

量的扩张和质的提高并举

走出富有巨野特色的新型城镇化道路

3月28日,巨野县城镇化工作会议召开。县委书记成伟,县委副书记、县政府代理县长王昌华等四大班子领导出席了会议。去年巨野县迎难而上完成城建投资35亿元,县城建成区面积达到33.1平方公里,城镇化率达到43.8%,提高2个百分点;实现房地产税收达2.5亿元的成绩。全年计划投入45亿元以上,其中财政投入7.4亿元,确保城镇化率提高1.5个百分点,走出一条富有巨野特色的新型城镇化道路。



本报记者 张建丽 通讯员 徐巨转

洙水河附近的巨野新城区。 姚朝磊 摄

完善城市功能,提升城市品位: 今年新修改造12条道路、2座主桥 年内新增绿地面积120万平方米

记者获悉,巨野县今年坚持城市建设外延扩张和内涵发展。量的扩张和质的提高并举,进一步完善中心城区功能,来提升城市品位,塑造城市特色。

完善的交通、公共设施、管网建设是老百姓安居乐业的根本。巨野县今年争取完成12条城市道路的新修改造工作,修建洙水河玉山路桥、新华路桥等2座主干道桥梁,逐步形成结构合理、四通八达的城市路网。全面完成文化馆、展览馆、青少年宫等公用综合配套工程,做

好第二污水处理厂提升改造及运行工作;进一步优化资源配置,启动体育中心、文化产业园、第二消防站、福利院及教育医疗等配套设施项目建设;加快供热、供气、供水建设,年内供热面积达到100万平方米,铺设供热管线12公里,新建污水管网20公里,铺设供气管网16公里,新铺设、改造供水管道47公里,进一步提升城市服务功能。

在提升城市品位方面,巨野县将积极实施城市绿地及城

市景观工程,确保年内新增绿地面积120万平方米。高标准实施玉山路、甘棠路、康庄路等新建、改造城区道路的绿化配套,加快推进洙水河公园三期、景观大道二期、南北干沟配套绿化工程,上半年疏通洙水河公园—上海嘉园—人民广场—会盟路景观带水系,尽快形成循环水系,提高城市防汛、泄洪能力,提升城市灵气。积极实施城市增绿增花工程,更多地选择经济实用的本土花木,抓好绿道系统、水系绿化、道路绿化、

立体绿化等工程建设,提高绿化档次水平,真正实现三季有花、四季常绿的景观效果。同时提高全民绿化意识,积极开展花园式单位及花园式居住区创建活动,搞好各单位及单位家属院的庭院绿化,加强小区绿化,搞好绿化监管。

另外,还将大力推进创建国家级园林城市工作,力争年内各项主要指标达到国家级园林城市标准,确保2015年完成国家级园林城市创建任务,通过创城切实增强城市凝聚力和吸引力。

加快小城镇发展,有序开发房地产: 产业支撑重点镇开发8万平方米以上 引进业界强企名企开发大片区精品

城乡统筹是加快推进城镇化的关键之举,也是推进城镇化的重要和难点。巨野县坚持小城镇与产业园区同步规划,同步实施,结合城乡建设用地增减挂钩、压煤村庄搬迁、生态文明乡村建设,进一步完善城镇配套功能,增强承载能力。加快推进龙固、大谢集、田桥、董官屯、麒麟等省、市级重点镇建设,促其快速壮大,发挥示范带动作用。

加强融资平台建设,积极破解城镇建设融资难题,推进城镇有序综合开发。确保年内

重点镇综合开发面积8万平方米以上,非重点镇至少新启动1个小城镇片区或新型农村社区建设项目。同时,要强化产业支撑,各镇要立足实际培育特色主导产业,实现差异竞争、错位发展,进一步增强小城镇的发展后劲和活力。

据介绍,近年来,巨野县在城市开发方面取得了一定成效,但仍然没有从根本上解决项目质量不高、配套设施不完善等问题。今后将从源头上着力解决这些问题。注重开发的整体性和协调性,大力引进

