



本报记者 丛书莹

促进经济持续健康发展和社会和谐稳定,打造现代化首善之区,是奎文区的发展目标。围绕这一目标,奎文区坚持稳中求进、进中求好,坚持改革创新、全面争先,以提高发展质量和效益为中心,着力激发市场活力,推动转型升级,提升城市品质,创新社会治理,保障改善民生。2013年全区经济保持了稳中向好的发展态势,实现地区生产总值200.9亿元,增长10.5%。城镇居民人均可支配收入2.8万元,增长10%。

开发一片就繁荣一片 片区、园区、楼宇经济成亮点

资源整合、产业升级,发展片区、园区,楼宇经济是奎文区发展的重点工作之一。按照“重大项目向片区集中、高新企业向园区集中、优势产业向楼宇集中”的思路,统筹抓好片区产业招商、项目建设、征收拆迁、运营繁荣工作,进一步完善各片区规划布局和功能定位,将片区开发与城市建设、业态布局、产业培植、生态环境、居民生活、品质提升等通盘谋划、整体运作,力争大招商、招大商实现较大突破,确保开发一片、建成一片、繁荣一片。

奎文区把省级开发区、省级产业园区作为带动区域发展的重要载体,统筹谋划奎文经济开发区、奎文(滨海)特色产业园、潍坊汽车服

务产业园、泰华城商务园区的发展,加大规划引导、资源整合、产业升级、品牌争创力度,努力将奎文经济开发区打造成为现代化南部生态新城。将奎文(滨海)特色产业园打造成为百亿级新兴工业创新基地。将潍坊汽车服务产业园打造成为国内一流的现代汽车服务业龙头示范基地。将泰华城商务园区打造成为引领全市高端时尚消费潮流的核心商圈。加大金宝文化产业园扶持力度,整合优势资源,完善服务功能,努力争创省级文化产业示范园区和省级旅游度假区。

奎文区作为潍坊市的核心区域,楼宇经济发展正当时。据奎文区楼宇办相关负责人介绍,从当前发展阶段

看,奎文区是全市服务业发展最成熟的区域,服务业比重达到了77.7%与此同时,奎文区也进入到了经济发展调整期和转型期。由于奎文区空间有限,而“楼宇经济”占地少、消耗低、无污染、效益高,也被誉为“垂直的金融街”、“站立的开发区”,是实现转型发展、壮大经济实力的重要载体和有效途径。

围绕楼宇经济“五个翻番”目标,大力实施百栋商务楼宇发展规划,以重点片区、重点园区、重点路域、重点地块为主阵地,以高端化、信息化、品牌化、专业化方向,在理念升级、机制完善、业态集聚、平台支撑上下功夫,加快建设一批企业总

部楼、金融保险楼、科技信息楼、文化产业楼、中介服务楼,构筑适当集中、合理布局、集约开发、集群发展的格局。

目前,泰华城、新华路商圈进一步繁荣,万达城市综合体基本建成。中天下潍坊国际、虞清商厦等一批重点特色楼宇建成启用,汇集各类总部机构130余家,税收过千万元楼宇达25栋。实现汽车交易额180亿元,汽车服务产业园被评为省级先进服务业重点园区。金宝文化产业园被评为省级文化产业示范园区。滨海特色产业园建设顺利,完成投资2.5亿元,开工建设20万平方米,浩泰机械、融德科技等6个项目入园发展。



万达广场



金融街

金融产业引领全市辐射周边 奎文打造区域性金融中心

奎文是潍坊金融业的发祥地,目前,区内已聚集各类金融机构162家,占城区总数的80%以上,成为推动全市经济发展的现代金融核心区。截止2013年12月份,全区金融业实现税收8.37亿元,对地方财政收入的贡献率达到31.82%,同比增长5.35%。

奎文区把金融业作为招商选资的主攻方向、首选产业,2013年引进银行、保险、典当、股权投资等各类金融机构15家。金融街、财富国际等12处金融特色园区、楼宇初具规模。奎文区还制定出扶持金融产业发展优惠政

策,每年安排专项扶持资金,对金融机构在营业场所租用、办公用房购买、开办经费、人才引进等方面进行补贴奖励。

2013年奎文成立潍坊市投资控股有限公司,为奎文(滨海)特色产业园等重点项目融资10亿元;采取银政合作信贷模式,帮助企业解决信贷资金50亿元;小额贷款公司发展5家,实现放贷15亿元;融资性担保公司发展15家,担保总额突破50亿元。探索“金融进社区”,建成启用38个金融社区服务站,使社区居民不出

