

顶楼加盖①

幸福一小区现超低价卖房广告

4000元/m²房价为周边一半,记者调查:原来房子是顶楼加盖

本报4月21日讯(见习记者 聂子杰 记者 蒋大伟) 最近,芝罘区幸福一小区里出现了一个卖房广告,说小区里有房子卖,房价低至4000元/m²,而这个小区周边的二手房价基本都在8000元/m²左右。这个房子为什么卖得这么便宜?

广告中卖方称,所卖房屋为“新建七层”,并且水、电、暖等齐全,4000元/m²,但其中并未提及房产证、土地证的相关情况。

广告中的“新建七层”,是在一栋6层的楼上加盖的,还正在施工。卖房广告就是贴在这栋楼下的。

记者在施工现场看到:加盖的房屋已基本成型,现场不时有施工人员大声喊话。有几名工人正在搬运水泥并平整墙面,还有的在清理屋里堆满的木板、水泥碎块等建筑垃圾。一工头说,房子大概再有一个多月就能完工。

“盖了半年多了,从去年过了八月十五差不多就开始了,把上面的阁楼扒掉,然后就在上面加盖了一层。是要往外卖的,小区里边贴了广告。”住在附近的一居民说。

记者在这个小区里看到,顶楼加盖的情况很常见。

据了解,这个小区附近比较繁华,市场、超市、学校等配套设施较为齐全,生活便利,所以正规二手房价格比较高,基本在8000元/m²左右。“这个加盖的确实便宜一半,不过,很有可能没有房产证,你敢买吗?买了也没意思啊!”同时小区居民还说,这些楼基本都是1998年到2000年左右兴建的,并没有采用现浇结构,而是老式的预制板结构,再加上已有十几年的“楼龄”,安全情况堪忧。



顶楼加盖 老小区有很多

见习记者 聂子杰 本报记者 蒋大伟

21日,记者走访多个小区,楼顶加盖的情况很普遍。在奇山小区,一处楼房将原本的坡层拆除,正在加盖平房;一处已经加盖建成很多年,正在对外出租。

奇山路附近一栋5层高的居民楼,原本楼顶的阁楼已被拆除,取而代之的是一座平房,平房还未完工,窗户还没有安装。

记者从烟台市规划执法第一大队了解到,他们已经在19日接到了市民的投诉,并到现场查看了情况,并向当事人下发了《责令停止违法行为通知书》,正在

通过相关程序处理。

在奇山小区上山路51号楼,整个一排楼楼顶都在原来的基础上加盖了一层。在楼顶的房间,记者敲门进入。租房者说,房东是楼下的,每个月的租金为1000元。

记者从烟台市规划执法支队了解到,市区存在的楼顶加盖行为,主要存在于老小区。老小区楼顶居民借着改善楼顶漏水的机会私自修缮,趁机乱搭乱建、抬高多建。

“也存在部分市民私自在楼顶搭建用于出租或者买卖的行为,很多楼层加盖存在聚集的情况,大多由于市民互相攀比,跟风建设。”烟台市规划执法支队工作人员说。

奇山小区奇山路附近一居民楼顶的加盖,还在建设中。 本报记者 蒋大伟 摄



凯迪拉克2014款 *XTS* 全新上市 风范,走在未来之前

创新,永不止步。凯迪拉克2014款XTS,升级配置ESS强化安全策略II,搭载先进的ACC自适应巡航系统与CMS防碰撞主动刹车系统,助你时刻掌控安全先机。沃德“全球十佳”2.0T涡轮增压直喷发动机,更将扭矩提升至400Nm,带来澎湃不绝的高效动力。
走在未来之前,这正是凯迪拉克风范。



Brad Pitt
布拉德·皮特

烟台鸿发 地址:烟台市福山区东陌堂村北机场路西侧 电话:0535-2158111

凯迪拉克专线:800-820-1902 400-820-1902 www.cadillac.com.cn