小公寓 大市场

“ 2014年公寓市场热度不减，供应量充足，高性价比公寓产品持续走量。“不限购不限贷”的特点，使得公寓产品在国家加紧对房地产行业的宏观调控阶段,成为投资者追捧的对象。而随着住宅价格的持续上涨,公寓项目主推70平米以下的中小户型产品，投资门槛较低，在楼市整体向暖的大行情下,公寓项目渐渐走俏,成为现下省城楼市的一大热点。

▲梦世界·LOMO公馆开盘现场

众多公寓项目集中面市

记者调查了解到,不少公寓项目选择在近期进行加推、开放样板间或是接受认筹;也有不少公寓项目在正常走量。目前济南楼市有十余个公寓项目同时进行营销推广,成为近年来公寓市场推广最为集中的一个阶段。记者走访了解发现,2014年济南公寓市场在售项目主要集中在中部、东部区域,主要有保利中心、世茂国际广场、杰正山山山、祥泰广场、祥泰汇东国际、丁豪广场、卓越时代广场、诚基中心、海信·龙奥九号、和信城市广场、建邦CCpark、明湖广场等项目。

纯新项目入市受关注

位于经一路和纬一路交汇处的和信SOHO,作为刚刚入市的纯新公寓项目,自去年12月启动认筹以来,得到了众多购房者的关注。据了解,上个月和信SOHO首次开盘,推出40-90平米的小户型精装公寓300余套,最低价格9500元/平米起,首次开盘去化率高达70%。

置业顾问告诉记者,作为投资类的产品,和信SOHO的优势可谓得天独厚。和信SOHO作为和信城市花园的商业配套,此前的住宅项目为其树立了良好的品牌形象和知名度,同时项目紧邻济南最吸金地段之一的经四路,万达广场、大明湖、大观园、泉城广场、恒隆广场等环绕,多路公交、火车站、汽车站交通畅达无阻,并且毗邻即将建设的轨道交通2号线,交通便利性大大增加。

增值服务受追捧

位于南部的祥泰广场,作为首个商业综合体项目,一度弥补了南城商业的空白,而现在祥泰广场已成为南城的商业名片。走访祥泰广场给人印象最深的就是,公寓产品中处处体现的增值服务,作为省城首个引进途家代租代管的项目,祥泰广场在客户投资回报上做足了功夫。另外,每户的大飘窗面积赠送,让空间感和舒适度大大增加,其薄板LOFT公寓设计,赠送走廊面积,更是成为济南的首个南北通透的公寓产品。

据了解,目前祥泰广场在售公寓项目不足200套,其中LOFT产品仅剩十余套,均价8800—9000元/平米左右,现在认购享受95折优惠,一次性付款可额外再打97折。

(楼市记者 杜壮)

齐鲁楼市不动产 情系留守儿童

当大多数孩子牵着父母的手一起散步的时候,他们却只能看着相片想念外出务工的父母;当大多数孩子在父母不舍的目光中踏进校园的时候;他们却过早的承担起家务的负担;当大多数孩子在父母怀里撒娇的时候,他们却无人可寻;这样一群孤单的孩子,就是留守儿童。

2014年4月10日齐鲁楼市不动产济南区域总部与部分加盟连锁店的负责人走进济南七贤中学探望了在那里上学的留守儿童，给他们送去了学习用品和课外书籍，并与孩子们亲切交谈。留守儿童比其他同龄人更需要交流和沟通，更需要关心和呵护。在现代经济快速发展的今天,越来越多的人从乡村来到城市追寻梦想.当我们正在为不断提高的物质生活水平欢呼雀跃的时候,千万别忘了为留守儿童抹去心中的那一份孤独,让他们像花儿一样,享受阳光尽情绽放。让他们和其他孩子一样健康快乐的成长.

齐鲁楼市不动产隶属大众报业集团独资企业山东齐鲁不动产有限公司，是由排名全国晚报类三强的齐鲁晚报精心打造的专业大型不动产经纪品牌，业务涵盖二手房买卖、商铺买卖、房屋租赁、房屋贷款、尾盘代理等。

公司立足省城济南，目前济南市已有80多家门店，已完成济南市二手房热点区域的全面布点，并向省内其他城市发展。齐鲁楼市不动产多年以来一直关注贫困学子，多次对贫困学生进行捐助，热心公益事业积极履行企业的社会责任，始终坚持发扬中华民族团结友爱、无私奉献、互助进步的传统美德，增强企业的社会责任感。同时倡议其他的企事业单位和社会各界爱心人士关爱留守儿童，用爱心点燃希望，她们幸福的笑容，将温暖你我美好的心灵。