家门即享受到金融服务。

下一步还要打造“金融超市”和金融博物馆。金融超市以民间金融服务中心为依托,集聚各类民间金融服务机构及部分银行、保险等传统金融机构到民间金融服务中心大厅办公,开办起“超市模式”,充分发挥金融超市便民服务的功能,为中小微企业和个人提供咨询、信贷、理财、保险等一站式金融自选服务。另外,奎文区借鉴国内外金融遗产、史料收集保护开发的成功经验,聘请专业团队机构,深度挖掘区内金融历史资源,筹建

以欣赏教育为主旋律,以金融文化为主线,以交流合作为主题,以金融发展为目标,集历史陈列馆、金融家俱乐部、金融研究所于一体的金融博物馆。

2014年奎文区提出金融建设目标,到2020年末,金融业增加值达到50亿元,占地区生产总值GDP的比重达到18%;金融业实现税收总额达到20亿元。基本建成引领全市、辐射周边地市的区域性金融中心,成为承接青、烟、威半岛地区和山东中西部地区的金融辐射核心区。



大虞文化村



文化广场外景

公共文化资源搭建“网格化” 无偿服务送到居民家门口

奎文区进一步优化整合全区文化资源建公共文化服务“网格化”体系,实现了公共文化服务资源由“分散”向“整合”的转变。2013年,奎文区累计投资1500余万元用于“网格化”公共文化服务体系建设。投入400万元改造提升的区图书馆被文化部命名为“国家一级馆”。

在规划布局上,按照服务半径不超过1公里,以街、路、巷、河为界,将全区划分成51个社区文化网格,将区、街道、社区三级公共文化资

源全部纳入网格,每个网格至少建成一处标准的公共文化服务阵地,为居民提供丰富无偿的文化设施和文化服务。

在文化网格内,构建“10分钟公共文化服务圈”,居民不受“网格”限制,可以自由流动,就近选择活动场所,步行不超过10分钟就能到达文化服务中心,进行读书、上网、健身、下棋、娱乐等各种文化活动。利用文化“网格”直接将文化资源和文化服务送到了群众“家门口”,解决

了公共文化服务“最后一公里”的问题。

切实做好优秀传统文化弘扬发展,投入20多万元建成奎文美术馆、奎文画院和奎文艺术展示交流中心,已成功举办大型画展、民间艺术精品展25场。目前,奎文区潍坊红木嵌银漆器被批准为国家级非遗保护项目,潍坊铸铜印被批准为省级非遗保护项目。风筝都纪念馆、省文化厅评为省“十佳文化广场”。新建高标准公共电子阅览室13

处,2013年投入80万元为社区配送了160台电脑和桌椅。改造提升社区文化广场30余处,全部实现免费开放。设立数字公益化电影放映点65个,每年放映超过1000场,实现了每个社区每月看一场电影的目标,收益群众达30万人次。为满足群众需求,全区在实现农家书屋全覆盖的基础上,大力实施“百姓书房”工程,目前共建有“百姓书房”100家,其中64家装有卫星数字书屋等设备。



农民书屋



志愿服务广场



道德广场

新增财力六成以上惠民生 经济社会繁荣要让居民分享成果

坚持“省内一流、全市领先”,奎文区2014年继续将新增财力的60%以上投向民生领域,促进教育、文化、卫生等社会事业蓬勃发展,实现经济社会同步繁荣,努力让发展成果更多更公平地惠及群众,让他们生活得更加美好、更加幸福、更加满意!

奎文区以“保基本、兜底线、促公平、可持续”为准则,继续扩大社会保险参保范围,提高社会保障标准。新增企业五项保险参保人员7700人以

上,企业退休人员基本养老金提高10%,大病医疗救助比例提高10%,全额资助低保户、重度残疾人、精神病人参加城镇居民医疗保险。城镇居民医疗保险补贴标准由每人每年280元提高到320元,城市低保标准由每人每月400元提高到460元,低保重度残疾人补助标准由每人每月60元提高到90元,“城市三无”人员分散、集中供养标准由每人每月600元、850元分别提高到800元、1000元。90岁以上老人高龄补

贴提高到每人每月100元,百岁老人长寿补贴提高到每人每月700元。

实施安居保障行动,高水平推进老旧小区整改,改造棚户区1000户以上,新增各类保障住房500套,积极筹建以图书馆、文化馆、档案馆等为主体的公共文化服务中心,免费开放20处公共文化场所,提升30处百姓书房和13处公共电子阅览室,提高公共文化服务水平,争创全省文化先进区。办好第六届

社区文艺展演,开展百场公益演出、千场公益电影进基层等社区文化活动。

提升健康服务水平,规划建设区中心医院综合楼、人口计生妇幼保健中心,改造5处预防接种门诊。全面推行家庭医生签约式服务,降低基层门诊和住院次均费用,有效缓解群众看病难、看病贵问题。加强基层健身设施、健身活动点建设,积极开展全民健身活动,免费开展国民体质监测。