

房价一跌就闹,是“维钱”不是维权

商品房的本质还是一种商品,作为商品发生价格变动是再正常不过的事了。在这个过程中,既需要购房者理性看待市场规律和交易行为,也需要监管者维护好公平、法治的市场秩序。

评论员观察

本报评论员 姜士强

刚刚过去的“五一”三天小长假,北京楼市成交总量同比大幅下降,全国多个城市也呈现出类似的情形。与此同时,房企拿地数量逐月递减,上市公司利润出现下滑;种种迹象表明,今年楼市整体“趋冷”已是大概率事件。这不由得让人担心,业主抗议房价下跌甚至暴力“维权”的情况,有可能再度出现。

说是维权,更多的还是“维钱”,面对财产缩水的焦虑心情可以理解,但这不能成为无理取闹的理由。作为市场化的产业,房地产

业同样要遵循市场规律,价格机制恰恰是其中相当重要的组成部分。当下楼市整体“趋冷”,这对有房者能否理性看待市场规律,以及政府如何维护市场秩序,都是一种检验。

从以往发生过的业主“维权”事件来看,相比投资者,情绪更容易受房价下跌影响的往往是刚需群体,前不久发生在杭州某楼盘的业主打砸事件就是明证。不少人为了买房,掏空了几代人的积蓄,甚至还要背负长期的债务。眼见自己的财产“缩水”,心中焦虑可想而知。由此可见,房价的变动只会触及房屋所有者的财富,与权利并无关系。

但是,商品房的本质还是一种

商品,作为商品发生价格变动是再正常不过的事了。购房者应该理性看待房价起落,不能丢了基本的契约精神。毕竟,购买房屋是一种市场交易行为,也是作为市场主体的购房人自主选择的结果,无论房价如何变化,为自己的行为负责都是不变的道理。而且,签了合同办了手续,白纸黑字红章注明了权利义务,形成了受法律保护的行为,再去闹事显然于法无据。而打砸等极端暴力行为,更是有违法之嫌。

对于这种影响到公共秩序的“维权”行为,地方政府如何应对就显得更为重要。多数时候,业主们采取极端的暴力“维权”行为,就是想引起官方的重视,进而给开发商施加压力。对于地方政府而言,维

护正常的市场秩序、维护合同的有效性,显然比满足部分人的利益更为重要。若是采取息事宁人的态度,或明或暗地顺应“民意”,不仅是权力过度干预市场,还会给购房者造成“政府不允许房价下跌”的心理印象。在示范效应之下,一旦发生大的市场变动,很可能引发更为严重的极端“维权”行为。

值得关注的是,随着宏观调控政策趋于稳定,市场规律对于房地产业发挥越来越重要的作用。在这个过程中,既需要购房者理性看待市场规律和交易行为,也需要监管者维护好公平、法治的市场秩序。从长远来看,良好的市场环境更有利于社会经济的持续发展,终将回馈身处其中的人。

公民论坛

三亚发“红包”可以多几种形式

□毕朔

日前三亚市启动2014年上半年物价补贴发放工作,符合条件的居民每人将一次性获得360元补贴资金。(5月6日人民网)

相比于前几年港澳向居民派发红包,内地城市向居民派发红包并不多见。三亚此次派发红包,引起不少人的艳羡。毕竟,对于普通民众来说,发红包总比不发好,多几百元红包总比零红包好。

不过回过头来说,红包毕竟不是凭空掉下来的,而实际上是公共财政支出,不能一发了事,有必要做更细致的评估和考量。比如三亚发放红包,是否确实达到了物价补贴

的效果?这种一视同仁不分贫富的全民发放,与东莞主要针对低收入者的选择性发放,究竟哪种模式更合理?

实际上,对于直接发放红包这种形式,社会上也存在争议。有人指出,发放红包的直接补贴,与减免税费的间接补贴相比,各有各的好处与弊端。直接补贴看得见,摸得着,更容易提振人气,操作和管理上也要简便些。间接补贴程序更为复杂,但也也许针对性更强。由此看,未来当地提供补贴的方式不妨可以更多元一些,除了直接发放现金外,也可以采用减免等额费用等途径,供民众来选择。

该给“巨额补贴”的举报者点个赞

□戴先任

5月4日,有网友发帖称,今年春节,广西桂林市永福县委书记黄永跃拍板决定,给全县副处级以上领导干部发放了100多万元补贴。该网友称,其为当地一公务员,因对顶风发放补贴一事不满,遂在网络上将该事公开。(5月6日《北京青年报》)

中央的多条禁令矛头直指公务员滥发津贴补助,身为县委书记的黄永跃却敢“顶风作案”,很大程度上是觉得此事天衣无缝。在他看来,虽然一次拿出百万元巨款,但发放的范围却很有限,只限于副处级以上干部,这些人都拿到了巨额补贴,与自己利益共同体,应该不会告密。

实际上,将此事捅出来的人,恰

恰是其中得到“好处”的一位干部。当然,这位干部曝光此事的动机现在还不能明确:有可能确实是觉悟高,感到良心有愧;也可能是害怕被查,惶惶不安;也有可能是出于私心,平素与县委书记不和,想要扳倒县委书记。

