

本报热线:6610123 新浪微博:@今日烟台 微信号:今日烟台

《一年半前全款买的房,如今竟处于抵押状态》追踪

开发商给银行打款1300万元

## 70套房产已解除抵押状态

本报记者 王伟平 于明红

近日,芝罘区大成门小区业主发现,他们一年半前全款买的房,竟然处于抵押状态,担心将来产权会变更给他人。对此,开发商解释:因为疏忽,未及时解除抵押,将尽快解决(本报6月4日C03、04版曾报道)。

4日,事情出现新进展:小区开发商已派人送钱给银行,及时解除了房产的在建抵押状态。下午,记者联系恒丰银行解放路支行信贷科,工作人员证实,开发商已向银行递交1300万元,银行则按规定注销了71套房产的在建抵押状态。

记者登录烟台市房产交易中心官网发现,网站也及时更新了房产产权状态,解除了70套房产的在建抵押状态,包括64套已备案兼在建抵押状态的房产和6套不可出售兼在建抵押状态的房产。

正开着车  
座位底下冒浓烟

跑着跑着,座位底下突然冒出浓烟,吓得司机立刻停车,不一会车底下就冒出了火花。4日上午8点多,一辆面包车在行驶到芝罘区文化路立交桥时出了这样的意外。幸运的是,消防闻讯赶来,火一直被控制在车座底下发动机的位置,并没有蔓延开来,整个车体未受较大影响。车主怀疑,着火或是车内线路老化导致。

本报记者 苑菲菲 摄影报道

## 疑问一:1300万元为何远低于抵押总额

事情看起来似乎已解决,但其中仍有不少疑问。

一是,数据为何“打架”?恒丰银行解放路支行工作人员说,小区开发商(烟台慧力房地产)已于4日向恒丰银行打款1300万元,一共解押了71套房产。但烟台市房产交易中心官网显示,实际解除抵押状态的房

产只有70套。

二是,1300万元为何与抵押申报价格相差甚远?此前烟台市房产交易中心官网显示,在建抵押的120套房产中,在建抵押申报价格为每平方米8000元以上。如果解押的70套房产按每套80平米计算,则总抵押价格超过4000万元。这与开发商打给银行的1300万元

差了很多。

当记者提出质疑时,银行工作人员再次确认,开发商已经全额打款,71套房产已全部解押。对解押款项为何与抵押总额相差甚远的问题,工作人员则说,他们只是按规定办事,开发商已经在监管部门做了备案,“总之房产已解押”。

## 疑问二:房产交易中心如何更新数据

三是,这次房产交易中心的数据更新为什么这么及时?3日,烟台市房产交易中心曾回应,小区房产并不是真的处于在建抵押状态,而是因为工程师在关联数据时出现了系统错误。4日,记者再次来到房产交易中心,工作人员说,如果房产没有解除抵押,无法完成网

签,坚持是系统出了问题,暂时并未恢复,可能要几天才能修好。

可是,在开发商向银行打款1300万元解除抵押之后,4日下午5点多,记者查询烟台市房产交易中心官网发现,小区目前出售的4栋楼,包括2、5号住宅楼和3、4号商住楼,原本同时处

于已备案和在建抵押的64套房产,已全部解除了抵押,只剩下50套不可售的房产处于在建抵押状态,原来6套同时处于不可售和在建抵押的房产已变更为已备案状态。

既然系统故障,开发商打款给银行之后,房产交易中心官网又是如何更新的?

港城东大街车祸  
男子当场被撞死

本报热线6610123消息(记者刘高) 4日上午10点多,莱山区港城东大街和凤凰东路交叉路口发生一起车祸,一名男子在穿越马路时,被一辆自西向东行驶的面包车撞倒,当场死亡。

记者在事发地点看到:交叉路口东的东向车道靠近护栏处有多处暗红色血迹,肇事车辆正被拖走。

据目击者冯先生介绍,死者看起来像是40岁左右,头戴黄色安全帽,“很可能在周围工地干活。”事发前,这名男子和同伴正一前一后站在港城东大街路中央,准备步行横过马路到路南,往南走的时候,被一辆东向行驶的面包车撞倒。

