

菏泽农村土地承包经营确权试点工作逐渐展开

土地确权，受益的不仅是农民

文/片 本报记者 王保珠 袁慧

牡丹区高庄镇作为菏泽5个农民土地承包经营确权试点乡镇之一，高庄镇孙楼行政村3个自然村2240亩土地目前已经测量完毕，420户农民土地承包经营权证之后将陆续下发。这标志着菏泽农村土地承包经营确权试点工作取得阶段性成果。

土地确权，老百姓能得到哪些好处？土地流转、抵押、担保将如何进行？公司经营土地该何去何从？面对已租赁出去的土地，如何确权？记者带着这些疑问进行了一线采访。

土地确权
土地有了“身份证”

“地界不清，与原来测量地面积不符。”牡丹区高庄镇纪委书记杨邦华作为高庄镇试点工作的主要负责人，谈到进行土地确权工作时说，有问题就要及时解决，比如地界不清，通过村委会协调不成的话，就要寻找原来的地界，然后再进行测量土地面积。

针对原来农民土地已经流转给企业的情况如何确权，杨邦华告诉记者，这种情况村民以土地入股的形式进行分红。“土地确权后，农民就没有了后顾之忧，可以流转出去外出打工挣钱。”牡丹区高庄镇孙楼行政村支部书记孙洪卫说，他们村目前已有151亩地流转给企业，每年企业按照1200斤小麦市场价付给村民租金，确权后村民权益更加明确，也会大大减少村民之间因土地纠纷扯皮的事。

据杨邦华介绍，他们在全市率先使用RTK(实时动态差分法。这是一种新的常用的GPS测量方法，能够在野外实时得到厘米级定位精度的测量方法。)，开始使用不熟练，测量速度较慢，后经过技术人员培训和软件升级，逐渐掌握测量窍门，该方法或将推广到全市应用。目前，高庄镇34个行政村，已完成15个行政村的测量工作，农民土地承包经营权证将逐步发放。

土地确权
企业、农民双受益

“目前，我们合作社还没有达到土地流转层面，如果下一步发展，土地确权对公司长远发展有好处。”成武金桥菜豆合作社董事长张化良说。

山东天智绿叶生物科技有限公司负责人张钊告诉记者，土地确权对企业发展只有好处，没有坏处，现在他们公司所辖的合



作社成员，有的是以自己土地入股，有的是承包他人的土地入股，入股主体不明确也是纠纷隐患，土地确权后，这样入股主体明确了，纠纷就会减少。

“土地确权，能盘活农村当地经济发展，发展农场经济，规模化经营，促进提高土地利用。”菏泽市人大代表、曹县古营集镇安仁集村村支书李宪君说，利用流转平台，将土地流转、抵押贷款，能解决农民小额贷款难题。

齐鲁证券有限公司菏泽分公司机构业务部经理吴啸搏介绍说，土地确权后，大宗土地上市，就可以到流转平台挂牌，有需求企业进入流转平台摘牌，走正常手续进行租赁土地，就会避



①工作人员正在使用RTK进行土地测量。
②土地承包经营权证让土地有了“身份证”。

免导致土地纠纷，一旦产生纠纷，有法可依。此后，记者还了解到，菏泽目前还没有一家土地流转平台，不过业内人士对土地流转市场逐渐完善充满信心。

齐鲁晚报菏泽读者俱乐部
咱们读者温馨的家



更多资讯请扫描
俱乐部微信二维码

尊敬的齐鲁晚报菏泽读者朋友们，为感谢读者、客户长期以来对《齐鲁晚报》的支持与厚爱，齐鲁晚报菏泽读者俱乐部循众应运而生，齐鲁晚报菏泽读者俱乐部立足于整合各方资源回报读者与社会，通过俱乐部这个优质平台，致力于促进文化、经济、消费互动，旨在打造咱们菏泽市最全面、最成熟、最规范的读者文化部落。

一、会员要求 本俱乐部采用“会员制”的管理形式。会员不受地域、年龄、身体状况、学历、职位等条件限制，只要热爱《齐鲁晚报》，同意本俱乐部章程，自愿加入俱乐部，只要您是我们齐鲁晚报的热心读者并成功申请会员卡后，即可成为齐鲁晚报菏泽读者俱乐部会员。

