

楼顶防晒 绿化、种菜两相宜

济南最难卖的房子在顶楼，顶楼的房子有暴晒、漏雨两大弊端，因此楼顶的房屋也相对便宜。楼顶处理好防晒就能有效避免漏雨的发生，在我国北京、上海、广州等城市都公布了《屋顶绿化技术规范》，用这个规范来引导和管理楼顶的绿化和种菜行为，达到防晒和绿化的双重效果。济南市小区的楼顶不妨也来一片绿色或者种一分菜地，这就实现网上种菜和偷菜的落地，种菜的乐趣自在不言中。

楼顶绿化或种菜充分准备

对于平屋顶及屋面坡度小于15度的坡屋顶，宜做屋顶绿化，坡度大于15度的楼顶不能绿化和种菜。平屋顶适用于花园式、组合式或草坪式屋顶绿化，坡屋顶适用于草坪式屋顶绿化。屋顶绿化设计须充分考虑绿化的荷载，花园式和组合式屋顶绿化屋顶设计，其屋面荷载应 $\geq 4.50\text{KN/m}^2$ （营业性屋顶花园 $\geq 6.0\text{KN/m}^2$ ）；草坪式屋顶绿化屋顶设计，其屋面荷载应 $\geq 2.5\text{KN/m}^2$ 。屋顶绿化设计时应由屋面荷载核算资质的相关单位进行复验，并出具证明。

同时已建屋面的绿化设计荷载应满足建筑屋顶承重安全要求，荷载必须在屋面结构承载力允许的范围内。屋顶绿化荷载应包括植物材料、种植土、园林小品建筑、设备和人流量等静荷载，以及由雨水、风、雪、树木生长等所产生的活荷载。

适宜楼顶绿化或种菜品种

对于屋顶绿化应由下至上依次做好，耐根穿刺防水层、排(蓄)水层、隔离过滤层、基质层、种植层，同时植物的选择也非常重要。植物的选择遵循植物造景多样性原则，以低矮灌木、草坪、地被植物和攀缘植物为主，适量种植小乔木，严格控制大乔木。选择济南常用品种和引进品种成功的植物。应选择须根发达的植物，不宜选用根系穿刺性强的植

物，如：毛竹、水竹、紫竹等。选择易移植、耐修剪、耐粗放管理、生长缓慢的植物。同时宜选择抗风、耐干旱、耐高温的植物。

在济南楼顶通常乔木类可以选择罗汉松、盘槐、苏铁、五针松、紫薇、桂花、红枫、花石榴、桃树等。灌木类可以选择龟甲冬青、腊梅、小龙柏、茉莉、绣线菊类、紫叶小檗等。草本类可以选择美人蕉、葱兰、凤仙花、菊花、萱草、丝带草等。藤本类可以选择葡萄、爬山虎、五叶地锦、紫藤、常春藤、凌霄、木香、凌霄、西番莲、鸡血藤、南蛇藤等。楼顶蔬菜一般应当根据不同季节来实时种植，西红柿、黄瓜、豆角、茄子等都可以在楼顶种植。

屋顶绿化、种菜需勤于养护

楼顶植物应根据气候条件进行浇水。夏季一般要在清晨或傍晚浇水，冬季一般在中午浇水。灌溉设施

必须性能良好，接口处严禁滴、渗、漏现象发生；保证排水管道畅通，以便及时排涝。灌溉水不应超过种植边界，不应超过屋面女儿墙的高度，灌溉后，应及时关闭浇灌设施。

除应根据园林绿地养护技术规程进行养护外，必须严格控制植物高度、疏密度，保持适宜根冠比及水分养分平衡，保证屋顶绿化的安全性。对于楼顶绿化带和蔬菜中的害虫采取无毒害、无污染或低污染的防治措施，严禁使用剧毒化学药剂和有机氯、有机汞化学农药，对恶性入侵有害植物宜采用手工拔除的方式清除。同时定期检查屋顶排水系统的通畅情况，及时清理枯枝落叶，防止排水口堵塞。屋顶绿化园林小品应定期检查，消除安全隐患。树木固定措施和周边护栏应经常检查，防止脱落。养护应选择不影响周围居民作息的时间进行；养护不得乱丢杂物、枯枝，工完应当场清除。



