

新政或将催热小户型租赁市场

申请住房保障,租赁市场房屋开具发票其实并不难

本报4月16日讯(记者 李园园) 烟台实施新的住房保障政策,如今住房保障资格认定申请已经开始,届时符合条件的居民既可以自行租赁市场住房,也可以租赁政府投资建设的保障性住房。而政府投资建设的保障性住房,将慢慢成为住房保障的一种补充。据了解,租赁市场房屋,开具发票并不难,中介认为新政将使小户型房屋租赁市场更火爆。

住房保障申请认定以来,市民多选择申请政府投资建设的保障性住房,而对自行去市场租赁住房不太感冒。有的市

民认为住房保障就是保障性住房,选择租赁政府的房子就等于有了保障房。也有的市民认为,政府提供的保障性住房是精装的新房,而且面积小,比市场租金低,租赁关系更稳定。

还有一个重要原因是,租赁政府的保障性住房程序简单,而租赁市场的住房,提交的资料比较多,过程相对复杂。

在提交材料上,租赁市场住房的,申请时须出具本人身份证、住房保障资格证和与出租人签订的房屋租赁合同、租赁房屋的房产证或其他合法权属证明、地税部门开具的房屋

租赁发票。承租政府投资的保障性住房,出具本人身份证和保障性住房租赁合同即可。

“租赁市场的房屋,到时候领补贴还得提交房屋租赁发票,担心房主不愿意去开这个发票。”申请人张先生说。

一家二手房中介负责人称,虽然现在大多数居民租赁房屋都会找中介公司,但是个人租赁房屋时,房东或房客主动愿意去开具发票的少之又少,开租赁发票的多是需要报销的个人或公司。

不过,开具租赁发票其实并不难。记者从地税部门了解

到,开具租赁发票,无论金额大小均需要提供合同,出租房屋还需提供房东的房产证(无房产证,携带售房合同或售房发票)原件及复印件,申请人的身份证,届时要缴纳6.68%的房屋租赁税。

“新的住房保障政策,会让小户型房屋租赁市场更加火爆。”一家二手房中介负责人说,住房保障面积在30-50平方米之间,为了省钱,市民肯定都乐意租赁60平方米以下的小户型房源,而这种房源市场本来就少,预计市场上60平方米左右的小户型房屋租赁会更火爆。

蓬莱20件(组)文物参加“海丝”联展

本报4月16日讯(记者 杨薪薪 通讯员 商艳秋 赵鹏) 近日,蓬莱市甄选了20件(组)文物精品参加了在广州博物馆镇海楼开幕的“海上丝绸之路九城市文化遗产精品联展”。该展览由蓬莱、扬州、南京、宁波、福州、泉州、漳州、广州、北海九个城市联合主办,共展出九个申遗城市最具代表性的215件(组)文物精品。

作为“海上丝绸之路”北方始发港的蓬莱,出水文物可以追溯到新石器时期,但海丝遗存以明清文物为最。

此次蓬莱共甄选20件(组)文物精品参展。其中,登州水道出水的陶甗、陶鬲等文物说明自新石器时代起,登州便通过登州水道这一交通链与海外国家开展文明交流;朝鲜粉青沙碗等外来瓷器为观众呈现出古登州与朝鲜半岛国家的往来依据。

据悉,该展览自2012年5月18日首展以来,已相继在宁波、福州、扬州、蓬莱、北海等五座“海丝”城市完成展出工作,广州站为整个联展活动的第六站。

一季度CPI涨1.6% 同比略有回落

本报4月16日讯(记者 吴江涛 通讯员 王莹) 16日,国家统计局烟台调查队发布数据,一季度烟台CPI上涨1.6%,涨幅比同期回落0.1个百分点。其中居住类和食品类分别上涨4.7%和1.7%,是拉动CPI上涨的主要因素。

从今年各月累计的价格指数看,1月份累计上涨2.2%,2月份累计上涨1.7%,到3月份累计上涨1.6%,比上年同期回落0.1个百分点。从2013年1月份至今年3月份,各月累计指数低位平稳运行,呈现稳中有升的走势,受春节集中消费的拉动影响,今年1月累计指数升到最高点。

此外,1月份烟台CPI同比上涨2.2%,2月份同比上涨1.3%,3月份同比上涨1.4%。一季度各月同比指数呈现高开低走的运行走势。

数据显示,今年一季度,构成居民消费价格总水平的八大类消费价格中,有七大类上涨,只有医疗保健和个人用品类下降。其中,居住、食品、烟酒、衣着价格指数涨势明显,累计分别上涨4.7%、1.7%、1.4%、1.5%,医疗保健和个人用品则下降0.6%。居住类和食品类的价格依然是拉动CPI上涨的首要因素。

