

泰和·鑫源国际做德州写字楼样板

即买即用即收益

随着城市东进战略的顺利推进,经济技术开发区作为未来城市经济、政治核心区的地位已完全确立。CBD商务圈也不仅仅是一二线城市的专权,德州的CBD商务圈也处于快速发展期,而经济技术开发区三八路段毋庸置疑就是德州CBD商务圈,泰和·鑫源国际就坐落在这一片区,泰和·鑫源国际不仅满足了业主们对质的追求,而且满足业主们即买即驻即收益的愿望。

即买即用 一次性付款95折

看得着还摸得到,准现房实实在在,进度让人放心安心。准现房入驻时间早省下的成本也颇为可观。租金年年上涨,装修费用、人工费用、家具等每年都会有不同程度上涨,早入驻最起码可省下上涨的钱。泰和·鑫源国际目前已竣工,满足业主随时入驻。“原来公司的办公地点要搬迁,想找到新房而且还是现房,真不容易。”城区一保险

公司经理告诉记者。记者了解到,目前泰和·鑫源国际外立面、内外装、夜间亮化等工程都已完工,水、电、电梯、中央空调等均可使用。银行按揭可办理,现房销售正式开启。部分客户已装饰搬入,即买即驻,是商业、酒店、宾馆、写字楼的不错选择。近期泰和·鑫源国际进行一次性付款95折优惠,按揭贷款96折优惠活动。

升值潜力大 “寓”见大未来

目前德州写字楼需求旺盛,使用率高,将来出租客户稳定。德州写字楼虽然租金较高,然而德州高档办公市场存在空白,德州写字楼还处于起步期,具有较大的发展和升值潜力。近两年,德州写字楼市场开发建设力度逐渐加大,需求越来越旺。

泰和·鑫源国际位于三八东路核心地段,周边配套设施完善,澳德乐商场、餐饮饭店环绕周边,便于办公生活。“德州之前的写字楼分布都零星八落,鑫源国际附近已形成明显的CBD商圈,氛围更加浓厚,就好像北京的世贸附近,选择就选择这种高标准

的写字楼。”一电脑公司老板告诉记者,他订了三间写字楼,近日就可以搬入使用了。

高标准、准甲级写字楼陆续入市,高铁经济的迅速发展都为德州写字楼市场带来较强需求。“东边日出西边雨”,在住宅产品深受“限购令”影响的同时,商业地产却迎来了新的发展机会。“写字楼投资是个不错的选择,未来德州的写字楼预计将量价齐升。”一位前来交定金的客户说,德州泰和房地产开发有限责任公司之前开发过泰和·名仕港、金地华城等优质小区,品质信得过。



泰和·鑫源国际实景照。

泰和·鑫源国际 德州CBD领跑者

CBD商业圈成为一个城市的经济发展中枢,集中了城市的经济、科技和文化力量。作为城市的核心,具备金融、贸易、服务、展览、咨询等多种功能,并配以完善的市政交通与通讯条件。泰和·鑫源国际商务楼位于经济技术开发区三八东路北侧,西邻德建大厦、德州银行、长河大道,东临康博大道,向南俯瞰文化广场,与市政府办公楼在同一轴线上,是集商业、酒店、宾馆、写字楼于一体的综合商务楼。

15日下午,记者来到了位于德州市经济技术开发区三八东路的泰和·鑫源国际商务楼项目,玻璃幕墙和优质大理石造面的外观,使得商务楼整体更加高端有品位。记者看到,工人们正忙着擦拭玻璃,商务楼整体已基本完工,置身商务楼能想象到白领们忙碌的身影,有序的工作。夜幕降临,泰和·鑫源国际楼体的LED字幕在车来车往的三八路上格外引人注目。

据工作人员介绍,泰和·

鑫源国际商务楼总建筑面积7.6万平方米,共30层。地下二、三层为停车场,地下一层至地上五层为商业,六层至十层为酒店宾馆,十一层至二十七层为商业写字间。商业面积约27000m²、酒店客房面积约12000m²、写字楼总面积约28000m²,写字间标准面积为1655m²,可根据需要自主分区分割。公共部分豪华精装、外观采用玻璃幕墙和优质大理石造面、夜间LED灯亮化,使建筑品质和品位实现了完美融合。 (贺莹莹)

泰和·鑫源国际

盛大开盘

现房、可内饰、可按揭
集商业/酒店/宾馆/写字楼于一体

泰和·鑫源国际商务楼位于经济开发区三八东路北侧,西邻德建大厦、德州银行、长河大道,东临康博大道,向南俯瞰文化广场、体育广场,与市政府办公楼在同一轴线上,是集商业、酒店、宾馆、写字楼于一体的综合商务楼。

泰和·鑫源国际商务楼总建筑面积7.6万m²,共30层。地下二、三层为停车场,地下一层至地上五层为商业,六层至十层为酒店宾馆,十一层至二十七层为商业写字间。商业面积约27000m²、酒店客房面积约12000m²、写字楼总面积约28000m²,写字间标准层面积为1655m²,可根据需要自主分区分割。

泰和·鑫源国际公共部分豪华精装,外观采用玻璃幕墙和优质大理石造面,建筑品质和品位实现了完美融合,是德州商务中心的又一标志建筑,更是投资置业的首选。

鑫源国际商务楼,欢迎您莅临参观和选购!



销售热线: 0534-7057966 7057999

开发商: 德州泰和房地产开发有限责任公司

项目地址: 德州市三八东路北侧、长河大道与康博大道中段