



在泰安肥城，一家拥有160多张床位、条件优越的养老院却只有一人入住，而与之相对的却是公办养老院等着入住的老人排到两年后，以及我省40万张的养老床位缺口。公办养老院和民办养老院为何出现冷热两重天，除了遗留的问题、政策的倾斜，还有其他什么因素？解决这些问题的出路又在哪里？今起本报推出养老院系列报道，关注我们的养老。

肥城一民办养老院仅一人入住

有160张床位，每月2500元的费用比公办的高三四倍

本报泰安4月17日讯(记者 李亚宁) 肥城一家民营老年公寓有160多张养老床位，年初对外开放以来，目前仅一位老人入住。据了解，该公寓比较便宜的6人间每人每月2500元，入住公寓还要先交5万元“风险押金”，这让许多老人难以承受。

肥城“幸福世家托老中心”是一家民营老年公寓，共有五层，一、二层为老人活动区，三至

五层为居住区，建筑面积5000多平方米，有养老床位160多张，活动室、图书室、健身房、浴室等设施齐全。公寓运营总监刘声甫说，自年初面向社会接收老人，有不少人来咨询，但目前仅有一位老人入住。

16日上午，记者在公寓三楼一6人间看到，82岁的庄风云老人正坐在书桌前，让工作人员教他使用收音机。“我是3月28日搬

进来的，平时孩子都忙，没时间照顾我。”老人说，他每月有3000多元的退休金，正好够支付公寓的费用。

庄风云说，在家自己一个人住，以为到老年公寓能有个伴儿，“没想到这里也是一个人，跟家里差不多。”他盼着能多来几个伴儿，有个说话的朋友。

据了解，“幸福世家”属于营利机构，目前6人间收费为每人

每月2500元，其中包括生活费700元，床位费1200元和护理费600元；2人间为3600元每人每月。“幸福世家每五位生活自理老人配备一名护理人员，半自理老人可达1:1.5，生活环境也比公办老年公寓好。”刘声甫说，公办养老院每个床位可以拿到政府相应的补贴，但他们没有，日常的维护、员工工资等各项支出都要靠老人交的费用，因此定价

高很多。

“收费是通过日常支出、管理运营综合核算出来的，房间人数不同，床位费不一样。”而一家公办敬老院的负责人说，他们敬老院每月每人平均费用五六百元。

采访中，不少老人表示，他们每月的退休还不到2500元，这么高的费用，肯定没法住，只能排队到公办的老年公寓去。

延伸调查

公办的人等床 民办的床等人

我省养老院遭遇冷热两重天



▲在肥城一家民营老年公寓，160张床位，只有一位老人入住。
本报记者 李亚宁 摄

我省发展民办养老机构已经近20年，但是相对公办养老机构的“物美价廉”、等待入住的老人排队的火热场面，众多投资巨大、环境和服务良好的民办养老机构，却频频遭遇，空床率多达50%，甚至更高，养老资源大量闲置。

截至2013年底，我省60岁以上老人已经突破1700万人，到2015年底将达到2000万人左右，以世界平均养老床位5%来计算，目前我省养老床位总量44万张，缺口在40万张以上。

本报记者 张榕博 白雪岩 陈之焕 李清于明红 李榕 郭延冉 刘云菲 丛书莹 张焜 王茜茜

报名的太多，公办养老院排到两年后

“我都报名一年多了，到现在还没排上。”16日，72岁的青岛市民李长喜告诉记者，他一直再等着进公办的福彩南山养老院，但一直没有床位。

德州市德城区温泉小区的陈女士从去年底就开始帮母亲预约养老院，等了四个多月，给德州市社会福利中心打了十几个电话，得到的答复都是：“还

得再等等。”陈女士说，这四个月来她四处打听，实地考察过许多公办敬老院，条件稍好点的，都得排队等候。

在省城济南，市民王先生曾托人打听济南市社会福利院的80个对社会开放的床位是否还有空位，但得到的答复是，空出一个，立刻就有人填上。

在莱芜和烟台的公办老年

公寓，负责人都告诉记者，不论设计床位是80张还是1000张，现在面向社会的养老床位入住率都很高，基本处于饱和状态。

记者了解到，根据地区不同，入住公办老年公寓的排队时间从几个月到2年左右不等。青岛福彩南山养老院相关负责人透露，目前排队都要排到两年以后。

入住率太低，不少民办养老院赔本运营

莱芜的夕阳红老年公寓是一家民办养老院，106个养老床位仅入住了27名老人。该公寓办公室主任赵梅坦言，这已经是公寓开办以来的最多人数了，2012年她刚来这里工作时，只有3名老人入住。

“投入了300多万元资金，干了快三年了，一直在亏损。”

夕阳红老年公寓总经理付怀洋给记者算了一笔账，算下来每年亏损30多万元。

青岛市一家民办养老院负责人李女士则打算转行。她告诉记者，她的养老院只有60张床位，经营了5年入住率都不足50%，一直处于亏损的状态。

记者在多地调查发现，不

养老市场虽大，办养老院却没有吸引力

前不久，51岁的济南市民王先生的父亲突发心脏病去世，因家中没人照顾，他打算把80岁的母亲送到养老院。“打听了几家养老院，要么就是太远，要么就是收费太高或者条件不理想。”

王先生只有一个儿子，在青岛上班。随着这次家庭变故，他也在思考自己和老伴今后20

年的“归宿”，“儿子能照顾我们吗，我们生病了怎么办？”

记者了解到，截至2013年底，山东省60岁以上老人已经突破1700万人，占全省总人口的17%，到2015年底将达到2000万人左右，其中80岁以上的老人达到206万。

以世界平均养老床位5%来计算，目前我省养老床位总

量44万张，缺口在40万张以上。按全国平均每张床位6万元成本计算，需投入资金240亿元左右。

“现有的养老服务不赚钱，即使以后市场前景很大，但是大家还是看不到希望。”4月4日，在济南市养老服务业协会大会上，不少老年公寓负责人感叹说。

照顾人的活不好干

护理人员招聘难

在日照经济开发区社会福利养老院办公室，两位年轻的女孩前来应征护理人员岗位，院长尹世林则认真严肃地告诫她们：“护理工作枯燥繁重，可要想好再干呀。”

对此，尹世林解释，由于护理人员难寻，很多年轻人因为受不了苦，流动性特别大。这也一度让他们头疼不已。

据介绍，该院内有80多位老人，全部是半自理和失能老人，需要护理人员全天候照顾。护理工作包括照顾老人的日常起居，不仅需要翻身、擦澡这样的体力活，连处理排泄物都要亲力亲为。很多年轻护理人员不愿干，比起养老院的工作环境，他们更喜欢到令人羡慕的医院工作。“招工难”是很多从业者普遍的心得体会。

一边是招收不到足够的护理人员，一边则面临多数老人需要看护。记者在多个养老机构处得知，多数养老院的护理人员每人需要看护4位以上的老人。这些老人多数是偏瘫或患有较为严重的老年病症，看护压力可想而知。

一些机构由于招收不到足够的医护专业的人员，不得不招聘有护理经验的家庭主妇，然后由机构出资去培训学习，考取护理证。这无形中又给养老机构增添了不小的运营成本。

本报记者 李清