

“在乳山银滩，找到家的温暖！”

专业养生养老机构抢滩乳山银滩

“天南海北的人,今天来相会,乳山银滩,海风轻轻吹,心儿宽,公寓里生活美,老友相会难得又珍贵啊……”4月17日,73岁的杜世君老人在位于乳山银滩的老年公寓里和十多个老年大学的学员们演唱改编的新歌《老年朋友来相会》。

杜世君,来自烟台,退休后一直在寻找“托老所”,实现她的养生养老梦。就在3年前,她踏入乳山银滩,最终找到梦想中的“大家庭”。在银滩,类似的“大家庭”越来越多,众多的专业养老机构纷纷前来抢滩。

本报通讯员 任现辉 王嘉 杨大杰 王爱婧

👉 海景房变身养生乐园

初见杜世君,她正在养老公寓楼前为刚结识4个月的兰州朋友刘学勤“送行”。“其实也不算送行,学勤只是从公寓又回到了海景房。以前,她是‘候鸟’,冬天飞三亚,现在她冬天跑来公寓住,图热闹。”杜世君老人高兴地说。

去年,杜世君所住的福星老年公寓,采取集中供暖的方式,有不少在银滩购买海景房的人像刘

学勤一样,冬天选择在公寓里居住。随着天气暖和、供暖结束,不少人又纷纷回到银滩内的海景房,以往候鸟式“迁徙”的现象,这几年在银滩逐渐减少。

来乳山银滩之前,杜世君已经开始在沿海一带到处考察养老地。“孩子们都成家立业了,日子过的也不赖,都不用我操心,是该给自己找个好地方养老,享享清福。”3

年前,杜世君来到乳山银滩,喜欢上这里的山、海、滩、岛、湾、泉,坚信这里是养老养老的福地。

此时,乳山银滩已经开启了转型发展养生养老产业的步伐,开发商纷纷开始引进专业养老机构,返租业主的闲置房屋进行统一改造,与专业酒店、健康管理公司、物业公司合作,打造新型度假养老模式。

👉 养生乐园里欢乐多

走进位于福星老年公寓5到7层的老年大学,台球室、书画室、棋牌室、电教室等各项娱乐设施齐全,屋内来自天南海北的老人们正在高兴地活动、聊天。

平日,杜世君的生活不孤单,到了过年过节的时候更热闹,子女们都会来公寓投奔她。刚开始,杜世君在烟台的儿子担

心她孤单,特意带着一家三口到老年公寓里陪老人过年。当看到公寓为老人准备的年夜饭、过年小礼品,老年公寓里老人自发组织的“大家庭”吃团圆饭后,他再也不因为父母在公寓住着寂寞而担心。

杜世君说,虽然在公寓里没有亲人,但每周末与子女们都会

上网聊天;到了过年过节的时候,两个儿子也会轮流从烟台跑过来陪她;烟台不少朋友在她的影响下,在乳山银滩购买了海景房。每想到这,杜世君都会对银滩多一份眷恋,在这里居住3年的她,决定要一直续租下去,因为她觉得自己就像在“家”中,甚至比在家中还要快乐。



▲乳山福星老年公寓里老人们的幸福生活。

👉 专业养老机构扎根银滩

福星老年公寓落户乳山银滩已有4年多了。从最初的清冷,盛夏时节的火爆,到现在一年四季的满入住率,管家高永相记忆犹新。

“当时银滩很多房子空的时候,我们老总就想,乳山银滩得天独厚的自然环境,只要仔细雕琢,绝对是大都市老人退休赋闲后养老的福地。”高永相说,他还记得福星刚起步时,只有几批北京的老教授前来养老。他的任务就是,将这个“家”建设得更有“家”的味道,让入住的老人在养老公寓中找到“家”的感觉。

在经营的过程中,福星老年公寓曾探索了“异地候鸟式养老”模式,与广 西巴马、昆明、桂林、厦门等17个城市的养生养老公寓建立战略合作伙伴关系,定期组织

公寓老人去异地养生度假,以此整合沿海及内地的城市老年公寓资源。

在乳山银滩由旅游度假区到新城区发展定位转变的同时,福星也将以往“候鸟式养老”模式,逐渐变成“常态化”养老模式。他们在冬季采取集中供暖的模式,吸引一些不集中供暖小区的居民到公寓居住,既为他们降低了生活成本,也弥补了冬天入住率的问题。

在乳山银滩,像福星这种专业的养老模式正在被越来越多的商家复制和创新。爱之源国际养老中心、百合老年公寓等多家国内知名大型专业养老机构纷纷入驻银滩,总床位3000多张,平均入住率可达60%。