

楼盘面市便绑定名校

学区房成楼盘“标配”

绑定学校成房企共识

自去年底至今年初,系列学区房广告充斥楼市。冠华紫御台引进历下解二小,成功升级学区房;国华印象签约山大二附中,社区子女可享受九年一贯制教育;鲁商凤凰城签约历城二中,学校初中部唐冶分校入驻社区;实力龙湖居小学将盛大开工,经七路一小将强势入驻。“名盘+名校”成为开发企业目前“突围”楼市的有效手段。

除了已经签约的楼盘,记者调查了解到,目前在售的一些较新项目几乎都有规划学校。

从济南楼市实际的情况看,鲁能领秀城和保利华庭等楼盘签约学校后,销量大增,这更激发各楼盘签约学校的热情。“我们已经打出名校学区房,目前正积极筹备学校签约工作。”位于汉峪片区的鲁邦奥林匹克置业顾问说道。在济南西部一售楼处内,项目营销总监表示,受体量所限,无法配置学校,如果有学校规划,那项目销售进度将大大提升。

名校为楼盘“造血”

眼下楼市,学区房的确已成为楼盘标配。要想楼盘在板块内具备

较强的竞争力,除了价格、产品外,学区不知不觉已成为购房者对于生活配套的必选因素。地段类似、品质类似的楼盘,学区房的价格总比非学区房要高出一截。

“签约学校后,项目每次加推房源都被抢购,即使价格每平方米涨了近500元。”一楼盘置业顾问告诉记者。

在这个售楼处,记者也采访了前来看房的张先生一家。“现在买房子就是为了方便孩子上学,只要学校好,价格因素不是我首要考虑的。”

“现在卖房子,价格降低未必能打动购房者,而一旦签约了好学校,即使价格微涨,购房者依然会

出手。”济南南部一家楼盘的销售负责人表示。

签约名校直接为楼盘加分。鲁能领秀城、中海国际社区、阳光100等已经招生运营的楼盘被广大购房者所熟知。据悉,有着省实验幼儿园、胜利大街小学、育英中学一体化优质教育的鲁能领秀城,其二手房价格已经高达12000元/平米;目前阳光100在售的房源可以就读外国语学校,其毛坯房价格每平方米也在12000元左右。位于东部的万科天泰金域国际和鲁邦奥林匹克项目也明确表示,一旦学校签约,楼盘价格都会有大幅度提升。

(楼市记者 陈晓翠)

记者调查了解到,自去年底至今年初,楼盘营销广告无一例外地与学校扯上关系,对于“学区房”的造势高过以往,在产品营销过后,通过名校提升楼盘知名度成为众识。同时在今年即将面市的一些新项目中,多数楼盘都有学校规划,且明确表示积极寻求知名学校洽谈签约。

鲁能领秀城学校操场



和信|SOHO

CBD首席公寓 投资王者

定房立享30000元/套钜惠

十万城市租客·造就财富至高点

40-90 m²精装空间——办公 / 投资 / 居住三位一体

尊享城市绝对中心——拥万达配套 生活不再低调

后城市SOHO时代——户户精装 奢享地暖

限时3套
特价房



贵宾
专线

0531+

6136 9999 / 6788 9539*

接待中心: 济南市天桥区明湖西路1146号 开发商: 济南康都置业有限公司 全程营销

本广告内容仅供参考,不构成合同要约,开发商保留对其中所有细节的解释权利,最终以政府部门批准的文件以及所签的购房合同为准! 预售许可证号: 济建预许2014016号

