

产地型市场迎来新的“黄金时代”

调味品新城成乐陵市场“投资明星”

近三十年来，产地型市场在我国发展突飞猛进，尤其是广东、浙江、山东等地形成了一大批极具产地优势、规模上百亿的产地型市场，如永康五金、顺德家具、佛山陶瓷等，在屡次掀起市场投资热潮的同时，也带来产地型市场的“黄金时代”，数十年从未落幕。

据了解，杨安镇调味品，是我国北方最大的调料产地型市场，从上世纪 70 年代起火爆至今，产业产值屡创新高。如今，随着 1500 亩调味品新城的建设，原有发展初级的市场全面转型升级，不仅使得国内产地型市场又迎来新的“黄金时代”，也让杨安镇调味品这个未被大规模开发的产地型市场“新秀”，一跃成为市场的“投资明星”。

杨安调料
 非一般的产地型市场，投资价值正被越来越多人所重视

据了解，杨安镇拥有上万吨精品调料，每天供应着全国乃至世界多个地区的消费市场，产业地位和市场火爆领航全国，成为广大市场经营者和投资人士的福地。在 248 省道沿线，一栋栋调味品厂房鳞次栉比，400 余家调料企业汇聚一镇，产业繁荣可见一斑。

杨安调料发展势头不可阻挡。据悉，近期乐陵市将举行盛大调味品产业成果新闻发布会，市领导将出席《中国味都——杨安镇》首发仪式，并宣布打造中国调味品第一强镇——杨安镇愿景规划，银行也将首次向调味品企业授信，山东省食品发酵工业设计院分院、知名调味品企业也将落户调味品新城……

有学者指出，杨安调味品产地型市场不同于简单的专业市场，无论在规模、地位和影响力，还是市场投资价值上，都要远超后者。随着杨安镇调料知名度的提升并向百亿产业迈进，越来越多的调料产业财富正汇聚杨安，成为百万、千万富翁的“摇篮”。

启动升级
 产地型市场又迎新的“黄金时代”，杨安调味品成领头羊

据悉，人们对产地型市场投资热情从未间断，这让产地型市场发展始终处于“黄金时代”。随着国内产地型市场被开发殆尽，未待大规模开发的市场已很难寻找。杨安调味品由于产业升级刚刚启动，竟成了产地型市场财富的“漏网之鱼”。

2014 年，香港豪德集团携手乐陵市委市政府，集结杨安镇调味品产业力量，投资 30 亿元建设 1500 亩调味品新城，启动了调料产业的升级之路。未来上百亿市场规模，不断高涨的调料市场“投资热”，让国内产地型市场又迎来新的“黄金时代”。

有学者认为，杨安镇调料的“价值洼地”正全面显现出来。面对本地、外埠数百家乃至上千家调料企业的展销、租赁等需求，依托固有的产业地位、产能和超百亿市场销量，将带来市场财富“几何式”的裂变，杨安调料在这一轮投资热中将成为领头羊。

投资捷径
 产地型商铺值得关注，杨安调料成为新的“创富基地”

投资人士指出，加入产地型市场的方式很多，不一定要办工厂、买店面、搞经营。对于普通的投资者而言，没有从业经历和客户群，去经营调料商铺不现实，但投资高回报、高收益的调料商铺，稳做杨安调料市场的房东，不失为一个获取市场巨额财富的捷径。

据了解，产地型市场每一次转型都是一个“创富基地”，大量的百万、千万富翁从中涌现出来。以浙江永康五金市场为例，十几年前在转型升级时花少量的钱就能买下一间店面，如今月租金可达 250—300 元 / 平米，售价已超过四五百万。现在，能有两间永康五金店面，身家估计已超过千万。

据悉，在省、市各级领导大力支持下，首席一站式调味品生产交易中心——调味品新城建设正全面加速，承载着杨安镇调料升级使命的一期市场近期将正式面世，稀缺的产地型商铺将投入市场，并向广大调料厂商和产业投资人士敞开财富之门，目前已有 2000 余投资者办理 VIP 卡，并表示将第一时间入手。

炙手可热
 调味品新城将正式登陆市场，新一轮财富盛宴开启

据了解，调味品新城已陆续在广州调博会、省级媒体等各大宣传推广平台，并面向全国进行立体化宣传，杨安调料产地型市场的知名度和投资潜力，正为广大调料经营者和投资人士所熟知，成为乐陵市场上新的“投资明星”。

据介绍，作为 2014 年德州市重点扶持项目，调味品新城除在建设上不遗余力，还引入专业的商业管理公司进行市场运营，执行“七统一、八规范”、“九大运营策略”等管理服务，给调料厂商和产业投资人士带来双重保障，也确保了市场百年兴旺。

有投资人士认为，杨安镇调料产业转型升级刚启动，市场还存在着巨大的上涨空间，调味品新城作为杨安镇调料的“百亿原始股旺铺”，将带来不可估量的“原始股财富”。目前大量的投资人士正在聚焦杨安镇，意图能抢占几套即将面世的产地型旺铺，抢先分享这一轮庞大的产地型市场财富盛宴。

中国调味品产业龙头市场
 中国最具投资价值调味品产业园区
 德州市重点扶持项目



调味品新城
 condiments new city
 黄三角调味品产业新城 · 1500亩

火爆产业就在身边！
 烫金旺铺就在眼前！

百亿原始股
 调料升值铺

在乐陵，如何投资才能更赚钱？买商铺！买商铺，到底买什么？是买产业、买市场，还是买配套和服务？在1500亩调味品新城，！四者皆可兼得！

有科学化、专业化业态划分，一流设施、多元商铺，有百亿繁荣产业做后盾，还有百亿名企+专业商管全程保驾护航，更有无限致富商机！现在一次投资，即可抢占百亿产业原始股，掘金调料升值铺，你还等什么？！

看准四大理由买旺铺，从此赚钱不再高难度！

1 背靠大树好乘凉，抢赚百亿火爆调料产业，必然稳赚不赔

这些年，凡是投资杨安调料产业的都在赚，杨安调料已成为乐陵第一财富磁场。背靠2000亿大产业，调味品新城产权旺铺盛大登场，抓住一次机遇，即可晋升乐陵百万、千万富翁。

2 联盟数百家品牌厂商，专业商管运营，创富、投资无风险

北京、天津等地厂商组团进驻，联手中调协、市政府推动市场运营，市场繁荣在即，引爆百亿产业财富，抢占一套调料商铺，还有专业商管公司负责运营，钱潮滚滚，买到即收租。

3 今日寸金买旺铺，明日寸铺值寸金，赚足调料旺铺升值财

几年前一间商铺只需几万，如今店面升值几十万乃至百万。杨安调料转型升级引发财富暴涨，买下一间旺铺，等于买下百亿产业原始股，天天收租，更赚市场、店面、产业升值的钱。

4 最超值价格入市，多种商铺产品可选，一次投资富贵一生

首批商铺面世，将以最超值价格入市，让每位调料厂商和投资人士，都跟着火爆产业赚财富。精品馆、街铺多种产品可选，投资低门槛，花点小钱即可拥有，从此种下致富摇钱树。

VIP专线
 0534-

890 9999

接待中心/项目地址：乐陵市杨安镇（248省道杨安镇汽车站对面）
 投资商：香港豪德集团 开发商/运营商：乐陵市黄三角调味品产业发展有限公司