雨夜回家路上  
夫妻俩被撞身亡

本报热线6610123消息(记者钟建军 通讯员 姜善铭 潘佳) 1日晚,蓬莱发生一起交通事故,雨夜中,一辆货车撞了一辆三轮车后肇事逃逸,三轮车上一对夫妻被撞身亡。蓬莱交警大队经过4个小时调查,抓获肇事逃逸司机。2日,姜某某因涉嫌交通肇事罪被依法刑拘。

经调查,死者是蓬莱市小门家镇人,事发当晚夫妻二人卖完水果往家赶,却意外被肇事车辆撞伤致死。

眼镜男偷电动车  
慌忙中撞上老人

本报热线6610123消息(记者蒋大伟) 3日晚9点多,下了夜班的林女士发现停靠在新世界百货北门的电动车不见了,四处寻找也没发现车子的身影,随后通过查看附近监控发现,原来车被偷走了。

“监控上显示,电动车被一戴着眼镜的男子骑走,时间为当晚7点左右。”林女士的丈夫王先生说,当晚事发后王先生也赶到了现场。

“几位目击者说,当时有个男的骑着电动车慌忙中撞到一个老人,老人虽然没有大碍,但是这个男的连一句‘对不起’都没说,就骑车走了。应该就是他偷走了电动车。”王先生说。

随后,王先生报了警,警方将监控视频取走。



## 不会游泳还到海里憋气

结果被海风吹到远处上不了岸

本报热线6610123消息(记者于飞) 从外地来烟台务工的李先生有一项特技,就是能长时间在水里憋气,但是始终没有学会游泳。近日,他闲来无事到养马岛海边憋气,憋了一会

再抬头,发现自己已经被海风吹到了海里,吓得赶紧大声呼救。幸好系山边防派出所的民警及时赶到,将他救了上来。

当时,他只是在养马岛岸边水浅的地方练习憋气。在水

里憋了一会后,脑袋刚浮出水面,就把自个给吓着了:他竟然不知不觉地来到了海里,几经尝试脚也踩不到底,他也不会游泳,怎么挣扎也游不出去。这下他慌了神,“救命啊,

救命啊”大声呼救了起来。

还好岸边有人听到了他的呼救声,便打电话报了警。系山边防派出所的民警得知情况后,立即赶到现场,将李先生救了上来。

钢筋刺穿  
建筑工大腿

本报热线6610123消息(记者侯艳艳 通讯员 刘晓龙 刘新强) 4日14时23分,招远消防大队接到群众报警,招远市区文三线一处建筑工地内一名建筑工人被钢筋插入大腿,情况危急,消防官兵立即调集7名消防官兵赶赴出事现场。

现场,消防官兵对伤者大腿底部的髓体钢筋进行分离切割,不到

一分钟,钢筋被切断。伤者抬上救护车送往医院,由于插入大腿的钢筋过长,医护人员不方便取出,消防官兵赶到医院,在医生进行输液消毒处理后,在手术台上再次对体外的钢筋进行切割。在现场人员的共同努力下,钢筋再次被切断。受伤工人接受进一步的手术处理,目前无生命危险。

## 包工头爬上塔吊欲轻生

本报热线6610123消息(记者金夏瑞) 4日上午10点,有读者致电本报热线:4日早晨在莱山区世纪华庭有人爬上了4层楼高的塔吊想要轻生。当记者赶到现场时,男子已被民警解救,无生命危险。据了解,此人因讨薪未果,遂动了轻生念头。

4日上午10点10分,记者根据读者提供的线索来到位于华庭路附近的世纪华庭小区,虽未见跳楼男子,但是该小区门前的物业大楼门前围

着一群人。

一位目击者介绍:“跳楼的是工头,早上8点多爬上11号楼外的塔吊,最后被民警解救下来。这些人都是给他干活的工人,活干完了钱要不回来,工头这才动了轻生的念头。”

目击者口中的工头名叫陈付军。他说,他是河南新乡人,今年3月,他和同乡们从两个承包商手中转包了世纪华庭的外墙保温工作,干了一个多月工程就被叫停了,但

是工程款到现在都没有拿到。

陈付军所说的两个承包商从南山置业承包了外墙保温的工程,后转包给陈付军等人。现场,记者见到了其中一个姓范的承包商,但他拒绝接受采访。南山置业一姓王的工作人员说,这是他们的家务事,现在已经有了解决方案,无法透露。一来自南山置业项目部不愿意透露姓名的工作人员说,因为这些工人未按合同要求施工,暂时无法支付工程款。