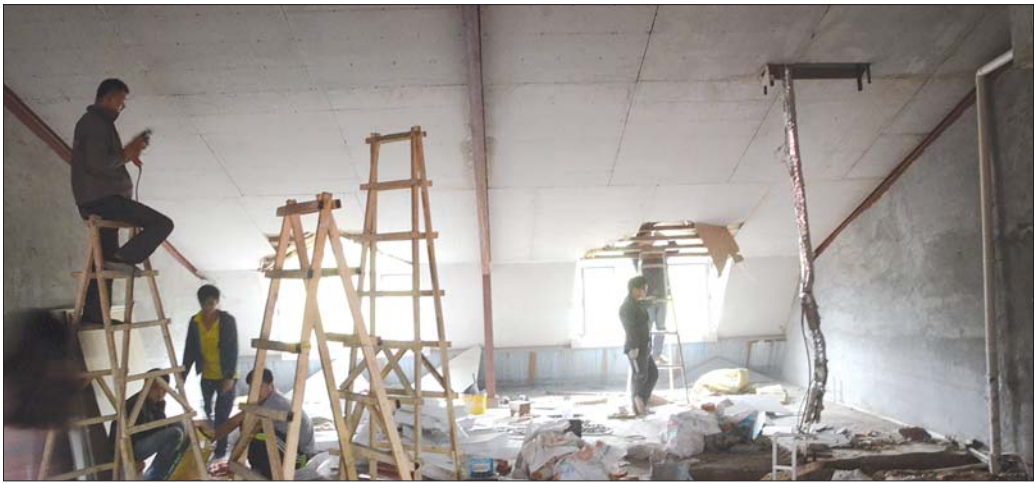


“有人私自 在楼顶加建了3米高的建筑!”15日,市民李先生向本报反映,在历下区千佛山东路17号的某单位宿舍,有人正私自在楼顶加盖阁楼。记者调查发现,这些看似违章的建筑是以“平改坡”的名义建造的,有着合法的手续。但这里的工程已是“坡改屋”,加建的楼层成为部分业主的私家阁楼。

文/片 本报见习记者 戚云雷



加建的一层楼最高处有4米左右,远高于正常的“平改坡”。



5层高的居民楼成了6层。

借着“平改坡”加盖3米高,变成了私家阁楼

这个问题谁来管?记者先后采访了城管、房管、规划、建委多部门,未得到明确答复

■现场

原本5层的居民楼
加盖成了6层

15日下午1点,记者来到千佛山东路17号,此时5号楼的顶层正在施工,本来5层的楼又加高了一层,楼下不时有施工人员走过。

在顶层的施工现场,几个工人正站在木梯上固定屋顶,屋子里堆积了不少水泥和涂料,一名工人告诉记者,他们施工刚开始不久,工程是承接的一个业主的,“你看,像对面楼那样,就加一层隔热板,这样夏天就不会晒透顶楼了。”工人手指着对面的4号楼说。

记者注意到,5号楼对面的4号楼和旁边的6号楼楼顶,每个单元都加建了一层三四米高的红色阁楼,样式统一,屋顶倾斜,有门有窗,还有的安装了空调和热水器。

本来只有5层的居民楼被加建成了6层。在楼内,记者发现,区别于其他楼层的水泥楼梯,5楼通往6楼的是铁质楼梯。

■质疑
借着“平改坡”却成了“坡改屋”

为了一探加建楼层的内部真容,记者敲开一户人家的门。屋子空间很大,也进行了装修,与其他楼层没有区别。户主王女士称,她只是租住在这里,不了解房屋是不是加建的。5楼的一位业主表示,楼顶加建的房子是他的,分别是一室一厅和两室一厅,都已经租出去了,其中一室一厅的租金是1300元。然而,当记者问到楼顶的建筑是不是加建时,老大爷一句话不说,就把门关上了。

“楼顶的房屋都是业主私自加

建的,从2004年开始陆陆续续建起来,5号楼楼顶的建筑有的已经建好两三年了。”居民李先生说。由于楼顶加建的房屋影响了自家的采光,且造成一楼承重墙出现裂缝,李先生不得不多次向12345反映,但一直没人来管。

李先生表示,这些在楼顶加建房屋的业主实际上是打着“平改坡”的名义进行加建的,但基本上建成后就成了自己的私人阁楼。记者发现,这些加建的房屋和“平改坡”有很大不同,不但比“平改坡”高了很多,而且空间更大,俨然成了第六层楼。

