



30多年的高速增长，推动着我国迈向世界最大的经济体，也催生了上百个超大规模、极具影响力的产地型市场，如义乌小商品市场、杨安镇调味品市场等。我国的产地型市场，多年发展持续火爆，在推动商业繁荣、经济腾飞的同时，也如常青之树，演绎着产业、市场的发展传奇。

有学者指出，我国产地型市场的影响是全方位、多层次的，它以当地产业为依托，形成了规模宏大、数十亿乃至百亿元的产业集群，产生了巨大的财富效应。以杨安镇调味品产业为例，它不仅持续推动乐陵经济的繁荣、调味品企业的发展壮大，更为无数乐陵人带来了产业创富的机遇……

炙手可热的杨安镇调味品市场巨大的财富效应

效应一 实现产业腾飞，推动经济高速增长、城市质的飞越

产地型市场的产业集聚、高度繁荣，首先将产生强大的规模效应，使得市场活力迸发，辐射力迅速扩张，乃至占领全国市场，并推动城市、经济的超常规发展。众所周知，小枣、调味品作为两张王牌，就在乐陵经济中扮演着极为重要的角色。

几十年前，乐陵还是德州一个默默无名的小城，如今依托小枣、调味品两大产地型市场持续产生的经济活力、产业带动，不仅形成了两大规模可观的专业化市场，汇集数千家企业、商户，还将“中国调味品产业城”、“中国金丝小枣产业城”等荣誉收入囊中，更建成了年收入近百亿元的两大产业集群，产地型市场的魅力可见一斑。

有学者研究表明，产地型市场的影响力不可估量，其渗透至城市的各个角落。它的发达兴旺，实现了市场规模的扩张和产业财富的积累，居民收入水平显著提高，促使城市经济高速增长，更推动了城市面貌和发展水平质的飞跃。一个产地型市场，繁荣一座城市，不仅在乐陵，也在义乌、永康等全国各地上演。

浙江永康，因五金产业而闻名，在优势产业、优越区位等因素推动下，品牌效应不断被放大，国内外五金订单纷至沓来，仅永康五金城2013年成交额就超500亿元。目前，德州、乐陵两级政府携手香港豪德集团打造“杨安调味品”品牌和百亿产业集群，既是城市发展、产业升级的高瞻远瞩，也是推动调料市场繁荣、打造乐陵名片的实际行动。

效应二 催生企业壮大，掀起行业投资浪潮，引发产业巨变

产地型市场已成为助推产业繁荣的“加速器”。众多产地型市场，在不断得到国家、当地政府的大力支持、政策扶持的同时，也获得同领域无与伦比的发展机遇，引发全国经营者和厂商投身其中，使得企业数量、市场交易高速增长，市场财富“裂变”。

杨安镇调味品，无疑是产地型市场发展的缩影。上世纪70年代末，敢想敢做的杨安镇人发现调料市场的商机，从种植、晾晒、贩卖开始，迈上了产业征程；如今，杨安镇调味品从有到多、从多到优，不仅涌现出了飞达、庞大、乐畅等一系列知名企业，更形成了拥有400余家企业、数万人参与共建的庞大产业集群。

作为德州产地型市场领军，杨安镇调味品的市场潜力和价值正为越来越多的业界人士所重视。近年来已有数十家省内、外投资企业在乐陵圈地建厂。布局在248省道众多的调味品企业正把乐陵、杨安镇带上“以产业立市、以产业兴市”的康庄大道。

正如某调味品企业负责人所说，杨安镇调味品现在是乐陵的名片，所有调料企业都是以杨安镇为踏板走向全国市场的。四百多家大小调味品企业在杨安镇集聚，业已形成巨大的影响力，现在外地客商只要一提到调味品，就会想到杨安镇。随着香港豪德集团启动大市场平台搭建，更多订单、更多商机、更多发展机会正向杨安镇涌来。

