

中新济南智慧城雏形初现



4月11日，雪山片区“中新济南智慧城”项目进展汇报会成功举行，市委市政府相关领导以及新加坡荣誉国务资政吴作栋一行出席并就济南市与新加坡的合作交往事宜交换了意见。

据记者了解，中新济南智慧城项目是由济南城投集团、历城区政府、山东建邦控股集团、中新首峰投资管理有限公司、吉宝置业中国有限公司五方共同推进的

综合开发项目，总投资约人民币500亿元。

在此之前，2月份中新济南智慧城已完成签约，正式落户济南雪山片区。据悉，中新济南智慧城

位于济南东部新城中心地带，东至绕城高速东环线，西至凤歧路，南至世纪大道，北至飞跃大道。周围拥有CBD、国际会展中心、奥体文博、行政中心等各个功能组团。总规划面积约8千余亩，总建筑面积逾600万㎡。根据各方协商确定的片区开发计划，整体项目开发周期约6-8年。

中新济南智慧城由美国著名的规划设计公司AECOM联合济南市规划设计研究院共同完成，围绕着四大核心理念：绿色生态、智慧社区、产居协同、便捷交通。

根据初步策划方案，雪山片区定位为集生态环保、文化艺术、娱乐休闲为一体的新型智慧城镇，通过吸纳智慧人群、延伸智慧产业，形成东部新城配套极核，依据“2+2”的产业定位打造和吸引各项高端配套，汇聚全球前沿科技融入新城建设，城市管理、生活方式等各个方面，合力打造示范智慧城。项目并规划了21处各类教育配套设施，包括幼托12所、小学4所、九年一贯制学校1所、初中3所、高中1所，以及公交总站、养老设施等，将产业、生活、服务、配套、休闲等功能相融合，做到工作

居住平衡发展。

建邦控股集团工作人员告诉记者，中新智慧城将打造为中国典范式的产居融合发展的生态智慧型新兴片区，济南城市建设的窗口和高端产业聚集高地，东部新城提升发展重要枢纽和城市进一步东拓的重要支点。

山东建邦控股集团创办于1995年，总部设在济南，是一家具有较大资产规模和较强经济实力的综合性投资集团，以基础设施建设、房地产、金融投资、文化传媒、新材料、物流产业六大板块为核心业务领域。建邦地产所开发项目均拥有良好的城市资源或自然资源，从深入研究客户的各种需求开始，倡导健康的生活方式，产品涵盖高端住宅、城市综合体、购物中心、精品酒店、主题商业、商务办公、别墅、公寓等各种业态。目前在济南、青岛等城市进行多个房地产项目，其中在济南推出山东省首个艺术主题商业地产项目CCPARK艺术主题购物中心，青岛的建邦·听海等项目也获得广泛的市场好评。

(楼市记者 田晓涛)

鲁商·御龙湾别墅

5年沉淀奢美面世

“院落中的翠竹挺拔，一壶茶，了几叶，却清新四溢。饭后，与家人一同走在自己的湖岸栈道，不是渔家，而是我在鲁商御龙湾的家……”这样的生活，似乎在忙乱的都市当中，离得太远太远。偶尔背上沉重的背包去寻找，却无法拥有。

在御龙湾，拥有自然却是再平凡不过了。5000余亩园博园畔醇熟墅区，万亩山林之中，充盈内心无边绿意，呼吸至纯至净的空气。1700亩湖岸线，湖泊微恙，粼粼波光，温润的风抚过肩膀，远处的一抹斜阳映红了水光，这不是贴近自然，而是真正的在自然中生长、茁壮。

在御龙湾，隐于山水之中，掌控繁华之外的生活，何不自在？国际大师贝尔高林的园林章法，以别样的淳朴演绎情调，夕阳、林荫道、廊桥水岸、私家花园、超大院落；白鹅、绿水、垂柳、柵门、栈道；每一处皆是风景，每一处皆是生活！在御龙湾，不但被自然环抱，更被繁华宠爱。

鲁商·御龙湾5年积淀，最后珍藏89席别墅，只为最懂生活的你。

鲁商·御龙湾四期奢美入市，5月1日交5万抵15万盛大认筹。联排216—265㎡，双拼362—389㎡，类独栋541—796㎡。

保利华庭中央双景楼王盛大开盘

保利华庭Ⅱ期中央双景楼王4月7日火爆开盘，再现千人抢房狂潮，所推400余套房源成功签约逾95%，一小时斩获东城销冠，再续市场热销传奇。

性价比才是硬道理

作为保利置业战略升级作品，保利华庭占位CBD生活精粹区，堪称片区最高点，在户型设计，工程

标准方面坚守保利工法美学精髓，以最坚实的品质赢得市场认可。

优质学区创造孩子更好未来。

成功的人生，从好的教育开始，入读解放路第一小学（分校），与规划中的双语幼儿园联袂营造领先济南基础教育，全面精英培养计划，让孩子成为家人的骄傲。

尊耀楼王受市场追捧。

舒畅观景采光，极致好视野。东城央区，交通迅捷。园区核心，主题水景浓情环伺。近150米雍容楼间距，超越市场标准近两倍，一线IMAX级景观视野，悠享出世境界，不论推窗瞬间还是阳台观景，皆能赏心悦目，荣享360°无遮挡主题园林景观视野。

送装修基金，自主装修更随性。

自主装修能够避免因装修掩饰的质量缺陷，更加准确地检验质量，同时，按照自己的风格设计，更随性、更自由。

倾城热销，贺保利华庭辉煌一周年。70-140㎡中央双景楼王应市加推……

阳光托斯卡纳

Sea of Toscana
Tuscan Impression
Pastorale

全款13万

远离雾霾 海景养生

仅限房展会期间免费海边沙滩高尔夫旅游看房

万亩黑松林 20公里海岸线 全年优良空气达95%以上

五证齐全 纯净水入户

一层私家花园 顶层复式洋房

舜耕会展中心18-20日 A4 展位期待您的光临

房展会期间免费看房报名热线

序号	楼号	面积	单价	总房款	户型
1	57-1-602	47.68	2800	133504	C
2	57-2-601	55.37	2800	155036	D
3	57-3-603	58.24	2800	163072	A
4	57-3-602	47.68	2800	133504	C
5	58-1-603	49.26	2800	137928	B
6	58-2-601	55.37	2800	155036	D
7	58-2-602	55.37	2800	155036	D
8	58-3-601	49.26	2800	137928	B
9	58-3-603	58.24	2800	163072	A
10	59-1-603	49.26	2800	137928	B

序号	楼号	面积	单价	总房款	户型
11	59-1-602	47.68	2800	133504	C
12	59-2-601	55.37	2800	155036	D
13	59-2-602	55.37	2800	155036	D
14	59-3-601	49.26	2800	137928	B
15	49-1-602	92.65	2800	259420	F
16	49-2-601	73.6	2800	206080	G
17	49-2-602	68.73	2800	192444	G
18	49-3-601	92.65	2800	259420	F
19	50-1-602	92.65	2800	259420	F
20	50-2-601	73.6	2800	206080	G

海景看房报名专线1 86557788

海景看房报名专线2 58596600

海景看房报名专线3 86878781

海景看房报名专线4 58598383

海景看房报名专线5 58725000

海景看房报名专线6 88315747

开发商：烟台海基置业有限公司 广告全案：平山瑞志 商品房预售许可证：龙星03预字0810第25号