

《工地停工半年开发商玩失踪》追踪&gt;&gt;

# 百合华庭27户领到部分房款

## 律师称,开发商正益置业已无钱可退

本报4月14日讯(记者 李晓东)  
秦昕)本报曾在2012年7月12日报道玄武街与文化路交叉口北侧的百合华庭小区工地停工半年,开发商玩失踪一事。14日,百合华庭多名业主再次热线反映,开发商与部分业主签订退房合同,承诺分三次在今年6月底退清房款,但是在1月份进行退款之后,3月底开发商就停止了继续退款。协调相关退款事宜的张姓律师表示,开发商正益置业已无钱可退。

14日,百合华庭一名李姓业主热线反映,他是2010年在百合华庭购买了一套73平米的住宅,首付交了9万元,合同上签订的竣工日期

是2012年10月份。然而自2012年3月份至今,投资商与开发商之间因产生纠纷,一直处于停工状态。

当天上午,记者来到位于玄武街与文化路交叉口以北的百合华庭小区,只有两栋建好框架的楼体矗立在工地上,没有任何施工的痕迹,仅有进门处的一栋建筑里有一名看门的工作人员。

“当时买了是想当婚房的,现在还是只有个框”。李先生说,据他了解,当时开发商总共收了60余户业主的房款,投资商与开发商之间产生纠纷之后,经多部门调解,开发商正益置业承诺给业主退钱,并签订退款合同,分别在2014年1月

份、3月份和6月份进行三次退款,每次退款三分之一,6月底退完。

“就1月份有27户领到了钱,之后就再没退了”。李先生告诉记者,他们很多业主都无法与开发商取得联系,只能联系一名协调退款的张姓律师。

随后,记者拨打该律师的电话,该律师称,合同签订的是6月底之前退完,虽然其中提到1月和3月也分别进行退款,但是如果开发商6月能全部退款完毕也不算违约,可现在开发商是无钱可退。

记者多次联系百合华庭开发商正益置业的法人宋涛,但是宋涛拒绝接受采访。

## 房子没退完,难再买新房

14日,百合华庭业主李先生说,由于百合华庭的房子交房遥遥无期,他和妻子考虑再另外买一套,但是在房管局进行相关查询时得知,他在百合华庭的房子已经办理了网签,虽然没有进行备案,但是如果李先生再买房子将不算是首套房。

“二套房不管是首付还是贷款利率都要高,根本承担不起”。李先生说,像他这种情况的业主并不在少数,买了的房子交不了房,退款也退不下来,再买新房又负担不起。“我现在就不求赔偿什么的,只要能赶紧走完退房手续,我好再买新房。

14日下午,记者拨打市建设局服务热线咨询,工作人员解释称,开发商在与业主办理完退房手续后,可以对网签进行撤销,这样就不会影响李先生购买首套房。

不堪营销电话骚扰,怒斥了对方,结果招来50多单位招聘电话

# 一市民疑遭58同城员工报复



◆ 58同城网站上确实有名为阮巢的求职者信息,但用人单位把电话都打到了陈先生那里。

## 58同城回应: 信息不是员工发的

发布电话号码是否需验证,俩领导俩说法

本报4月14日讯(记者 赵磊 王琳)陈先生被来自58同城的营销电话频繁骚扰,4月11日,他再次接到营销电话时,一怒之下训斥了对方。结果从那天起,营销电话没有了,却接到很多人打来的招聘电话,并说是从58同城看到他的求职信息。陈先生怀疑,自己是遭到了58同城员工的报复。

4月14日,经营着一家家居装饰公司的陈先生打来热线求助:“你们快帮帮我吧,这几天我要被招聘电话烦死了。”作为一家公司的老总,陈先生却在过去3天时间里,接到了不下50个用人单位打来的招聘电话。

“我怀疑是58同城网的业务员在报复我!”见到记者,陈先生开始诉苦,原来,大约一年前,他的员工曾在58同城网发布一条招聘信息,后来他就一直接到58同城网业务员的营销电话。开始的时候,陈先生确实

花钱在该网站做了两次广告,但是几乎没有效果,就不再做了。

“开始的时候一天给我打一个电话,后来一天能接两三个电话,都是让我在58同城网上交钱做广告。有时候晚上九点、十点还打,影响我正常生活。”陈先生对记者说,他跟对方说过多次,不想做广告也不想让对方再骚扰自己,但是对方仍然照打不误。

4月11日下午4点26分,陈先生开车时又接到58同城网业务员的营销电话。实在受不了骚扰的陈先生一怒之下训斥了对方。结果,在之后的半小时内,接连有6个电话打来,都是问他是否在求职,而且说是从58同城上看到的。“他们说从58同城上看到了求职信息,电话是我的,但求职的是一个女的,叫阮巢,不就是卵巢的谐音么!太侮辱人了!”

陈先生很愤怒,赶紧上网查询,发现58同城网站上,确实有一条求职信息,信息显示名字为阮巢,女,24岁。求职信息是4月11日更新的,应聘职位是销售,但是联系方式只有会员才能看到。

接下来的3天,陈先生收到了不下50个招聘电话,都是来通知他去面试的。“每天这么多电话,我的正常生活都被影响了”,陈先生说怀疑这是58同城的业务员在报复他。陈先生给记者看了一条收到的面试短信,并按照上面的电话拨过去。对方表示确实是从58同城网上看到的求职信息,不过也同时纳闷,为什么信息显示应聘者是女性,而打过电话来的却是一名男士。

气愤的陈先生称,他已经到奎文公安分局大虞派出所报案,警方已经介入调查。

当天下午,记者来到58同城办公地点,一位姓王的业务经理

向记者证实给陈先生打电话的号码确实属于该单位的座机电话号码,向陈先生进行电话营销的也是该单位员工。“58同城是开放的互联网平台,谁都可以在上面发布求职信息。”王经理说,发布这样的信息是不需要手机验证的,也就是说,随便一个人都可以随意填写陈先生的电话号码,不一定非要是工作人员才能这么做。然而,记者登陆58同城网,发布求职信息、输入电话号码时,发现确实需要手机验证码,而不像王经理说的那样是“随便一个人都可以填写别人的号码”。

王经理表示,单位员工不可能这么“无聊”,因为发生了争执就把营销对象的电话公布在网站上。“我们会查明这件事,如果真的是我们的员工做的,一定会向陈先生道歉。”王经理说,但如果对方因为对公司不满而故意

造谣诽谤的话,也会讨要个说法。

之后,58同城的负责人宋先生电话联系了记者,他否定了王经理关于“不需要验证”的说法,表示在58同城网站上发布求职信息是需要通过手机验证码的,他们的营销人员没有陈先生的手机,就不能用他的手机号发布求职信息。“如果工作人员是通过公司的网站后台操作,发布了这样的求职信息,是能被查出来的。”宋先生说,这些规定员工都是知道的,不可能因为打电话发生争执就做这样的“傻事”。他表示,4月11日下午给陈先生打电话营销的是个女孩,通过内部检查,查明“阮巢”的求职信息不是该员工发布的。

“我也经常接到营销电话,有时会比较烦。”宋先生说,员工在进行电话营销的时候可能导致陈先生比较反感,对此,他可以带领员工向陈先生赔礼道歉。

本报记者 赵磊 王琳