■城管

有合法手续就行
不管什么用途

“只要建设有合法的手续就行,我们不管他做什么用途。”辖区千佛山街道办城管科的钱姓工作人员表

示,千佛山东路17号院居民在楼顶加建的建筑是有合法手续的。

同时,这位工作人员也表示,5号楼楼顶加盖的建筑,他们也派人去看过,业主确实有合法的手续,“业主想要在楼顶‘平改坡’,要拿出规划图等材料提交申请到历下房管局,只有拿到合法的手续才能施工,不然就成违章建筑了。”这名工作人员说。

■追问
“办公室”已撤销
如此“平改坡”谁管

记者又联系到了历下区房管局,房管局生产计划科的一位工作人员表示,“平改坡”是几年前济南的政策,当时历下房管局只是协助有关部门督促“平改坡”的工程进度,全运会过后他们就没再接触“平改坡”了,“如果现在还有‘平改坡’,应该归规划局或建委管。”

济南市规划局一位张姓工作人员在接受采访时表示,“平改坡”变成“坡改房”,从规划上来说是不合理的。同时,工作人员也表示,千佛山东路该宿舍正在施工的业主只有以前的手续,没有最近的手续。至于“平改坡”的施工许可手续有没有时效性,工作人员表示不清楚,建议记者咨询建委。而济南市建委建筑节能与科技处的工作人员表示,“平改坡”问题归房管局管,不归他们管。

“平改坡”政策有无施工的具体规范?几年前的施工许可手续是否有时效性?“平改坡”能否改成住人的阁楼?几个主管部门问下来,这些问题仍没有答案。据了解,在“平改坡”政策推行过程中,曾临时设立有一个“平改坡办公室”,但由于办公室后来撤销,这项政策推行及实施的细节也就没人来解答了。“现在我也不知道该找谁了。”居民李先生说。

延伸阅读

“平改坡”改成阁楼存安全隐患

“平改坡”是指在建筑结构许可条件下,将多层住宅平屋面改建成坡屋顶,并对外立面进行整修粉饰,达到改善住宅性能和建筑物外观视觉效果

的房屋修缮行为,国内最早由上海做起。2008年,济南市以迎接2009年第十一届全运会为契机,开始推行“平改坡”工程,对市区内部分重点道路两侧及重点区域房屋进行重点整治。其最初目的是为了改善老式顶层房屋的保温隔热和防水功能,减少能源消耗,同时也能起到美化市容的效果。

2008年,为了解决沿街整治资金短缺问题和满足居民的需要,由天桥区北园大街综合改造指挥部牵头,将北园大街沿线居民楼楼顶的“平改坡”转为“阁楼”改造,楼顶改加阁楼后按面积向业主进行销售,产权、使用权由业主长期所有。

此外,2006年,青岛建委曾就市民提出借“平改坡”把顶楼改成住人的阁楼的建议进行回复,称不予采纳,并给出五条理由:一是不符合规划要求,会出现挡光现象;二是房屋结构容易出现安全隐患;三是施工影响居民正常生活;四是加设阁楼阻断了消防通道;五是产权归属无法明确,易造成住户之间的纠纷和管理难度。(戚云雷)

小区建停车位创了人行道

物业称疏通消防通道,治理乱停车

近日,省城鲁能康桥小区一居民向本报反映,小区物业公司为了建停车位,不仅毁了人行道,连绿地也破坏了。物业公司称建停车位是为了疏通小区的消防通道,治理小区居民乱停车的现象,并经过了业委会和居委会的同意。16日,记者获悉,小区建停车位的施工已暂停。



鲁能康桥小区12号楼旁边的人行道已经被挖开,实习生 王乾宇 摄

本报记者 李飞
实习生 刘甲

物业:
与业委会商议后的决定

13日,记者现场看到,鲁能康桥小区12号楼南侧和东侧正在施工。原来地砖铺设的人行道的确已被刨开,挖出的砖块、石板和杂土堆放在路边。三名施工人員正在用挖掘機往卡車里裝挖出的土石。被挖開的人行道里還長着几棵樹,直徑三四十厘米,有的樹根須暴露在外面。

随后,记者来到鲁能康桥小区的物业公司,一名任姓工作人员表示,建停车位是经过鲁能康桥小区业主委员会、鲁能康桥社

区居委会和物业公司三方共同商议后决定的。“12号楼这边乱停车现象特别严重,严重阻碍了小区里的消防通道,消防部门的人来找过多次,让我们处理好此事。”

该人士表示,小区停车位少,一些业主随意乱停车,消防通道被占用的现象一直难以管理。他还出示了几张小区业主乱停车的照片,记者看到,照片上很多车辆随意停放,甚至堵了消防通道。

“要是发生紧急事件,消防通道堵成这样,不严重影响消防安全吗?”