效应三 带来产业高回报，成为创富大平台、富翁新摇篮

在乐陵，都说杨安人最能、最会“花钱”，甚至远到济南、北京大城市去消费，说的就是杨安人通过经营、投资调料产业带来的财富效应。在杨安镇，开调料工厂的、做调料生意的、搞运输调料的……凡是和调料沾边的人都赚的盆满钵满。

据了解，自从90年代调味品产业迎来大繁荣后，2万多杨安人都投身到了调味品产业，整个调味品产业链上到处是杨安镇人的身影，一部分杨安人还远走北京、天津、东北等地开设门市。现在，已无法统计有多少人因杨安镇调料而成为百万、千万富翁，但蓬勃发展的调料产业富裕了所有调料人，这是不争的事实。

有专家指出，庞大的加工基地，数十亿元乃至百亿的产业产值，投资收益的轮番暴涨，加上产地型市场的广泛分布，使其成为不断诞生百万富翁、千万富翁的摇篮。据悉，同样的例子不仅在乐陵，也在佛山陶瓷市场、海宁皮革市场、虎门服装市场等产地型市场上演。

多年来，产地型市场高速发展带来的高回报，一直备受社会各界追捧。有投资人士认为，像杨安镇调料这样的产地型市场，只要国内有调料需求，就会继续火下去。凭借未来上百亿乃至千亿的广阔市场需求，将一直引领市场财富的风向，造就一批又一批“调料产业富翁”。

效应四 杨安调料转型升级，引发财富井喷，迸发投资机遇

杨安镇调味品领军全国，产业繁荣、企业众多、市场影响巨大，全行业皆知。与此同时，也面临着政策较少、品牌不高、渠道单一、研发薄弱、管理不规范等一系列发展难题。作为一个知名的产地型市场，在历经长时间的酝酿和产业积累之后，已处于转型升级的“临界点”。

山东滕州无疑走在行业的前列，其通过兴建两大专业干货、调味品批发市场，引导各类企业积极入驻，搭建起产业运作和统一经营的大平台，不仅优化产业结构，完善产业链条，更实现了市场交易额和产业产值的倍增，为调料业界树立了典范。

业内人士指出，乐陵杨安镇，拥有深厚的历史底蕴和产业基础，又有着黄三角、半岛经济区等几大战略的助推，加上自身良好的产业基础和整合能力，在政府支持、强大的外部力量推动下，将高效率、高质量的完成转型，走上产业繁荣的“快车道”，迎来“井喷式”的产业财富暴涨期。

近几年来，省市各级领导多次强调加快推动传统产业的转型，打造产业“升级版”。为此，德州、乐陵市委市政府加大对杨安镇调料产业的支持和整合力度，并在去年引进全国领先的商贸物流投资商和营运商——香港豪德集团，投资30亿建设1500亩首席调味品加工、交易中心——黄三角调味品产业新城，全力打造百亿调味产业，目前乐陵及周边众多县市厂商、行业投资人士已经目光汇聚到杨安镇。

产业财富何处寻？聚焦转型升级下的调味品新城

有投资人士指出，杨安镇调味品市场高速发展了数十年，作为有代表性的产地型市场、推动乐陵经济腾飞的核心力量，其连续引发了市场和产业财富效应，对推动着乐陵经济和调料产业繁荣也居功至伟，更主导着社会财富的风向。作为一名调料经营者和产业投资人士，紧随产业发展节奏，实现市场扩展、财富增值，把握住黄三角调味品产业新城——这一正在大规模开发的产地型市场，将是明智之举。

产地型市场作为市场上的投资焦点，财富效应巨大，风行数十年从未落幕。远的有义乌小商品市场、永康五金市场等市场繁荣的例子，近的有滕州干货调味品市场成功的借鉴，在省市各级政府的极力推动和鼎力支持下，黄三角调味品产业新城作为德州、全山东代表性的产地型市场有望成为“产业新大陆”，必将掀起新一轮的“淘金热潮”。