退役士兵就业招聘会今天举行

本报4月16日讯(记者 林宏岩 通讯员 孙力伟 冯岩) 16日,记者从烟台劳动就业办公室获悉,烟台市人力资源社会保障部门和市民政部门于17日在市人力资源市场联合举办退役士兵就业招聘会。

参加招聘的有富士康、烟台大悦城、杰瑞石油等100多家企业,通过现场招聘和委托招聘的形式选拔所需人员。参加现场招聘的企业80家,提供岗位1000多个,有保卫科长、安保消防人员、中餐厨师等90多个专业工种。

市人力资源市场每周一至周五举行招聘会,就业服务大厅职业介绍区提供求职登记、岗位推荐、职业指导、远程视频求职等服务。



16日,在南大街购物中心天桥通道上,安放了铁皮垃圾桶。工作人员介绍,这是天桥第一次安放垃圾桶,以保护新天桥的设施和环境,方便市民投放垃圾。 本报记者 李泊静 摄影报道

担心出意外,烟台“收紧”校外活动

小学春游出意外再触学校“安全敏感神经”

本报4月16日讯(记者 张晶) 10日,海南一小学组织春游发生意外,致学生8死32伤。此事也引发烟台学校及家长广泛关注,烟台市教育局重申安全管理问题,校方组织师生集体出游时,需报教育部门审批。

不仅局限于春游,一切校外集体活动都需严格要求。市教育局领导要求县市区教体局把好审批关,严格审批学校上报材料,一旦发现不按规定组织集体外出活动的,将严肃处理有关责任人。

学校在组织集体外出时,要以安全、就近为原则,落实好出行方案、安全措施和应急预案,必须有学校领导带队和足够的教师负责管理,并报上级教育主管部门审批后方可组织实施。

外出活动时要特别注意交通安全,出行时要乘坐经交通管理部门检查、许可的车、船等交通工具,严禁乘坐无证、无照人员驾驶或超载、超速的车、船等交通工具。

市教育局安全办副主任王

冠奇说,对于学校集体出游,教育局一直都有规定,学校有类似活动,必须报教育部门审批。

记者调查了解到,担心出意外,不少学校“收紧”了校外活动。记者采访市区多家义务教育阶段的学校,都称“不敢”组织学生校外活动。有些学校偶尔会联系家长委员会的家长一起组织校外活动。

“下周打算组织学生去五一三所参观,就去一个班,他们有车来接。”葡萄山小学校长杨勇说,五一三所是学生的校外

实践基地,上别的地方没有敢组织的。

对于学生是否有必要出去活动,有的学校负责人给出了肯定的回答。光在课本上讲比较抽象,走出去才能亲近大自然。而且,校外活动有助于学生之间的团队意识和合作意识。

不少家长也希望学校多组织一些校外活动。“孩子出去玩的时间本来就少,学校组织非常好,现在就是不敢组织。”一年级学生家长王女士说。

滨医附院招10名省属事业编

省属事业单位招聘621个岗位807人,涉烟岗位均要求研究生学历

本报4月16日讯(记者 林宏岩) 记者16日获悉,省属事业单位招聘岗位正式出炉,所涉及的621个岗位共招聘807人,其中涉及烟台岗位10人,全部来自滨医附院,而且全部要求研究生学历。

此次招聘中,涉及到烟台的岗位集中在滨州医学院附属医院(牟平人民医院),其中肾病、心血管病专业技术岗位1人,消化、内分泌与代谢病、血液病专业技术岗1人,普通外科、胃肠外科专业技术岗1人,

脊柱骨科、脊柱脊髓损伤学、胸外科、重症医学专业技术岗1人,神经外科、运动医学、肿瘤外科专业技术岗1人。另外,专业技术岗位还需要妇产科学、儿科学、中西医结合、肿瘤学、检验诊断学等岗位5人。这些岗位都要求硕士学位,研究生学历以上,同时要求有执业医师证书。

据了解,此次招聘的621个职位中,需要研究生学历的有461个。19个岗位只要求大专学历,大部分是幼儿教师或

者护士。

此次省属事业单位招聘初级岗位招聘,报名时间为4月20日9:00至4月24日16:00,考生需要在山东人事考试信息网报名,报名网址为www.rskssdhrs.gov.cn。每人限报一个岗位。

初审时间为4月20日11:00至4月25日16:00;交费时间为4月20日11:00至4月26日16:00;交费成功人员于5月20日9:00至5月24日16:00登录该网站下载、打印准考证等;笔试时间为5月25日上午9:00至11:30。

笔试根据专业不同分为综合、卫生和教育三大类,各类均考一科。综合类考试内容为公共基础知识,包括法律法规、政治经济理论等基础性和综合写作;卫生类考试内容为公共基础知识和医药卫生专业基础知识两部分,分别占整个试题分数的30%和70%;教育类考试内容为公共基础知识和教学基础知识(包括教育学、心理学知识和专业知识)两部分,分别占整个试题分数的30%和70%。