

自己买的房子竟贴上别人姓名

业主怀疑一房多卖,北海明珠小区开发商称房子暂时用于抵押借款

由沾化发电厂注册的滨州明珠置业有限公司开发的北海明珠小区三期工程,7栋楼房主体已建成,但楼房后期完善工作基本处于“停工状态”。交房期已过数月,但开发商迟迟不交房,当时与业主签订的交房承诺书也不起作用。4日上午,20名业主来到沾化发电厂,找开发商为自己购买的房子维权。

本报见习记者 孙秀峰

A 百余名业主仅十分之一签了购房协议

滨州市民王先生于2013年12月份在位于渤海八路、黄河十五路的北海明珠小区购买了一套房子,售楼中心工作人员表示付款后会与王先生签订购房协议,但当王先生一次性交齐购房全款后,售楼中心一直拖着不与王先生签协议,按照

与开发商的约定,2014年5月份到交房日期,但开发商迟迟不交房,楼房后期完善工作也进展缓慢。

购买北海明珠小区三期房子的市民有百余名,除了王先生和另外一位业主付全款外,其他的业主都已付了首款,有

几位业主已经还完了几个月的房贷。但是在百余名业主中,与售楼中心签购房协议的仅有十余户。“手里除了一张收据和几份交房承诺书外,什么都没有,开发商承诺了好几次,但工地上一点动静都没有,我们心里实在是着急啊!”王先生说。

记者了解到,北海明珠小区的三期楼房主体都已建好,但是楼房后期完善工作进展缓慢,小高层还没有安装电梯,水电暖也没有安装完善,以前还有几个人在工地上干活,现在只剩一个大爷在工地上忙前忙后,工地上基本处于“停工状态”。

B 自己的房子贴上了别人的姓名

有业主去市房管局查询,发现已购买房子填的是别人的名字。在北海明珠小区三期26号和27号楼,本是业主买的房子,部分门锁已被换掉,有的窗户和门上都贴着别人的姓名和住房号,业主怀疑开发商是不是“一房多

卖”。滨州明珠置业有限公司负责人潘梅征回应称,“不存在一房多卖这种情况,我们只是抵押借款,把借的款还回去之后,把锁换了就行。”

“你说的我们都很难相信了,前几次承诺的这么好,到头

来还是拖着办不了,房子也交不了。现在我们就关心施工队啥时候开始动工,楼房善后工作啥时候完成,希望你能给我们一个进度表,我们定期去看看,心里也放心。”业主刘先生说。

滨州明珠置业有限公司法

人宋之崇表示:“工程款已到了,4日下午工地上就开始动工,我去办几件事,明天早上开个会,5日下午四点半我跟你们一起去工地上看看。”对于宋之崇的这份承诺,业主们还是不敢相信。

自己种点菜,美化环境方便街坊

清怡小区曾经的污水湾和垃圾场改造成菜园

本报6月4日讯(见习记者 陶慧聪) 清怡小区有两处小菜园,里面种满了各种蔬菜、果树、花花草草。据了解,如今生机勃勃的小菜园曾是污水湾和建筑垃圾堆放场。

小区建设完后,就剩了好几处没有绿化的地方,堆满了建筑垃圾。一处位于十号楼北边的凹坑,下雨天里边就存满了水,加上生活垃圾,到了夏天又脏又臭。由于坑里有好多蛤蟆,阴天下雨的时候就叫个没完,小区居民就给这个凹坑起了个名字叫“蛤蟆湾”。后来在东边建了篮球场,居民借助搞绿化带的时间,将西边的凹坑填平、整理、种植,加上悉心照料看管,变成了今天的小菜园。

另一处位于十四号楼南

边,这里原来是个建筑垃圾场,里面堆满了废砖头、石灰渣等。这里是一块儿盐碱地,种啥都不长。后来在小区自治服务办公室主任邱占岭和小区保洁绿化部主任祁守杰的带领下,小区居民用脚踏三轮车、电动车等拉来好土填在上面,种上了各种蔬菜、花草、果树。现在小菜园已经小有规模,远远看去生机勃勃。

“韭菜现在有点老了,放个鸡蛋炒炒吃要比包饺子好。”高先生对前来摘菜的邻居说,“那边还有大蒜,生菜啥的,啥时候想吃了过来摘吧。”高先生已经退休了,白天钓鱼,下午太阳落了就在这里拾掇拾掇这片菜地。“权当锻炼身体了,活动活动筋骨,邻里街坊的来这里也可以摘点绿色无污染的好菜



