

第四届资本交易大会凸显三大变化

优先邀请诚信优良机构合作

本报5月11日讯(记者 王明婧) 10日,记者从中国·德州第四届资本交易大会暨融入首都经济圈投资洽谈新闻发布会上了解到,本次大会和往届相比,优先邀请在德州重信守诺、有良好业绩和合作前景的机构。

此次大会新增加了中国证券业协会、省工商联作为主办单位,中国银行业协会、中国

保险业协会等作为支持单位,中证资本市场发展监测中心等40余家机构组团参会,200多家央企、工商联执委企业共同参会,大会规模和层次进一步提升。

本届大会所邀机构均是国内外知名的银行、基金、证券、保险、信托等金融机构,优先邀请在德州重信守诺、有良好业绩和合作前景的机构。

在资本对接形式上,主会场同时设机构对接区和企业对接区,提高对接效率和成功率。列入大企业培植计划企业、上市资源后备企业、科技成长型中小企业中,每县筛选不少于30家意向企业参加对接,参会企业提供企业介绍和融资需求,主要负责人当面推介项目。同时对所有具备融资需求的企业敞开办会,自由洽谈。每县市

区重点推介符合国家政策方向的产业项目、城镇建设项目、科技型成长型中小企业项目汇编成册,选择性与所邀机构对接,争取部分大项目、新项目在会签约落地。

各县市区办好小型资本对接会,推进签约项目落地和对接意向落实,会后将对签约项目逐一造册登记,跟踪督导,力促落实。

新房预售面积 同比增六倍多

本报5月11日讯(记者 贺莹莹) 11日,记者在德州市房产管理中心了解到,四月份新建商品房批准预售面积达到128396.4平方米,同比增长661.21%,增长6倍多,但是销量同比下降20%左右。业内人士分析,在银行信贷收紧、观望情绪浓厚的背景下,楼盘供应量的“井喷”或将会造成库存压力过大。

“受到一线城市‘拐点论’的影响,今年新房成交量一直不是太好。”华嬉庄园的置业顾问张女士说,明显感觉到今年的楼盘不如去年好卖了,在2010年和2011年的时候,市民都抢着买房子,可现在可选择多了,意向客户来看好几遍也不一定订下来。

据了解,四月份百城价格指数报告山东省9个地市中,有6市住宅均价环比上涨,其中德州市住宅均价环比涨幅最高,达到0.38%,住宅均价为5022元/平方米,相比潍坊市4613元的均价还要高。

“供应量井喷的主要原因还是去年年底土地出让的较多,现在前期工作准备就绪,达到了预售条件。”业内人士李先生称,虽然德州还没有出现降价,但是购房者观望情绪浓厚,加之信贷紧缩。这样的大环境导致开发商回款难,大批量供应会导致库存压力更大。



踩错了

近日,在湖滨大道中心广场附近,一辆小型轿车由北向南逆向突然冲进了路东侧的隔离绿化带。据了解,司机驾龄已有4年,但一直开的都是手动挡的车,当天借了辆自动挡两厢车,当他从北向南驶入中心广场路口时,旁边一辆黑色轿车从他的左侧快速超车,因对车型不熟悉才踩着油门逆向冲进了绿化带。

本报记者 董传同
通讯员 张成成 摄影报道

2014系列看房团活动拉开序幕

百名市民四个楼盘挨个选

11日,由齐鲁晚报·今日德州、新浪乐居德州站联合组织的2014系列看房团活动正式拉开序幕,首次看房团选择开发区路线,吸引了近百名市民参与,意向购买、签约超过20人。

记者了解到,此次路线楼盘分别为嘉诚东郡、理想镇玖悦、东海·香港城和巴塞小镇。上午,虽然天空飘着蒙蒙细雨,但并没有挡住市民的热情,“我儿子明年结婚,想给他买个婚房,这样一条线就可以看四个楼盘,方便了不少。”青龙潭小区的张女士说,她相中了开发区的环境,配套也越来越完善。

在东海·香港城售楼中心,看房团的市民围绕在置业顾问周边询问,“这个楼盘绿化率多少啊?什么时候交房啊?公摊多

少呢?”置业顾问耐心地为市民讲解。

伴随着5月房产销售旺季到来,齐鲁晚报·今日德州、新浪乐居德州站共同推出2014系列看房团活动,旨在打造房企与购房者信息交流平台,看房团活动启动以来,就得到广大购房者的高度关注。截至目前,看房团活动报名人数突破500人,众多开发商也针对此种情况纷纷推出优惠政策迎合市场需求。

在现场,销售人员详细介绍了各自楼盘的建设情况,对购房者关心的区位、环境、设计、户型、价格等方面问题做了解答。另外,楼盘纷纷推出优惠政策揽客,预订活动火爆,意向购买、签约超过20人。



据了解,由齐鲁晚报·今日德州、新浪乐居德州站共同组织的2014系列看房团活动报名仍在继续,系列看房团活动将覆盖德州主要楼盘,联合

普惠广大购房者,城区、铁西专线看房、楼盘专场看房等活动将相继展开,广大购房者请期待。

(贺莹莹)

新添两个大型 沼气工程

本报5月11日讯(记者 刘振 通讯员 迟振宁) 日前,德州市发改委受省发改委委托,对乐陵胜利新能源有限责任公司大型沼气集中供气工程和运河开发区九龙湾生态农业科技有限公司大型沼气项目可研报告进行批复。项目总投资13415万元,其中,中央投资600万元,省级资金50万元。

项目建成后,沼气供气数量可达到3000户,既可缓解项目区秸秆资源浪费、牲畜粪污对环境的污染问题,起到保护水域水质,改善农村环境,促进种养业良性发展的作用。又可缓解农村能源不足,促进新型清洁能源建设,为全市今后探索农业节能减排、走可持续发展道路提供了一个很好的范例。

《乐居德州》

2014购房特刊
招商火爆进行中!

齐鲁晚报·今日德州

sina 新浪乐居
house.sina.com.cn

联合出品

系列活动之一:

德州首届“乐居德州——寻找楼盘之美”摄影大赛,记录美丽德州,寻找楼盘之美,全民报名火热进行中!

活动细则:登陆新浪乐居网或电话报名一确认大赛报名资格一集中安排楼盘进行拍摄一上交摄影作品一初选摄影作品一网上投票评选一评委组评选一公布获奖名单

报名电话:13405345939 18653492015

报名网站:德州新浪乐居网(上新浪网房产进入活动专题报名)

作品收集邮箱:249647679@qq.com

系列活动之二:

2014德州大型看房团全城招募!报媒网络强势互动,东西两线集中看房,大巴直通售楼中心!

活动细则:登陆新浪乐居网或电话报名一确认看房路线一集中安排看房活动一提交购买意向书一领取活动礼品

报名电话:18653492015

报名网站:德州新浪乐居网(上新浪网房产进入活动专题报名或上百度搜索楼盘名称点击看房团报名)