

盛景澜庭:百人广饶踏青之旅

本报4月17日讯(记者 罗静) 烟花四月,草长莺飞。为进一步回馈业主,13日,逾百人参加了由山东博大房地产开发有限公司组织的“2014博大·盛景澜庭春季踏青之旅”。在欢乐的氛围中,业主们深深地感受到了博大人的热情。

13日早上8:00左右,两辆核载人数53座的大巴车从位于孝妇河畔的盛景澜庭项目地址出发,历经1个半小时的高速行驶后,一行百余人在浩浩汤汤开进了东营市广饶县的云禧园。在这里,博大的工作人员为业主们提供了各种娱乐消遣活动,有的业主钓鱼、有的打扑克,还有的挖野菜、采摘新鲜蔬菜。无论是动是静,无论是否擅长这些娱乐活动,所有的业主都玩得很开心、很尽兴。业主们普遍反映,本次



活动行程安排得松紧得当,特别贴心。一名业主说,“这次踏青不但收获了不少鲜鱼和新鲜蔬菜,还结识了不少朋友。尤其是孩子们之间也变成了无话不说的好朋友。这次没有白来一趟。”

盛景澜庭项目由山东博大房地产开发有限公司斥巨资打造,项目依托6700亩湿地公园和孝妇河景观带,河为坐标,湖是印迹,融合项目自身园艺水系景观,全力缔造以生态和养生为主题的健康舒适、滨水亲水的高端居住环境。项目一期组团以11层的小高层精品住宅为主,户型面积从88.7-139平方米不等,多种户型选择,户型空间布局合理,舒适宜居。项目后期产品将以低层洋房为主,品质高端、设计精美、视野开阔、移步易景,是广大崇尚自然、追求境美客户的置业首选之地。

聪明人置业懂得坚持原则,做好功课很重要

自住购房不要为明天埋单

很长时间以来,房价是“乱花渐欲迷人眼”,而老百姓们则是“为伊消得人憔悴”。一边是国家的调控政策的轮番轰炸,另一边房价非但没有下降,反而节节攀升。这让很多购房人看不懂、猜不透,更加乱了阵脚。在房价走势不明、或将出现拐点的形势之下,做一个聪明的购房人要懂得坚持原则。

第一原则:买房价位别超支

由于房价已经处于高位水

平,为了不背上过于沉重的贷款压力,在了解到满足生活需求的住宅选择标准后,需要对家庭的财力进行评估,确定出一个可承受的价格范围。

判断价格底线,只要月还款额占家庭月收入比的1/3以下即可。

判断浮动空间,要明确哪些是必须满足的刚性需求,再确定哪些是可以舍弃的柔性需求。

第二原则:买房要看性价比

第三原则:在价格谈判中掌握主动

对于自住型购房者来说,房子买来是为了解决当前的居住,应该更看重的是房子当前所具有的价值,而不要过多地考虑房子的未来升值潜力,不要用今天的钱为明天的升值买单。

要是想在价格谈判中“有理有据”,不陷于被动,您应该关注当前房产的价格行情,尤其是对您想要购买的住宅区域和小区的价格有一个全面的了解。

买房要建立 贷款理财意识

不管是买新房还是二手房,购房人在贷款这一环节都缺乏专业的指导。开发商或房产中介往往出于自己的利益,为买房人指定银行。但在频频加息的房贷政策环境下,贷款利息的成本支出越来越高,因此买房人需建立贷款理财意识。对各银行推出的能够节省利息的贷款产品以及贷款方式,多做比较,制定出适合自己的贷款方案。



乐居福地 龙脉宝宅

2014 东发现代城“乐居”大讲堂开课啦



“易经与居家传统文化”

暨“传统中医与养生”专场讲座

居家生活中,堪舆与养生与我们息息相关。“财位”在哪,客厅如何布置,植物如何摆放,传统中医如何养生……

为答谢新老客户,威海东发集团特邀谭德贵教授、林伯峰教授亲临为您一一解答。

易经大师现场互动,中医专家现场把脉。事关财运、事业、健康等等,您一定要来哦!

谭德贵:周易大师 著名企业决策顾问,
中国社会科学院世界宗教研究所道教研究室研究员

林伯峰:传统中医专家 养生专家

主办方:威海东发集团

合作方:清华大学继续教育学院威海教学站

开课时间:2014年4月23日—4月24日 早8点30分

讲座地点:新闻大厦三楼多功能厅

贵宾专线:0631-5668888 售票热线:0631-3651988