高先生在挖蚯蚓顺便给韭菜松土。

吃。”高先生说。

“在规定的绿化区域,我们严禁居民乱栽乱种。像这种曾经是污水湾、建筑垃圾场的地

方,我们鼓励小区居民自己动手进行绿化、种植。这样既绿化了环境又给小区增添了风景。”邱占岭说。

来美食大赛用吸管“吃”包子

滨北刘师傅羊肉灌汤包挑战您的味觉抵抗力

本报6月4日讯(记者 韩志伟) 首届滨州百姓最喜欢家常菜的报名正在如火如荼的进行中,目前已有30余家餐饮店报名,各式特色菜点更是让人大开眼界,滨北刘师傅羊肉灌汤包就为大赛准备了一种可以用吸管“吃”的包子。

刘师傅的店面并不大,四五十平米的小店内装饰非常简单。店内除了老板和老板娘,还有两个工作人员在擀皮、包包子。据老板娘介绍,她和丈夫从事餐饮行业已有20余年,8年前开始主要做羊肉灌汤包。

老板娘向记者展示了做好的羊肉灌汤包,一笼热气腾腾的包子一上桌,便闻到了浓浓的香味,用筷子轻轻夹起灌汤包一角,透过透明的包子皮,可以看到里面的肉馅。在吃之前,先用吸管插进包子里吸一口汤,鲜而不腻,再吃一口馅,更是满口香。

首届滨州百姓最喜欢家常菜是由滨州市服务业发展局主办,齐鲁晚报·今日滨州,大众网滨州站承办的“惠民生促消费”的评选活动,本次活动将评选出滨州特色家常菜点,并且在本次

大赛中进入前十名的菜点将代表滨州市参加省商务厅举办的“美食山东一家家常菜”大赛。

本届大赛以鲁菜风味为主,参赛菜点要突出家乡特点和家常味道,具有一定的文化底蕴和独特的地方传统风味特色,能向大众普及推广。食材选用绿色、环保、健康,以老百姓餐桌上常见的食材为主,禁止海参、鲍鱼、鱼翅、燕窝等高档原料。菜点加工工艺相对简单,便于掌握,方便居家烹调学习,参赛菜点可以是热菜、凉菜和面点。

- 报名方式
- 1、登录齐鲁晚报·今日滨州官方网站填写并下载报名材料。
http://binzhou.qlwb.com.cn/
- 2、登录大众网滨州频道,填写并下载报名材料。
http://binzhou.dzwww.com/
- 3、报名电话:0543—3210007
18266556162
- 4、填写好的报名材料发送至邮箱:hzw409849748@126.com

邹平好生街道 做好服务计生

本报讯 邹平县好生街道以强化计生优质服务为重点,倾力打造服务型计生,从转变工作作风做起,提高辖区群众的满意度。

该街道开展主动服务,由过去的群众到站变为主动上门找群众,将优先优惠政策及各项奖励费送上门,新婚期保健随访服务送上门,孕期随访服务送上门,产后随访服务送上门,药具发放随访服务送上门,免费健康查体服务卡送上门,生产帮扶服务送上门。开展阳光服务。将工作程序、办事制度、服务承诺、免费项目等全部予以公开,保障了群众对人口计生工作的知情权、参与权和监督权,确保“阳光、透明、公开、公正”。开展便民服务。针对群众办理《计划生育服务手册》,制定了首接责任制、一次性告知制、限时办结制、信息反馈制、村(单位)代办制、特事特办制、政务公开制、责任追究制等九项工作制度,精简审批事项,减少审批环节,规范审批行为,对每位群众做到热情接待、微笑服务,做到了有访必接、有问必答,认真登记、耐心解释、跟踪服务。

(杨金章 夏文静)

邹平黄山街道 妇女免费检查

本报讯 近日,黄山街道计生办以“为人民服务”的宗旨,深入开展育龄妇女免费健康(三查)检查工作。

一是在检查过程中对检查出属一般的炎症或早期感染的妇女患者,由计生办工作人员详细的为育龄妇女解释常见妇科疾病的预防及治疗方案,以及各种节育器使用的适宜人群以及常见并发症;对需要手术治疗或需长期服药治疗的妇女患者,由计生办人员号召育龄妇女通过参加新农合或大病救助等方式进行放心治疗;对查出患有严重疾病的,建议转诊到上级医院查治,真正使广大育龄妇女“小病不出门、大病早发现、早治疗”。二是在接待育龄妇女上,计生办工作人员统一服装、统一挂牌持证上岗,全程提供微笑服务,让群众充分感到知心、热心、称心。同时结合开展“比服务形象、比技术水平、比服务意识、比服务效果;微笑服务承诺、宣传服务承诺、咨询服务承诺、查体服务承诺”的四比四承诺活动,切实提供人性化、温馨化服务。

截至目前,免费参加三查育龄妇女为7000余人,查出病100余人,采取补救措施5例;共发放计生政策法规和科普宣传资料1500余份,避孕药具300余盒。

(李海涛 郭玉刚)