

盛景澜庭：百人广饶踏青之旅

本报4月17日讯(记者 罗静) 烟花四月，草长莺飞。为进一步回馈业主，13日，逾百人参加了由山东博大房地产开发有限公司组织的“2014博大?盛景澜庭春季踏青之旅”。在欢乐的氛围中，业主们深深地感受到了博大人的热情。

13日早上8:00左右，两辆核载人数53座的大巴车从位于孝妇河畔的盛景澜庭项目地址出发，历经1个半小时的高速行驶后，一行百余人浩浩汤汤开进了东营市广饶县的云禧园。在这里，博大的工作人员为业主们提供了各种娱乐消遣活动，有的业主钓鱼、有的打扑克，还有的挖野菜、采摘新鲜蔬菜。无论是动是静，无论是否擅长这些娱乐活动，所有的业主都玩得很开心、很尽兴。业主们普遍反映，本次



活动行程安排得松紧得当，特别贴心。一名业主说，“这次踏青不但收获了不少鲜鱼和新鲜蔬菜，还结识了不少朋友。尤其是孩子们之间也变成了无话不说的好朋友。这次没有白来一趟。”

盛景澜庭项目由山东博大房地产开发有限公司斥巨资打造，项目依托6700亩湿地公园和孝妇河景观带，河为坐标，湖是印迹，融合项目自身园艺水系景观，全力缔造以生态和养生为主题的健康舒适、滨水亲水的高端居住环境。项目一期组团以11层的小高层精品住宅为主，户型面积从88.7-139平方米不等，多种户型选择，户型空间布局合理，舒适宜居。项目后期产品将以低层洋房为主，品质高端、设计精美、视野开阔、移步易景，是广大崇尚自然、追求境美客户的置业首选之地。

聪明人置业懂得坚持原则，做好功课很重要

自住购房不要为明天埋单

很长时间以来，房价是“乱花渐醉迷人眼”，而老百姓们则是“为伊消得人憔悴”。一边是国家的调控政策的轮番轰炸，另一边房价非但没有下降，反而节节攀升。这让很多购房人看不懂、猜不透，更加乱了阵脚。在房价走势不明、或将出现拐点的形势之下，做一个聪明的购房人要懂得坚持原则。

第一原则：买房价位别超支

由于房价已经处于高位水

平，为了不背上过于沉重的贷款压力，在了解到满足生活需求的住宅选择标准后，需要对家庭的财力进行评估，确定出一个可承受的价格范围。

判断价格底线，只要月还款额占家庭月收入比的1/3以下即可。判断价格浮动空间，要明确哪些是必须满足的刚性需求，再确定哪些是可以舍弃的柔性需求。

第二原则：买房要看性价比

衡量住宅性价比是否最优化，也就是看与同档价格住宅相比其居住及附加价值是否最高。我们购买一套住宅，买下的并不仅仅是一套房子，还有附属在房子上的生活环境，包括区域配套、社区环境、物业服务等。区域配套包括有餐饮、休闲、金融、医疗、教育、交通等多方面组成，这些直接决定生活的便利度。

第三原则：在价格谈判中掌握主动

对于自住型购房者来说，房子买来是为了解决当前的居住，应该更看重的是房子当前所具有的价值，而不要过多地考虑房子的未来升值潜力，不要用今天的钱为明天的升值埋单。

要是想在价格谈判中“有理有据”，不陷于被动，您应该关注当前房产的价格行情，尤其是对您想要购买的住宅区域和小区的价格有一个全面的了解。

买房要建立贷款理财意识

不管是买新房还是二手房，购房人在贷款这一环节都缺乏专业的指导。开发商或房产中介往往会出于自己的利益，为买房人指定银行。但在频频加息的房贷政策环境下，贷款利息的成本支出越来越高，因此买房人需建立贷款理财意识。对各银行推出的能够节省利息的贷款产品以及贷款方式，多做比较，制定出适合自己的贷款方案。

乐居福地 龙脉宝宅

2014 东发现代城“乐居”大讲堂开课啦

“易经与居家传统文化”暨“传统中医与养生”专场讲座

居家生活中，堪輿与养生与我们息息相关。“财位”在哪，客厅如何布置，植物如何摆放，传统中医如何养生……为答谢新老客户，**威海东发集团**特邀谭德贵教授、林伯峰教授亲临为您一一解答。

易经大师现场互动，中医专家现场把脉。事关财运、事业、健康等等，您一定要来哦！

谭德贵：周易大师 著名企业决策顾问，
中国社会科学院世界宗教研究所道教研究室研究员

林伯峰：传统中医专家 养生专家

主办方：威海东发集团

合作方：清华大学继续教育学院威海教学站

开课时间：2014年4月23日—4月24日 早8点30分

讲座地点：新闻大厦三楼多功能厅

贵宾专线：0631-5668888 **售票热线：**0631-3651988