

《工地停工半年开发商玩失踪》追踪>>

百合华庭27户领到部分房款

律师称,开发商正益置业已无钱可退

本报4月14日讯(记者 李晓东 秦昕)本报曾在2012年7月12日报道玄武街与文化路交叉口北侧的百合华庭小区工地停工半年，开发商玩失踪一事。14日，百合华庭多名业主再次热线反映，开发商与部分业主签订退房合同，承诺分三次在今年6月底退清房款，但是在1月份进行退款之后，3月底开发商就停止了继续退款。协调相关退款事宜的张姓律师表示，开发商正益置业已无钱可退。

14日，百合华庭一名李姓业主热线反映，他是2010年在在百合华庭购买了一套73平米的住宅，首付交了9万元，合同上签订的竣工日期

是2012年10月份。然而自2012年3月份至今，投资商与开发商之间因产生纠纷，一直处于停工状态。

当天上午，记者来到位于玄武街与文化路交叉口以北的百合华庭小区，只有两栋建好框架的楼体矗立在工地上，没有任何施工的痕迹，仅有进门处的一栋建筑里有一名看门的工作人员。

“当时买了是想当婚房的，现在还是只有个框”。李先生说，据他了解，当时开发商总共收了60余户业主的房款，投资商与开发商之间产生纠纷之后，经多部门调解，开发商正益置业承诺给业主退钱，并签订退款合同，分别在2014年1月

份、3月份和6月份进行三次退款，每次退款三分之一，6月底退完。

“就1月份有27户领到了钱，之后就没再退了”。李先生告诉记者，他们很多业主都无法与开发商取得联系，只能联系一名协调退款的张姓律师。

随后，记者拨打该律师的电话，该律师称，合同签订的是6月底之前退完，虽然其中提到1月和3月也分别进行退款，但是如果开发商6月能全部退款完毕也不算违约，可现在开发商是无钱可退。

记者多次联系百合华庭开发商正益置业的法人宋涛，但是宋涛拒绝接受采访。

房子没退完,难再买新房

14日,百合华庭业主李先生说,由于百合华庭的房子交房遥遥无期,他和妻子考虑再另外买一套,但是在房管局进行相关查询时得知,他在百合华庭的房子已经办理了网签,虽然没有进行备案,但是如果李先生再买房子将不算是首套房。

“二套房不管是首付还是贷款利率都要高,根本承担不起”。李先生说,像他这种情况的业主并不在少数,买了的房子交不了房,退款也退不下来,再买新房又负担不起。“我现在就不求赔偿什么的,只要能赶紧走完退房手续,我好再买新房。

14日下午,记者拨打市建设局服务热线咨询,工作人员解释称,开发商在与业主办理完退房手续后,可以对网签进行撤销,这样就不会影响李先生购买首套房。

不堪营销电话骚扰,怒斥了对方,结果招来50多单位招聘电话

一市民疑遭58同城员工报复



◀58同城网站上确实有名为阮巢的求职者信息，但用人单位把电话都打到了陈先生那里。

58同城回应：信息不是员工发的

发布电话号码是否需验证,俩领导俩说法

当天下午,记者来到58同城办公地点,一位姓王的业务经理向记者证实给陈先生打电话的号码确实属于该单位的座机电话号码,向陈先生进行电话营销的也是该单位员工。“58同城是开放的互联网平台,谁都可以在上面发布求职信息。”王姓经理说,发布这样的信息是不需要手机验证的,也就是说,随便一个人都可以随意填写陈先生的电话号码,不一定非要是工作人员才能这么做。然而,记者登陆58同城网,发布求职信息,输入电话号码时,发现确实需要手机验证码,而不像王经理说的那样是“随便一个人都可以填写别人的号码”。

王经理表示,单位员工不可能这么“无聊”,因为发生了争执就把营销对象的电话公布在网站上。“我们会查明这件事,如果真的是我们的员工做的,一定会向陈先生道歉。”王经理说,但如果对方因为对公司不满而故意

造谣诽谤的话,也会讨要个说法。

之后,58同城的负责人宋先生电话联系了记者,他否定了王经理关于“不需要验证”的说法,表示在58同城网站上发布求职信息是需要通过手机码验证的,他们的营销人员没有陈先生的手机,就不能用他的手机号发布求职信息。“如果工作人员是通过公司的网站后台操作,发布了这样的求职信息,是能被查出来的。”宋先生说,这些规定员工都是知道的,不可能因为打电话发生争执就做这样的“傻事”。他表示,4月11日下午给陈先生打电话营销的是个女孩,通过内部检查,查明“阮巢”的求职信息不是该员工发布的。

“我也经常接到营销电话,有时会比较烦。”宋先生说,员工在进行电话营销的时候可能导致陈先生比较反感,对此,他可以带领员工向陈先生赔礼道歉。

本报记者 赵磊 王琳

本报4月14日讯(记者 赵磊 王琳)陈先生被来自58同城的营销电话频繁骚扰,4月11日,他再次接到营销电话时,一怒之下训了对方。结果从那天起,营销电话没有了,却接到很多人打来的招聘电话,并说是从58同城看到他的求职信息。陈先生怀疑,自己是遭到了58同城员工的报复。

4月14日,经营着一家家居装饰公司的陈先生打来热线求助:“你们快帮帮我吧,这几天我要被招聘电话烦死了。”作为一家公司的老总,陈先生却在过去3天时间里,接到了不下50个用人单位打来的招聘电话。

“我怀疑是58同城网的业务员在报复我!”见到记者,陈先生开始诉苦,原来,大约一年前,他的员工曾在58同城网发布一条招聘信息,后来他就一直接到58同城网业务员的营销电话。开始的时候,陈先生确实

花钱在该网站做了两次广告,但是几乎没有效果,就不再做了。

“开始的时候一天给我打一个电话,后来一天能接两三个电话,都是让我在58同城网上交钱做广告。有时候晚上九点、十点还打,影响我正常生活。”陈先生对记者说,他跟对方说过多次,不想做广告也不想让对方再骚扰自己,但是对方仍然照打不误。

4月11日下午4点26分,陈先生开车时又接到58同城网业务员的营销电话。实在受不了骚扰的陈先生一怒之下训斥了对方。结果,在之后的半小时内,接连有6个电话打来,都是问他是否在求职,而且说是从58同城上看到的。“他们说从58同城上看到了求职信息,电话是我的,但求职的是一个女的,叫阮巢,不就是卵巢的谐音么!太侮辱人了!”

陈先生很愤怒,赶紧上网查询,发现58同城网站上,确实有一条求职信息,信息显示名字为阮巢,女,24岁。求职信息是4月11日更新的,应聘职位是销售,但是联系方式只有会员才能看到。

接下来的3天,陈先生收到了不下50个招聘电话,都是来通知他去面试的。“每天这么多电话,我的正常生活都被影响了”,陈先生说怀疑这是58同城的业务员在报复他。陈先生给记者看了一条收到的面试短信,并按照上面的电话拨过去。对方表示确实是从58同城网上看到的求职信息,不过也同时纳闷,为什么信息显示应聘者是女性,而打过电话来的却是一名男士。

气愤的陈先生称,他已经到奎文公安分局大虞派出所报案,警方已经介入调查。