

■主编周评

平改坡切莫改出“后遗症”

□张刚

齐鲁晚报17日报道,在历下区千佛山东路17号的某单位宿舍,有人正私自在楼顶加盖阁楼。记者调查发现,这些看似违章的建筑是以“平改坡”的名义建造的,有着合法的手续。但这里的工程已是“坡改屋”,加建的楼层成为部分业主的私家阁楼。

说起“平改坡”,省城市民并不陌生,自2008年始,为改善城市景观,消除视觉污染,同时解决多层旧住宅的渗漏、隔热、保温问题,借迎接全运会之机,

■有么说么

单纯贴条罚款难解停车之乱

□黎茶叶

随着生活水平的提高,民众对出行的要求也不断提高,私家车增加势不可挡。车辆的增多,使得停车难已成为城市中的常见现象,比如经一纬五路,虽然停在路边的车被贴满了罚款条,那里仍然天天停满了车。

贴条处罚,看起来也是无奈之举,不然整条路将被挤得无法通行。可在附近单位车位不对外的情况下,无处可停的汽车只能明知罚款也得选择违法停放,这似乎就与交警罚款的初衷背道而驰了。只知罚款而不疏导,这种治

济南在全市高架道路、主要景观道路两侧,进行了多层住宅“平改坡”改造,这项工程按原来的设想,会逐步延伸到各区县主要路段,但是由于改造资金、改造主体不明确等原因而停止。

按设想,“平改坡”工程是为百姓造福、为城市添彩的民心工程、形象工程,但是,在这一过程中,却因改造资金不足、商品房屋顶平台的产权归属出现了争议,改造后的“平改坡”,因技术原因出现改造前不漏雨,改造后却漏雨但找不到人维修的尴尬局面。

其实市民对“平改坡”工程

是比较支持的,加之政府职能部门态度积极,这一改造工程也引发了全社会讨论。为解决沿街整治资金短缺问题和满足居民的需要,天桥区有关部门曾经建议,将北园大街沿线居民楼楼顶的“平改坡”转为“阁楼”改造,楼顶加阁楼后按面积向业主销售,产权、使用权由业主长期所有。但这仅仅在讨论层面,因政策不配套,牵扯到规划等部门而最终无法实施。

“平改坡”不管是单纯的“戴帽子”,或是“转阁楼”,在现有政策不明朗的情况下,我们必须提防它所造成的后遗症:

从规划方面来说,即使不是“转阁楼”,它也有违背规划之嫌。其次是如此改造是否对现在房屋结构造成破坏?是否对房屋质量造成威胁?再次是产权归属该如何明确?屋顶是属于全体业主所共有,还是属于顶层居民所有?如果建成阁楼,是否侵犯其他业主权益?这都会造成一系列的纠纷,在上海还因此引发诉讼。

不管是美化城市还是改善民生,“平改坡”都是一件好事,如果能把规划、技术以及产权等难题弄清楚了,大力推广也未尝不可。

——一人E语

“应急伞”不应成摆设

@王朝:上午带外地朋友到南部山区游玩,因为天气不好,购票入园后我想租两把雨伞用。但等到了服务中心后,没想到工作人员说伞架上的钥匙找不到了,伞拿不下来。笔者觉得,本是便民用的“应急伞”成为摆设有点欠妥。

近两年,不少景区为吸引游客,不断在软硬件上下工夫,不少景区更是在加强一线窗口服务人员培训的基础上,在游客中心配备便民医药箱、拐杖、擦鞋机、应急伞等。可以说,良好的细微服务在很大程度上解了游客的燃眉之急。

但笔者觉得,配备了项目繁多的为民服务设施,如果不及时检查检修,导致其起不到应急作用,还不如不设,不仅会影响景区形象和声誉,对游客也是一种不尊重。

美丽乡村也该“治治狗”

@马光仁:当前各地的美丽乡村建设正在如火如荼地进行,但在农村的街道、村头,都发现一些小狗跑来窜去,害得人心惶惶。有的狗三五成群嬉戏咬斗,随处便溺,叨的食物垃圾到处都是,既破坏了环境卫生,也有碍于村容村貌,不少绿化带被流浪狗糟蹋得乱七八糟。

狗咬人也导致了不少邻里纠纷,影响了邻里和睦。农村美丽乡村行动,应把对狗的整治列入其中。狗患其实就是人患,养狗绝对不是私事。养狗人应有公共道德意识,要行为自律,要规范养狗,要按照规定办理好“狗证”,要进行圈养,不要养“流浪狗”,给他人、社会带来危害。

体育学考,该不该多些项目

体育学考越来越受到学生和家长重视。16日,济南市体育学考开考,考试中,大部分考生都选择了足球和排球项目,有的班级甚至达到了八成。随着学考体育运动项目的增多,甚至有些已成为学校课程。作为指挥棒的体育学考要不要拓宽领域,增加新的运动项目?欢迎大家参与讨论。

参与方式:可在剪子巷群论坛讨论帖后回帖,或将您的意见建议发送至邮箱qlwbjzx@163.com,还可以登录齐鲁晚报网(网址:www.qlwb.com.cn),关注齐鲁晚报新浪、腾讯官方微博及微信(微信号:qiluwanbao002)参与话题讨论。

防范“瘦肉精”不能指望消费者

□冯雯

齐鲁晚报4月15日C04版报道,长清警方通报的一则案例牵出了作为济南市政府核准的生猪定点屠宰厂“济南方*食品有限公司”,涉嫌给生猪食用升级版“瘦肉精”的丑闻。

正常人直接服用沙丁胺醇后往往会出现心慌、气短等不良反应,作为“瘦肉精”的一种,临床药品沙丁胺醇被明令禁止在养殖环节使用。使用违禁药

物饲养供人食用的动物的,依照刑法第一百四十四条的规定,以生产、销售有毒、有害食品罪追究刑事责任。

给生猪注射沙丁胺醇以后,不仅可以达到猪肉注水量比常规注水量翻番的效果,而且会在一定时间内使肉质看上去更加鲜美。受可观利润的驱使,该公司竟铤而走险,让工人疯狂地往活猪体内注射这种药剂。

相关部门经常提醒市民,在购买猪肉时尽量选择一些知

名品牌,然而就是这一在市场上赫赫有名的定点屠宰企业干出如此伤天害理之事,这让消费者还敢相信谁呢?也有业界人士给出了建议,就挑选猪肉的方法也归纳出了一二三,但对于普通消费者,面对无良商家不断翻新“瘦肉精”的花样,根本没有应对之力。

消费者缺乏专业知识和消费经验,在肉食消费中的弱势是不争的事实,对无良屠宰厂不具有足够的防范能力。再说

对商家信用的把握,仅凭消费者建立在经验基础上的判断是不够的,需要政府部门、行业协会、有资质的信用评估机构为消费者提供判断依据。

避免“瘦肉精”并不难,在目前无法依靠屠宰厂的自觉性、诚信,也无法指望消费者的理性、智慧的情况下,有关部门对于屠宰厂的行为,做到事前把关、事中监督和事后惩处全方位介入监管,防患于未然,这才是根本之策。

建材家具装修一站到底!

2014第十二届

齐鲁家博会今日开幕

时间:4月18-20日 地点:济南舜耕会展中心二楼

主办单位:齐鲁晚报·生活日报 承办单位:山东齐鲁晚报天一国际会展有限公司

参展范围:家居卖场、装饰公司、地板、瓷砖、洁具、橱柜、吊顶、炊具、太阳能、散热器、五金锁具、洗浴设备、门窗、整体衣柜、灯具、窗帘、家纺家饰、家居智能设备、家用电器、家具等