

# 开发商指定品牌强装太阳能

售楼处:装太阳能是为了通过验收

**本报4月14日讯** 安装什么品牌的太阳能,应该是业主们的自主选择,然而滨城区渤海九黄十二幸福园小区的不少业主却没有了选择权。如果要安装太阳能,就必须用开发商指定的太阳能。而4月底,该小区的准业主张女士就能拿到新房钥匙了,可在前两天,她突然收到了一条关于安装太阳能的短信,而短信的奇怪之处是让所有业主安装同一个品牌的太阳能,而且还用了“必须”一词。“不是跟我们商量,而是命令我们,必须要安装这一个牌子的,还要交1750块钱。”

记者在张女士的手机上看到了这条短信,上面写着:“尊敬的\*\*\*业主您好:应节能办最新政策要求,12层以下住宅业主必须安装太阳能,现通过招标、考察,已确定安装淄博‘福德’牌太阳能(所装太阳能必须是在节能办备案的品牌),单价:1750元/台,18根管。由公司统一安装,费用客户自理。”

“刚收到这条短信的时候就觉得这属于强买强卖,虽然我们小区不大,但是两栋小高层也有不少业主,用什么牌子的太阳能是不是事先征求一下业主的意见?”跟张女士有着同样疑问的市民李先生说,他是去年年底买的期房,应该今年4月底交房,“签合同的时候,开发商并没有提过太阳能的事,购房合同上也没写。”

10日,记者在该小区看到,两栋楼从外部看已经完工,屋顶上几名工人正在进行太阳能的安装,几个车库里分别堆着“福德”牌太阳能的包装盒。售楼处一位工作人员介绍,考虑到小区业主们的资金承受能力,开发商才选择了价格适中的淄博“福德”牌太阳能,但对于为什么没有在买房时就告知业主



10日,幸福园小区的太阳能正在安装中。

主,该工作人员解释说,房子开工和销售时还没有出台相关规定,所以最初的设计并没有太阳能热水器,跟业主签购房合同时也没提。

“既然是有规定的,那业主从备案的品牌中选择自己喜欢的太阳能安装不行不?”针对市民的疑问,售楼处工作人员称,首先住户自己安装存在危险,其次是居民安装品牌杂乱、型号不一的热水器会影响小区的美观,“再就是统一安装太阳能热水器要符合有关新建建筑要求节能配套的规定,太阳能热水系统必须在施工中统一规划和安装,要不然没法通过验收。”

## 节能办: 装太阳能不得指定品牌

滨州市政府节约能源办公室的相关工作人员表示,根据2010年4月19日公布的滨州市人民政府办公室转发市经信委等部门《关于加快太阳能光热系统推广应用的意见》,全市县城以上城市规划区内新建、改建、扩建的12层及以下住宅建筑和集中供应热水的公共建筑,必须应用太阳能光热系统,并与建筑进行一体化设计与施工。其中还写着“房地产商和住宅小区物业公司要积极为居民用户安装太阳能热水器创造条件,不得为用户指定品牌。”

滨州市住房和城乡建设局普教科科长耿英霞介绍,规定实施几年来并没有出现太阳能强装情况,“建筑一体化设计就是要求起码一栋楼上的太阳能是一个牌子的,或者不是同一个牌子的,但从外观上看是一样的才行。”

耿英霞表示,随着近几年的发展,《意见》的逐步完善,现在的楼盘只要是12层以下,开发商都应该在开盘或者业主买房的时候说明这一项,把钱都划到房费里面,交房时就不能再收业主的钱了。

## 住建局: 热水系统应与主体工程同步

“该小区开发商的做法确实欠妥,是他们的操作方式有问题。”耿英霞介绍,太阳能热水系统是要求建设单位(开发商)必须配置的,短信中说“业主必须安装”是不恰当的。“正确的做法就是把这笔费用列到房费里面,买房时告知业主,就像水管、玻璃、防盗门一样,开发商开始是有选择权的。但买房的时候不说,快交房了再让业主另交钱,还指定品牌是不行的,应该提前跟业主沟通、协商。”

耿英霞说,《意见》也不是最新政策,已经执行了4—5年,该小区在开工建设前就已经有这个政策了,当初太阳能热水系统就应该与建筑工程同步设计、同步施工、同步验收。另外,部门监管要求,太阳能热水系统要纳入从设计到验收的监督管理,还要选用省认证产品。

10日下午,住建部门已与该小区开发商进行了沟通,指出他们的运作方式不妥当,开发商也表示将尽快与业主协商沟通,了解业主诉求,拿出具体解决方案。



4月26日,滨州市奥林匹克体育馆将迎来滨州有史以来最强的明星阵容,和你共度充满激情的青春怀旧之夜!

