

做230m²院子的主人

鲁能漫山香墅3区 7号楼即将面世



260—290m²底TOWN

漫山香墅3区底town，依坡地走势精心设计，上下跃均地面庭院直接入户，并赠送最大230m²私家花园，方正敞阔，营造私密景观环境与个性化专享空间。舜耕路上的城市洋房，与风光霁月为友，尽揽青山胜景。

488—500m²双拼别墅

鲁能漫山香墅，循法自然，依势就坡实现环境与山地建筑的共生，以自然山体的高低落差，汲取西班牙建筑精髓，造就现代别墅的独特视角。488—500m²双拼别墅，占位山景第一排，拥享超大私家花园，舒适度堪比独栋别墅。

7#楼洋房新品即将面世

漫山香墅3区，以别墅品质精工建造伴山洋房，160—180m²大平层、205—215m²顶跃、260—290m²底Town全新面世。7#楼作为漫山香墅3区最后一栋，同时也是距山体最近的一栋，让居者开窗即可收揽万亩森林公园美景，如此墅质居所，泉城错过再无！

像漫山香墅一样生活

有没有一处居所，让自己的孩子能够贴近自然，回到庭院里听蝉鸣、掏蛐蛐，与院里挺拔的小树一同成长；有没有一处居所，工作累了，可以牵着爱人的手，在森林公园里漫步，在自家花海中静坐，获得最自然的身心休养？鲁能漫山香墅，舜耕龙脉之上，给你一个带院子的家，让生活的所有想象在此圆满。

天天爬山，3个月瘦了20斤

喧嚣而忙碌的都市生活让我们远离自然，也远离健康，而登山、散步等日常休闲成为了奢望。鲁能漫山香墅坐落在泉水山脚下，两侧更有鳌子山和望花楼山的原生山景，万亩森林公园就在家门口。出门爬山，儿

乎成为了每一个漫山香墅业主的必修课。业主刘女士坦言，自从搬到漫山香墅，她每天都坚持去爬山，“山就在家门口，每天不去爬一下都觉得是种浪费，三个月下来，不仅瘦了20斤，而且感到浑身有力。”

做230m²院子的主人，城市中有块自留地

每一个在城市里住久了的人，都渴望拥有一个属于自己的私家花园。在鲁能漫山香墅，每一户底TOWN都会附带一个私家花园，业主李先生这样描述漫山香墅的生活：“不在漫山香墅，不知生活真味。这是属于全家

人的城市自留地。”私家花园里的品质生活，因家人需求而异：可以阅读、可以品茶、可以养鱼、可以种菜，更可以邀上三五好友，在院子里举办一个盛大的派对，还可以陪孩子嬉戏玩耍……全家人的幸福于此珍藏。

万亩森林公园，每天都是自然SPA

PM2.5、雾霾、空气污染，一个个并不友善的词语频繁出现在我们的生活中，拥有新鲜清洁空气的“世外桃源”成为越来越多人的追求。鲁能漫山香墅地处城市生态高地，同时被三山环抱，拥有万亩

森林公园，望花楼山的森林覆盖率高达95%，形成社区最重要的天然生态屏障，空气中负氧离子含量高于市区10倍，可谓天然氧吧。居于此，在自家的大花园里悠闲品茗，自由呼吸，享受健康的人生。

舜耕路最南端，龙脉之上我的家

远离城市的别墅让每一次入住都变成长途旅行，这样的别墅更适合度假而非居住。鲁能漫山香墅于舜耕路上，占据城市稀缺地段，8公里可直达市中心。居住在此，不离城市，亲近自然，让每一次回

家的路途都短暂而美好，让您把更多的时间用在陪伴家人享受生活上。“十几分钟的车程就到家了，既能照顾到工作，又能照顾到家人。”这是业主高先生的质朴心声。

【客户访谈】

何先生：我买底TOWN就看中230m²的大院子

最初打算买房子的时候，太太就跟我说，一定要个带院子的房子，好种花草养草。所以选房当天我们就毫不犹豫地选择了一套260m²

的房子。虽然价格稍高，但空间大，并且赠送230m²的大院子，感觉非常值，不单能种花草养草，开辟两块菜地也有足够的空间了。

郝先生：身体透支太多，下跃建个家庭健身房

平时忙于工作，很难有专门时间去锻炼，啤酒肚也日益严重，而且公共健身房人多嘈杂，也无法安心健身。现在好了，我买了漫山

香墅的底town，多了下跃的150m²无隔断空间，在自己家就可以布置一处健身房，跑步机、动感单车都搬到家里来，健身省时又方便。

汤女士：230m²大院里弄个有机菜园

平时有空儿时，我喜欢摆弄花草，更喜欢种植蔬菜。在漫山香墅，230m²的院子，完全可以开辟一块大菜园了。翠绿的黄瓜、

水灵灵的红柿，豆角、菠菜等等，让小院子里四时蔬菜不断，瓜果飘香，自家产的蔬菜新鲜又健康，平时耕作还能锻炼身体。

楚女士：选来选去，还是喜欢舜耕路上的城市洋房

在济南，好的城市洋房很稀缺，我看过几个项目，但最终还是选择了漫山香墅。这里紧

邻舜耕路，拥有其他城市洋房不可比拟的地段优势，我们看了一次就决定在这买房了。

160—290m²大平层/底Town 新品发售

☎0531 82779777



◇开发商:山东鲁能巨富开发有限公司 ◇规划设计:美国豪张思设计 ◇景观设计:上海水石 ◇营销代理:思源经纪 ◇全程整合:CCAD朗隼机构™
济建开预许字第(2011)197号(2011)198号 漫山香墅300—500平米双拼、联排持续热销中 本广告为售楼宣传资料,仅供参考,不构成正式合同要约,开发商保留对其中所有细节的最终解释权 and 修改权。最终以政府有关部门正式批文所核准内容为准。