二、俱乐部会员尊享 在菏泽读者皆可加入，可享齐鲁晚报消费联盟商家给予的独享优惠折扣服务和特供商品VIP服务，还可免费参加报社组织的多项社会活动。

三、消费联盟商家加盟范围 我们俱乐部热烈欢迎咱们菏泽地区合法经营的、具有一定实力的餐饮（含特色小吃）、酒水、娱乐、通讯、汽车、房产、休闲、购物、健身、户外、孕婴、医疗医药、教育培训、美容美发、名优特产、家装、家具、建材、婚纱摄影、五金百货、图书音像等各行业商界精英踊跃报名免费参加咱们的读者消费联盟商家。让我们一起联手开拓为消费者服务的新天地。

四、加盟商家回报 由俱乐部在齐鲁晚报今日菏泽版面上和读者俱乐部官方微信上免费定期公布、更新加盟商家单位名称、联系电话名单宣传，优先、优惠参与报社和俱乐部举办的各项活动。

五、为读者提供真正、便捷的生活百惠，为加盟商家搭建优质灵活的供需销售平台是我们不变的追求。
消费联盟商家加盟热线：0530-5380711



齐鲁晚报菏泽读者俱乐部QQ群：304389429
读者（订报、办卡）咨询电话：0530-5380711

齐鲁晚报菏泽读者联盟商家

联盟商家	地 址	联盟商家	地 址	联盟商家	地 址
恒荣专业汽车美容护理	和平路北头大剧院南50米	图腾俱乐部	八一街青纺城北门路南	九州木线	丹阳路
欧迈克专业汽车美容	太原路与丹阳路交叉口北150米路西	华艺楼梯	九州商城	欧典地板	丹阳路
富贵仁皮具美容护理中心	开发区永昌路帝都花园南门F-13号	天天营养生活馆	菏泽市香格里拉二期505	金联宇电线电缆	丹阳路1740号
菏泽爱育幼教潜能中心	茂业后门100米路西	菏泽花都大酒店	中华东路	菏泽创兴法律服务所	菏泽市中华西路
能强陶瓷、大自然地板、金意陶瓷、澳斯曼卫浴	长江路华平小区南门西100米	菏泽市牡丹区雷帝男士化妆品专营店	菏泽香格里拉最南排（迎宾路）中段15—23号	菏泽开发区布兰奇干洗店	菏泽市丹阳路与华英路红绿灯往东30米路北（金都华庭南门西5号）
伊甸家居	和平路与中山路交叉口往西50米路南博士庄园北门东临	菲林格地板	九州商城	香港艾妮母婴护理会馆	菏泽市华英北路菏泽青园小区北50米（原海豚酒店）
砂锅居、野菜馆	中山路与华英路交叉口西150米路北	百佳装饰铝塑板大世界	九州商城	溢彩造型	菏泽市中山路北门对过
龙达飞男装	步行街广场29-33号	美林卫浴	九州商城	皮美迹皮革护理	菏泽市华英北路帝都花园西门A-10号 莱商银行对过
岸芷汀兰	青年南路	华美汽车服务公司	华英路中段（怡荷园小区大门南001号）	菏泽市牡丹区依视佳眼镜店	青年路与曹州路交叉口东100米路北
中国黄金	步行街	菏泽动岚健身会所	菏泽市和平路新苏天美四楼	春之元硅藻泥	菏泽市太原路建设大厦北300米路西
欧蕾橄榄油专卖店	华英北路	爱丽丝私人定制	中山路亨通园北门路西100米路南	菏泽志邦橱柜专卖	菏泽开发区八一路南华康城5—105号
华福布艺家纺	中华西路	野生大鱼坊	中和路	斯可馨橱柜家具	菏泽市丹阳路与人民路交叉口名家居广场二楼
菏泽开发区海福鑫名酒商行（泸州老窖）	华英路与丹阳路交叉口南20米路东	菏泽爱玛电动车	八一街	菏泽市牡丹区红黄蓝美术培训学校	总校地址：八一西街3000号
华泰假日商务酒店	太原路与中山路交叉口北10米路西	渔村海鲜美食广场	丹阳路九州商城北门	今磨坊	菏泽市华英路帝都花园西门对面往北30米路西
菏泽三星手机体验店	青年路	妈咪宝贝母婴生活馆	青年北路	同心缘盲人按摩	菏泽市中山路开发区检察院对过

齐鲁晚报菏泽读者俱乐部法律顾问：菏泽牡丹创兴法律服务所 马志国