居民:

没有任何公示,毫不知情

“挖人行道之前,没有任何的公示,完全不知情。”居民刘先生

说。而对于物业公司方面所称的规划人行道之事,刘先生认为是“胡扯”,“建了停车位后,那个地方就没法再留人行道了,没有空间了。”居民蔡先生告诉记者,如果留人行道的話,只能是侵占绿地,或者把树木挪了。“绿地不仅不能破坏,而且还要扩大。”

而针对物业公司解释的小区停车位不足,导致车辆乱停放的问题,有居民反驳称,小区地下车库还有一些车位闲置,并没有卖出去。他们质疑,物业公司建停车位是受利益驱使,坐地收钱。“人行道、公共绿地要是都变成了停车位,还有地方散步吗?”居民蔡先生说。

16日,鲁能康桥小区居民刘先生告诉记者,目前小区建停车位的施工已经暂停。

历下区创卫指挥部办公室关于对居民小区和居民住宅楼等 环境卫生专项整治的通告

历下区各住宅小区住户、辖区各单位宿舍住户:

为扎实推进历下区创建国家卫生城市工作,根据市委、市政府创建国家卫生城市的决策部署,历下区创卫指挥部决定,从即日起对辖区内居民小区、居民住宅楼、单位宿舍等环境卫生进行专项整治,为确保整治效果特通告如下:

一、整治标准:

1、楼道内无乱堆乱放、乱涂乱画现象;

2、小区内无乱张乱贴、乱放乱堆、乱堆乱放、乱涂乱画、乱扔乱倒现象,无乱停乱放和容易积水的盆盆罐罐,无积尘、污迹、可抛垃圾、卫生死角;做到干净、整洁、整齐、有序;

3、小区机动车和非机动车整齐停放,整齐有序,无乱停乱放现象。

二、时间要求:从即日起至4月20日止,各住户对在小区及楼道公共区域内堆放物品自行清除,逾期不清除者将作为无主处理。

三、在专项整治过程中,区公安局、区城管执法局、街道办事处将联合执法,对不积极配合、拒绝、阻碍执法人员依法执行公务,辱骂、威胁、殴打执法人员,由公安机关依照《治安管理处罚法》处理,构成犯罪的依法追究刑事责任。

四、专项整治结束后,区、街道城管执法部门将加强巡查检查,坚决遏制反弹,再发现乱堆乱放、乱扔小广告等破坏环境卫生现象,要及时依法查处。

五、全体居民要增强环境保护意识和

公德意识,倡导文明、卫生、健康的生活理念,自觉维护整治后的环境卫生,并积极制止和举报损害环境卫生的不良行为,保持整治成果,为优化城市人居环境,美化市容市貌,提升城市品位,顺利创建国家卫生城市做出应有的贡献。

特此通告。

历下区创建国家卫生城市指挥部办公室
2014年4月16日

齐鲁晚报
生活日报
广告中心
服务电话

广告中心户部:
0631-82063188 82616676
(文传)

06190557 06190552
06190150 06190158
设计部:06190177
06190155

财务部:0631-85190509
拓展部:0631-85196866
(主任室)

06190309 06190137
06190138 06190130
省内代理部:82060360
82063199

省外代理部:82610688
82610600

汽车工作室:06190006
房产工作室:06190627
都市消费工作室:
06190368

战略工作室:06190613
财富工作室:06190316
健康工作室:06190381

教育工作室:06190190
生活日报报办专刊部:
06190191 06190182
06190543

地方广告部:82060343
06190000
分类广告部:06190199
06190272

06190184(传真)
地址:济南市经十路16123号
邮编:250014

建材家具装修 4.18一站到底

2014第十二届
齐鲁家居博览会

时间:4月18-20日 地点:济南舜耕国际会展中心二楼

主办单位:齐鲁晚报·生活日报 承办单位:山东齐鲁晚报天一国际会展有限公司

参展范围:家居卖场、装饰公司、地板、瓷砖、洁具、橱柜、吊顶、灯具、太阳能、散热器、五金锁具、洗浴设备、门窗、整体衣柜、灯具、窗帘、家纺装饰、家居智能设备、家用电器、家具等

咨询电话:0531-85196153

恒大地产 香港联合交易所股票代码:3333

恒大雅苑/爱社区
高铁新城 御湖精装豪邸

提前引爆
黄金周

抄底价再优惠800元/m²

50000m²欧式经典园林 6000m²湖景内湖 5200m²高端会所 满屋名牌9A精装 24小时贴心物管服务

80-130m²新品加推 首付4.3万起 最高送20万精装

恒大集团 EVERGRANDE GROUP

项目地址:济南市西客站齐州路与青岛路【北园路】交汇处
开发商:济南恒大西区置业有限公司 整合营销:中联地产 整合推广:俊奇高斐

Vip 5562 8666
(0531)

本广告相关内容,图片均为项目所标的示意图,仅供参考,最终以政府有关部门批准的文件、图则为准。买卖双方权利及义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准。