### 揭晓门票领取方式!

你说,偶然听到一首经典老歌就可能热泪潸然了,那如果数十首经典老歌同时唱响呢?

你说,见到一位儿时偶像就足够心潮澎湃了,那如果数位顶级明星轮番登场呢?

你说,演出现场火爆的气氛你也经历过,那如果每首歌都引起全民激情大合唱呢?

4月26日,在滨州市奥林匹克体育馆,请做好心理准备,你将迎来这个城市有史以来最强的明星阵容!那

## 史上最强星光阵容 美信置业《致青春》经典金曲群星歌会

一晚,最绚丽的舞台、最动人的经典老歌、最熟悉的儿时偶像、最值得怀念的青春恋曲……一切都在美信置业《致青春》经典金曲大型群星歌会!

与众不同的是,本次演唱会筹备之初,发起了票选你最想听到的经典金曲活动。《水手》、《海阔天空》、《潇洒走一回》、《甜蜜蜜》、《花心》、《吻别》、《朋友》、《大海》、《新鸳鸯蝴蝶梦》、《潇洒走一回》、《甜蜜蜜》、《我想有个家》、《花心》、《吻别》、《大海》、《朋友》位列本次票选活动,大家最想听到的金曲前十名!

美信置业将以最大的诚意,满足大家重温金曲怀旧夙愿,为大家敬献一场音乐的饕餮大餐!届时,《水手》的原唱郑智化、《新鸳鸯蝴蝶梦》的原唱黄安以及《我想有个家》的原唱潘美辰将空降滨州奥体中心,堪称史上最强明星阵容!三巨星不仅演唱以上三首成名

歌曲,还将再演唱两首同期流行、同样红遍大江南北的经典曲目,如《星星点灯》、《样样红》、《我曾用心爱着你》等……青春不散场,梦想再延续!

不仅如此,大家希望听到的《海阔天空》、《潇洒走一回》、《甜蜜蜜》、《花心》、《吻别》、《朋友》、《大海》、《涛声依旧》、《小芳》等等经典热门老歌也本次歌会激情唱响。演唱者也邀请到央视大型音乐综艺节目《开门大吉》中的知名歌者,包括邓丽君的模仿者唐丽丽、周华健的模仿者王江太以及李宗盛知名模仿艺人李晏等。首首经典老歌,句句直击内心,共同为大家献上一场精彩绝伦、充满激情的音乐盛典。

请准备好回忆,准备好穿越,准备好期待,准备好纸巾,准备好永远不老的那颗年轻的心,准备好一晚彻

底的狂欢,打开你周身的每一个细胞,释放你多年的试听渴望,共赴我们的青春怀旧之旅,共赴上个世纪90年代,共赴十几年前那个青涩稚嫩的你!

4月26日晚19:30,我们在滨州市奥林匹克体育馆等你!史无前例的青春怀旧派对正在蠢蠢欲动!

贴心提示:提前熟悉歌词,以免合唱跟不上难以融入;邀请你的朋友和爱人,与那个年代的你再次相遇相知。

马上揭晓门票获取方式:

方式1 4月19日—26日,认筹美信·海公馆3#楼客户,可获赠《致青春》经典金曲大型群星歌会门票1组。

方式2 微信集赞!

关注添加微信公众号“美信滨州世贸中心”,回复内容了解项目信息,并转发

# So Young 致青春

活动内容至朋友圈,集赞50个即可获赠《致青春》经典金曲大型群星歌会门票1张。

门票领取地点:黄河八路与渤海十八路交汇处西南角 美信营销中心

领取时间:4月21日—4月25日

温馨提示:微信集赞每天仅送门票10张,每人仅限领取1张,请加快脚程,先到先得噢!

