的村民。

2011年3月8日,李浩参加了

滕州“大嫂经济”成果展销会,鲁班锁以巧妙的构造成了展销会上最大的明星,很快成为滕州特色纪念品,年前积压的货物也销售一空。有了销路就有了收入,“第一次正式发工资的时候,一位大爷说这是他第一次在家门口领工资。”如今,公司吸纳带动一百多名村民就业,人均年纯收入一万余元。

亲!回家享“服”喽

家是安全的港湾,家是舒适的臂弯,回家是我们渴盼的温暖;别让我们的爱与您失去联系,别让我们的服务离您太远。在中国人寿的大家庭里,贴心服务、精彩活动,只为让您体会幸福满满。

心服务 享精彩

中国人寿首届大型客户服务嘉年华活动

服务热线:95519 网址:www.chinalife.com.cn

准确、完整的客户信息是我们为您提供优质服务的基础,是您参与精彩活动的前提,中国人寿客户服务嘉年华温暖启航,参与活动马上有礼!

千万保障大赠送,倾情回馈老客户。给您更多呵护,让您出行无忧!更多专属尊享体验,总有一份适合您。

为了保障您的权益,中国人寿特为老客户办理《权益护照》,更多关爱,伴您行走这一辈子的人生旅程。不出国门,也必“护照”随身!

央企的责任,实力的体现!中国人寿普惠百姓新产品以超低费率洒爱人间,“拼下血本”,向癌宣战,为国人筑起抗癌防线!

中国人寿服务品质全面升级,系列增值服务、超多精彩活动,给你好玩,送你优惠,让你有吃有喝有玩还有赚,尊享服务乐翻天。

中国人寿 CHINA LIFE