

潍坊楼市



论

不是一般的红!

□周锦江

2014年5月潍坊地块成交类型分布(宗)



5月份潍坊土城成交逆市飘红!不是一般的红!29.83亿!容我先擦擦鼻血。这个数据来自搜房网,一般是差不了。都在大喊退出房地产行业呢,怎么还有这么多的开发商拿地?都傻了吗?

据搜房网数据监控中心统计,潍坊5月共推出50宗土地,成交地块34宗,成交金额29.83亿元,成交金额是4月份1.99亿的近15倍,其中,商业办公地块成交金额28.78亿,占比总成交金额96%,带动了整体地块成交金额的上涨。

非也!非也!这么多的地块成交量背后必然有其意义。从地块的区域上来看,以坊子、峡山、寒亭为主,中心城区也是在目前普遍认知的城郊区域。从推出量和成交量来看,商办用地独领风骚。

万达的霸气开业、阳光100也陆续亮相,住宅市场的相对冷淡让大家达成了一个共识,潍坊真不缺购买力,就看你有没有吸引力。商业地产让大家眼前一亮,心里一热。万达、泰华、阳光100玩大商圈,那在坊子、峡山、寒亭同样可以搞起区域性商圈。影院、休闲、亲子、购物这样的消费场所老百姓可不嫌多,就看谁有本事从口袋里掏钱。

5月份的成交数据太过抢眼,无论同比、环比,各种比都强势压倒。

分析一下原因,一些太雷同的就不讲了,只讲三点。1、对于开发商投资者而言,万达等商业旗舰给大家开了一扇窗,让人知道了资可以投,钱可以挣;2、从政府角度,楼宇经济的主动引导,楼宇经济、总部经济既节能环保又可持续,如果能培养出一两个知名的企业更是名利双收;3、从成交量本身来看是一次反弹,从成交的目的来看,投资者们看好现在低迷之后的反弹。

到处喊降价,潍坊似乎也降了点儿,看不大出来,让人觉得没诚意。开发商说,潍坊的房子实在无价可降,再降就得亏钱了。我说个大实话,您也别拍我,反正我觉得盖房子搞这么大阵仗,不挣大钱已然是亏了,真亏钱应该不至于。



上期微话题>>

如果你是开发商,你愿意降价卖房吗?

前面咱们一直都在说房价贵啊,有泡沫啊,要降价啊,今天咱转个方向,如果你是开发商的话,在现在这种局势下,你会采取降价卖房吗?

齐小哥:不会。除非我立刻缺现金。

半亩:以量换价,差不多的。但关键是不敢降,为啥,只买涨不买跌。

潇洒着无奈:不可能,只有涨

价才有点赚头,降价售楼中心不给砸了。

叶儿翩翩:怎么可能会跌呢?能稳定增长不暴涨就是开发商积德了!话说,房价跌了,GDP谁来拉动啊?政府不愿意的!

白根:看了国五条更有信心了gp毛毛:肯定会降的,就是不知道什么时候。现在的房价已经透支了未来的涨幅和通货膨胀。

周锦江 整理

本期微话题>>

有了1000万,是买房呢还是……

如果我中了500万,我要买两层楼,一层自家住,一层空着养花。原谅我下,都是这么吹的。

自从听到有人彩票中了几个亿,顿时被刺激了,现在经常说的就是如果我有1000万,我……

所以我们今天的话题就是,你有了1000万,你是买房呢还是……大家尽情YY吧。

瑞麒G3高配
新车低价处理
4S店提车

联系电话:
13626361618
魏先生



✓100%有机 ✓100%划算 ✓100%不掺假
欢迎市民到检测机构现场检测。

齐鲁晚报有机农夫市集

优质蜂蜜

市场价:42元/瓶

农夫市集价:

32元/瓶



大连淡干海参

市场价:5880元/斤

农夫市集价:

1980元/斤



日照绿茶

市场价:358元/斤

农夫市集价:

258元/斤



牛蒡茶

市场价:20元/斤

农夫市集价:

12元/盒



老东阳红曲酒

市场价:32.5元/瓶

农夫市集价:

26元/瓶



长岛海带

市场价:32元/袋

农夫市集价:

20元/袋



特级初榨橄榄油

市场价:120元/瓶

农夫市集价:

72元/瓶



本报发起“打击假蜂蜜”活动后,受到广大市民的支持。本报督察组对市民推荐的好蜂蜜一一走访。将性价比比较高的22种好品质蜂蜜带回潍坊,目前销售火爆。在售蜂蜜均来自青州市王坟镇青州方山养蜂专业合作社,保证不含任何添加剂。

如今,正是传统的进补季节,为了让市民真正吃得起海参、吃得到好海参,本报联合大连知名海参企业举办海参直销节活动,以工厂价将真正的大连淡干海参,以市场价4折的价格,回馈广大消费者。

去年夏天,日照绿茶受市场上南方茶冲击,严重滞销。本报发起“认购爱心茶,帮助茶农渡难关”的活动,帮助日照茶农销售大量正宗好茶。目前,在售的两种秋茶分别是南湖晚秋和西湖晚秋,售价均258元/斤。这两种茶叶在市场上最高能炒到6000元/斤。

牛蒡茶因其润肠通便、抗癌防癌的效果深受广大市民的喜爱。本报联合喧和春茶业有限公司,将低价质优的牛蒡茶奉献给广大潍坊市民。喧和春牛蒡茶精选直径为1-3厘米长度70厘米天然牛蒡根。每一根牛蒡都经过三个月的低温储藏,令其特有的成分菊糖、牛蒡糖分离出来。

东阳是红曲酒的发源地,酿制红曲酒已有千年以上历史,早在唐代就有红曲酿酒的文字记载。老东阳农家红曲酒酒香浓郁、高雅清醇、口感独特。本报联合厂家推出优质红曲酒,最低价156元/箱。

长岛是山东省唯一的海岛县,中国海带之乡。海带在鹅卵石滩或石头滩上晾晒,无沙子等杂质,主要是等级菜,一到六级菜。本报向读者推荐的正是常年出口国外的长岛一级海带。这种高品质海带相较于普通海带来说,营养更加丰富,长期食用可以防治高血压和动脉硬化,防止癌症的发生以及使糖尿病患者血糖下降。

本报在售艾格奥丽(EGE)特级初榨橄榄油,100%正货,由土耳其原瓶进口。100%特级初榨橄榄油,绝非二次压榨橄榄油或混合橄榄油。用油量,仅需一般食用油的三分之一。不用预热,不用炆锅,油烟少,不粘锅,不污染环境。炒出的菜肴不变色,清淡鲜亮,原汁原味,不糊不腻。富含抗氧化剂,煎炸食品最安全。

你有产品我搭平台,有机农夫市集期待您的参与!

农夫市集活动地址:北海路与福寿街路口金诺大厦10楼本报编辑部

咨询热线:15095188280

潍城站:15006624988
奎文站:13854426614

本周

特价

橄榄油

原价:72元

现价:45元/瓶