

济南成为全国21个城区老工业区搬迁试点城市

90家大中型企业将搬离东部老工业区

本报4月16日讯(记者 刘雅菲) 16日,记者从济南市相关部门获悉,济南东部老工业区确定为全国21个城区老工业区搬迁改造试点之一,也是山东唯一人选的城市。

据了解,2013年3月,国务院以国函〔2013〕46号下发《全国老工业基地调整改造规划(2013-2022年)》,指出老工业基地是指“一五”、“二五”和“三线”建设时期国家布局建设,以重工业骨干企业为依托聚集形成的工业基地。在这个规划当中,济南市历城区被列入规划范围。随后,济南市根据具体情况,将范围缩小为现在的东部老工业区申请试点。

从去年4月,济南就着手开始编制东部老工业区改造方案,去年11月底,国家发改委针对济南老工业区搬迁改造方案曾经组织专家做过评审,济南市顺利通过此次评审,初步同意东部老工业区搬迁改造。近期下发的《关于做好城区老工业区搬迁改造试点工作的通知》,将济南市正式列入搬迁改造范围内,也就意味着济南的搬迁改造方案正式通过国家审批。

据了解,济南的东部老工业区主要在历城区的王舍人办事处、鲍山办事处附近。

东部老工业区搬迁改造实施范围总面积约23平方公里,其中,工业用地10平方公里。老工业区范围涉及济南市化工、钢铁行业的一些重点企业,以及盛源化肥、蓝星石油、球墨铸铁等90家大中型工业企业。

根据《指导意见》,城区老工业区搬迁改造要以城区老工业区产业重构、城市功能完善、生态环境修复和民生改善为着力点,力争到2022年基本完成城区老工业区搬迁改造任务。



山东中德设备有限公司正在进行搬迁改造。(资料片)

老工业区

90家老企业要迁往哪儿?

本报记者 刘雅菲

那济南的这90家企业要搬到哪里呢?据介绍,东部老工业区内的化工企业可以搬往黄河北,但是搬迁之后一定要进行生产的改造提

升,不能再保持以前的生产水平。而一些机械加工企业,可以搬往临港经济开发区。此外,在历城区的董家镇和郭店镇,也已经预留了土地,供这些企业搬迁。

据了解,东部老工业

区在进行搬迁改造时,将按照“政府引导,企业自愿”的原则,引导企业进城进园。目前,山东中德设备、宝世达电缆等企业正在进行搬迁改造,济南盛源化肥等企业计划近期启动搬迁。

改造后原址将建学校医院等配套设施

两条轨道交通将过境新区

本报记者 刘雅菲

这些工业企业搬走了,这一片地方将变成什么样子呢?记者了解到,等这些企业搬走后,济南市计划通过实施工业企业调整改造、新兴产业培育发展、市政基础设施建设、生态环境治理、棚户区及城中村改造等,力争将东部老工业区打造成为宜居宜业宜商的新城区,以现代服务业、先进制造业为主导的高端产业集聚区,带动东部新区和滨河新区发展的新引擎。

《国务院办公厅关于

推进城区老工业区搬迁改造的指导意见》中明确,城区老工业区搬迁的主要任务是:科学编制搬迁改造实施方案;推进企业搬迁改造;合理选择搬迁企业承接地;培育发展新产业;完善城市基础设施和公共服务设施;治理修复生态环境;推进城区老工业区棚户区改造;加强工业遗产保护再利用。

其中,在完善城市基础设施和公共服务设施方面,要求优化城市道路交通系统,加强路网衔接连通。加大消防、防洪、排水防涝等基础设施建设和改造力度,提高防灾减灾和

应对突发事件能力。还要完善信息基础设施,应用先进信息技术提高城市管理水平,积极稳妥推进智慧城市建设。根据常住人口数量与结构变化,优化中小学、幼儿园、图书馆、博物馆、体育场馆、医疗卫生机构等公共服务设施布局等。济南市也将按照《意见》的要求,在老工业区搬迁后,对这一片区进行升级改造。

此外,对比济南市的轨道交通建设计划,记者了解到,这一片区内,近期将布局城市轨道交通R2、R3两条线路,方便市民出行。

前身是东郊工业区,曾经很辉煌

本报记者 刘雅菲

说到老工业区搬迁改造,就不得不提它们当年的辉煌。作为知名的老工业城市,“一五”、“二五”时期,在优先、重点发展重工业的思想下,济南建成了一大批钢铁、电力、机械行业的大中型企业,到1965年,济南市已经形成了以机械、冶金、化工、造纸、纺织、轻工等六大行业为支柱、门类齐全的综合工业体系,并规划建设了以冶金和化工为主的东郊工业区、以纺织为主的北郊工业区以及机械工业为主的西南郊工业区等3个重点工业区,其中,东郊工业区就是这一次要搬迁改造的东部老工业区的前身。