半价狂欢 倾城盛惠

欧亚达家居狂欢端午本周仍在继续

免费好礼、专场半价、抽大奖、疯狂满赠、专区赠礼，这些每次提及都会让人兴奋的活动，在刚刚度过的端午小长假中，悉数出现在欧亚达家居。也许您还回味在抱回大奖的激动一刻，也许您也在遗憾，为了外出游玩而错过了精彩。其实不然，即日起至6月8日，欧亚达家居“年中半价”这场轰动全城的假日促销仍在继续。

3000万让利 500余品牌半价感恩

半价买家具建材活动一经推出，就受到了诸多消费者的热烈追捧，据了解，本次活动期间，平安家具、艾美达美式家具、法瑞斯特家具、佛罗伦特家具、玛莎驰家具、岛之宝实木家具、格林小镇家具、台湾永宏家具、一品胡桃实木家具、洛克维克实木家具、瑞德善木家具等全场产品均是以半价甚至是低于半价的价格来进行销售的。500余品牌强大阵容为您让利3000万，打造一个实实在在的小长假。还未下订单的您，即日来欧亚达家居感受一下半价买家具建材的力量吧！

海量满赠备受青睐 1000件空调/油卡继续赠送

伴随最近几天的高温天气，想必很多消费者已经奔走在各个家电卖场了，其实不必麻烦，本周末来欧亚达家居购物，不仅能买到超实

惠的家具建材产品，还能一举拿下品牌空调、油卡等超值大礼，让您轻松购物！6月7日-8日期间当天购物缴款单笔满3000元即可获赠100元油卡一张；满8000元获赠300元油卡一张；满20000元就能获赠品牌空调一台。数量有限，先到先得哦！

多彩儿童馆 买儿童家具送“汽车”

欧亚达家居儿童馆汇聚儿童家具知名品牌。活动期间，酷漫居、松堡王国、杰克丹尼、香柏年、ABC等多家集环保、趣味为一体的儿童家具品牌，不仅推出诸多优惠活动，成交后还追加让利3%，另外，买儿童家具单笔缴款满5000元以上还可获赠豪华遥控汽车一台，限前50名，先到先得。赶快带宝宝来欧亚达畅享不一样的快乐空间吧！

优惠有保障，全程价保，购物无忧

面对如此大幅的让利，如此多重的优惠，以及一触即发的价格促销战，欧亚达家居也做出承诺：虽然市场竞争激烈，价格战一触即发，欧亚达依然信守“买贵差价还”、“商场先行赔付”的服务举措，以消费者的需求为己任，保障消费者的利益不受损害，确保来此的每一位消费者放心购物、安全置家！

Ayd
欧亚达家居
Ayd Home Furnishings
全国知名家居连锁商场

活动时间 6.5-6.8

粽情端午
年中半价
3000万家具建材倾情钜献

3000万让利
500余品牌
半价感恩

活动期间场内众多品牌厂商联合让利，指定品牌全场半价狂欢！

1000件空调/油卡 满就送

6月7日-8日期间，当天购物缴款满额即有机会获赠品牌空调/300元油卡/100元油卡，每天数量有限，先到先得。（同一顾客同一缴款单据仅限领取一次）

多彩儿童馆 欢乐成长

>> 购儿童家具追加让利3%
>> 买儿童家具送“汽车”



地址：济南市北园大街（水屯路口） 电话：0531/8863 6666

服务热线：400-886-8009
网址：www.aydhome.net

【全国知名家居连锁商场】武汉\广州\天津\杭州\重庆\长沙\济南\大庆\南昌\洛阳\芜湖\宜昌\辽阳\葫芦岛\丰城.....

环保绿色承诺 不满意就退货 先行赔付制度 三倍差价返还