业界强企名企,有序推进大片区组团开发,着力打造精品工程。要最大限度杜绝零星开发,条件不成熟,宁可晚开发、不开发,也不能滥开发,乱开发,要为建设特色商贸、精品社区留下空间,最大限度体现文化传承、个性特色。

继续搞好推介招商。坚持供求适度的原则,策划论证一批带动能力强、社会效益好的项目,努力做好土地储备和供应工作,吸引更多有实力的企业落户巨野,力争实现土地收益最大化。今年,城建口各单位

都分配了招商任务,开发办至少要完成两个高质量城建项目的招商落地,城镇化办公室、住建局、规划局、房管局、城管局、国土局六个单位至少要各招引一个高质量城建项目并落地。

陈屯、文昌苑、康庄荣庄片区等3个新型社区建设,确保年内全部回迁安置;对佳和广场、大泽响水湾等42个在建综合开发项目,按照计划加快建设进度。积极推进保障性住房建设,年内完成经济适用住房200套,提供公共租赁房60套,棚户区改造1400户。

多项举措齐下,破解发展遇到的难题: 将出房地产调控政策,适合进城农民消费 合并、兼并、转让等,来挖掘用地潜力

记者了解到,随着国家宏观调控政策的深入实施,土地、资金等越来越成为制约城镇化发展的突出瓶颈,只有切实解决了这些要素制约问题,才能确保城镇化健康持续快速发展。

巨野县将围绕解决“人从哪里来”的问题,健全完善配套扶持政策。没有一定人口规模,就建不成区域性中心城市。巨野目前的城区人口是23.8万人,要实现到2015年过27万的目标,还有很大差

距。要充分发挥中心城区的吸纳聚集作用,吸引周边县市和农村有条件、有消费能力的人口到城市就业居住。

继续落实好《鼓励农村居民和外来人口进城就业创业的意见》,积极推进户籍制度改革、农村土地使用权制度改革,在城乡社保衔接、就业服务、子女入学等方面搞好政策统筹配套,让农民真正融入城市。要在搞好市场需求调查的基础上,出台有针对性的房地产调控政策,做到既繁荣发展

房地产市场,又适合进城农民的消费能力和需求,让有条件的农民和周边人口进得来、住得下、生活得好。

进一步拓宽投融资渠道。在目前财政体制下,单靠财政投入、上级转移支付来推进城镇化根本满足不了城镇化资金需求,进一步解放思想、更新观念,活化资金需求,“花明天的钱办今天的事”,“花别人的钱干我们自己的事”,以时间换空间,以发展换效益。在有效规避风险的前提下,建立完善城镇建

设投融资平台,多渠道融资;充分发挥市场化运作手段,采用BOT、BT、TOT等新型投融资模式,吸引更多的知名大企业和战略投资者参与城市开发建设,多渠道破解融资难题。

用足用好城乡建设用地增减挂钩和工矿废弃地复垦调整利用政策,加快推进村庄整合,争取更多的用地指标用于城乡建设。要积极盘活存量,加大闲置土地清理整顿力度,通过合并、兼并、转让等途径,挖掘用地潜力。

巨野喷农药 用上无人机



近日,巨野县农作物病虫害防治喷施先进机械暨首次无人机作业现场观摩会在巨野县董官屯镇举行。

来自县农机、农业等部门以及全县各农机专业合作社、种植专业合作市的法人代表共50余人现场观摩交流。

本报记者 张朋 通讯员 杨祯 王燕 摄影报道

100户家庭 喜迎廉租房



近日,记者从巨野县廉租住房公开配租摇号仪式获悉,100户家庭获得了廉租住房配租权,目前这些家庭正在紧张地办理各项手续,申领廉租住房钥匙。

据了解,这100套廉租住房房源,住宅面积都在40平方米左右,储藏室10平米,廉租住房月租金0.75元/平米,储藏室月租金0.4元/平米。本次公开摇号采用菏泽市统一的电脑软件程序,巨野县公证处、县纪检监察部门、县电视台全程参与监督指导,摇号结果由县公证处工作人员现场公布,并全面接受社会监督。

本报记者 张朋 摄影报道



微
信
公
共
平
台
二
维
码
扫描
齐鲁晚报今日巨野