记者了解到,与上世纪

的辉煌相比,东部老工业区的现状就显得有些寥落。这一片区内,以高能耗、高污染、低附加值为特征的老工业企业优势不再,效益下滑,甚至有一些企业已经倒闭。

有关人士对记者介绍说,目前,这一片区内许多企业主要从事初级产品的加工,最终产品少,中间产品和传统产品居多,新型产品、高新技术产品少,市场竞争力差。在生产效能方面,区内的企业生产效率不高,能耗较大,多是“两高一低”企业,不少企业都是全市重点高耗能企业。同时,东部老工业区工业企业的设备普遍比较老化,技术陈旧,长期以来没有得到系统改造,有一些企业几乎处于停产状态。据了解,截至2012年底,这一片区内

共有工业企业90家,其中规模以上工业企业30家,规模以下工业企业60家。

要对这些企业进行搬迁改造,使其更加适合现代城市的发展,对企业和城市而言都是至关重要的。“近年来,国家十分重视老工业基地的振兴和改造,先后出台了若干相关文件,明确了老工业区改造范围和扶持政策等,为老工业区搬迁改造提供了良好的政策环境。”相关人士说,从济南市的情况来看,随着“一城三区”的开发建设,济南的中心城区不断扩大,而老工业区以传统工业为主的发展现状与以现代服务业为主的城市功能格格不入。这些,都成为东部老工业区搬迁改造的机遇。

搬迁有助保蓝天,顺利实施不容易

本报记者 刘雅菲

为什么一定要进行搬迁改造?据相关人士介绍,这一片老工业区搬迁,对济南来说意义重大。从产业布局上来看,搬迁是济南产业布局的重大调整,将来济南的主城区,也就是指绕城高速以内以发展服务业和很小的一部分都市型工业为主,老工业区向绕城高速以外搬迁。

还有一点影响关系到生活在这个城市的每一位市民。据了解,根据环保部门的测算,济南市区空气中二氧化

化硫等污染物的来源,东部老工业区的这些企业排放占据了很大比重。通过东部老工业区的搬迁,能够对环境质量的改善起到非常重大的作用。

此外,东部老工业区在济南规划的新东站的区域旁边,与整个新东站片区有很大的重叠。新东站片区的建设,也倒逼东部老工业区的搬迁。

虽然搬迁对济南来说意义十分重大,但是,片区内这么多的企业,要想顺利搬迁,也是面临着重重的困难。据

了解,由于历史原因,东部老工业区功能较为单一,产业结构老化,经济增长乏力,导致老工业区产业结构、设备、技术、产品老化的现象普遍存在。此外,老工业区的基础设施投入不足,基建历史欠账严重,基础设施不配套现象比较严重。企业的搬迁改造需要大量的资金进行厂房建设、技术升级和职工安置,资金紧张也会影响企业的顺利搬迁。随着城市用地的增加,可利用土地日趋紧张,土地供应不足也是影响顺利搬迁的因素。

自适应LED大灯

可编程全电子仪表盘

The new BMW 5 Series Li

520Li
525Li
530Li
535Li

Sheer Driving Pleasure

在坚持中思变,于执着中求新。

每次创变,都让前行更加坚定。新BMW 5系Li,配备自适应LED大灯,以前瞻视野洞悉所向;搭载可编程全电子仪表盘,不同显示风格随3种驾驶模式自如切换;3108毫米超长轴距配合专业级后座娱乐视听设备,让您坐拥宽阔后排空间,尊享全新感官体验。在执着中创新求变,梦想之路从此更显从容。更多信息,请致电400-800-6666,或登录www.bmw.com.cn,或致询您当地的BMW授权经销商。

新BMW 5系Li.与坚持梦想者同行。

济南宝悦行 0531-8835 5555 济南大友宝 0531-8878 8888 济南万宝行 0531-8750 8588

BMW互联驾驶
BMW ConnectedDrive
世界与你随行。

悦享纯粹驾趣。
YOUR DRIVING PLEASURE OUR JOY



寻宝

寻宝·济南·前十藏品

4月19日

央视《寻宝》栏目鉴宝专家【王立军】坐镇恒大帝景

泉城【公益鉴宝大会】盛邀藏友来鉴宝

174-320m²奢装大宅全城热销 赠3000元/m²豪装

95m²学府三房限量加推, 1.5万元/m²起

恒大帝景

恒大集团 EVERGRANDE GROUP

贵宾专线 0531+5877 1777

项目地址: 济南市文化东路与山大路交叉路口
投资商: 恒大集团 / 整合推广: 达文东方

荣膺城央贵脉之上 稀世凡尔赛御景园林 精工钜制豪门顶层官邸 5000余平超五星级酒店会所 豪华露天泳池 温泉泡池 满屋名牌 奢装典范 全幢优质教育配套 贵族礼遇物业管理

恒大帝景

最新资讯 关注微信