但不管出于何种动机,举报者的行为都是一种宁愿舍弃到手的利益,也不同流合污的行为,都值得称赞。只有这样的人多了,贪腐分子营造的堡垒才有望从内部被攻破。另外,这件事也给那些搞小圈子利益的人提了个醒,小圈子不是牢不可破的,与自己同一利益体的人也可能“叛变”,身正才不怕影子斜,要不留人把柄,就不要和违法乱纪的事沾边。

权责到位才能更好保护儿童安全

齐鲁视点

□张榕博

5月5日晚,五名辍学少年在我省齐河游泳后两人身亡。而4日下午,菏泽还有一名8岁男童点燃玉米秸不幸被烧死。

这样的悲剧已经发生得太多了。因为年龄幼小,儿童缺乏自我保护意识和自救能力,要避免类似事故发生,除了要加强对孩子的安全教育,更重要的是“成人世界”发力。有时候,仅仅是某一个方面的疏忽,就可能酿成悲剧,这就要求各个主体切实承担起责任,更好地筑牢安全网。

现在常见的,在意外事故发生后,各地教育部门往往会随即出台各项措施,对儿童出行严防死守,甚至取消户外一切活动。但实际上,仅仅靠教育部门一家的“保护”是不够的。查阅新闻,我们不难发现,儿童意外死亡事故大多发生在这样的场所:或在无人看管的机井旁,或是放学回家的池塘、河渠旁。而

当意外发生时,家长常常不在孩子身边,在事故多发场所,危险提醒牌也很少见到。与此同时值得注意的是,在权责明晰、监管到位的城市,儿童意外死亡的事件远远低于乡镇和农村。由此看来,加强危险多发区域的权责管理,对于防范溺亡等事故有着明显的作用。

我们再看这个例子:2013年4月,临沂苍山县两名男孩溺亡在一段加宽的河道里,当地村委以“自然河道溺亡”为由不愿承担责任。但当地法院判决,土地承包人和当地村委均负有管理责任,赔偿损失近10万元。以此推理,如果河道、机井、池塘等都有明确的产权单位或管理单位,当悲剧发生之后,责任主体得承担起相应的后果,类似事故也许会少许多。

危害儿童安全的意外事故年年不断,对此应该更加重视,而不能麻木,任何放任或懈怠都是对下一代的负责任。夏季即将到来,能否避免儿童溺亡事件的一再发生,有所为和不为是完全不一样的。

上市不等于企业良性发展

媒体视点

上市话题在资本市场尤其是国内市场相当敏感。君不见,△股IPO通道长期被挤得头破血流,为了达到上市目的,各色公司和相关利益主体使尽浑身解数,有的甚至铤而走险财务造假。

作为社会公众公司,上市最大好处是可以融到一大笔永久免费使用的资金,这是国内多数企业拼命挤IPO独木桥的主要原因。另外,上市还可以提高公司的知名度,相当于省掉一笔广告宣传费,但对于上市后的长远发展,恐怕没人愿意考虑那么多了。

企业上市后,首先要接受严格的政策监管,负担相应的监管

成本。更主要的是,在市场的压力下,为迎合股价上涨的短期需要,企业可能被迫进行不当的投资或超出能力的分红。这种资本或股东的贪婪,往往与企业的长远大计形成较严重的冲突。

中国多数企业家都有上市情结,上市就是他们的终极目标,但上市的短暂荣光不一定能给企业带来良性的发展。企业是千姿百态的,不是每一家公司都适合上市,也不是每一家公司都必须依靠资本才能做大做强。现实的情况是,国内一些企业为了冲刺上市,把最好的业绩留给了上市前几年,IPO后就立马变脸。这样的上市,更是不能要。

(摘自《证券时报》,作者刘纯标)

一语中的

如果政府喜欢做给“孩子”喂糖喂奶的“婆婆”,那么孩子恃宠而娇、娇而生害就会成为一个必然规律。

有数据显示,截至4月3日,1934家发布了年报的上市公司中,获得政府补贴的有1350家,占比70%。《企业观察报》的一则评论指出,许多时候政府补贴非但无助于企业加强技术和管理,反而会补出一堆问题——一些企业得益于政策扶持力度的不断加大,不愿意依赖“市场的逻辑”来行事,其行为远离市场本义。

资本天生就是逐利的,股市无法赚钱,股民自然散去,怪不得“宝宝们”。

《理财周刊》一篇文章提到,在长期受到亏损折磨后,许多股民转投那些低风险的固定收益产品。问题的关键在于“宝宝们”们抢了股市风头,而在于股市整天吸着散户鲜血的“硕鼠”们不除,中小股民赚钱无望,只能选择“拜拜”。

■本版投稿邮箱:
qilupinglun@sina.com



“拷”勤

5月4日,西安市纪委对各单位各部门人员上岗情况进行了抽查,发现蓝田县统计局从3月份启用指纹机至今,管理人员没有从指纹机上提取过考勤数据;而在司法局,两名主要领导的签字是直接复印在考勤表上的。(5月6日《三秦都市报》) 漫画/勾森

QILU EVENING NEWS
齐鲁晚报
www.qilubao.com.cn

本报地址
济南泺源大街6号

邮编
250014

传真(0531)
86993336 86991208

报纸发行(0531)
85196329 85196361

报纸广告(0531)
82963166 82963188
82963199

差错投诉
96706

发行投诉(0531)
85196528

邮政投递投诉
11185

读者服务中心
家有难事找晚报
96706
www.qilubao.com.cn

即时互动平台

