

12个过亿元项目落户章丘

对项目建设实行全天候“保姆式”服务

山东蓝海领航电子商务产业园是济南创建国家级电子商务示范城市的主要载体,银江股份中国智谷明水园区填补了章丘无大型软件信息企业的空白,中心商贸区项目将金融、休闲、娱乐、高端住宅融为一体,引领崭新消费潮流,深圳越海物流项目将补齐现代物流短板……项目攻坚年,章丘频频发力,为自己赢来了一个个“高大上”项目。

“项目是立市之本、发展之基,我们将抢抓省会城市群经济圈发展机遇,扭住项目建设不放松,为加快科学发展,建设美好家园奠定坚实基础。”谈及项目建设,章丘市委书记江林非常自信。



章丘市现代农业示范园。

本报记者 邢振宇 通讯员 袁致甲 曲晓明

抢抓机遇,力促发展转型

去年6月,作为章丘机械加工行业的代表,华民钢球果断上马5万吨锻造钢球及新型矿山机械制造项目,待项目投产后,可年产锻造钢球5万吨,钢球自动化生产装备30台套,钢磨棒自动化生产装备20台套,企业将一举跻身行业发展前列。

借项目建设实现“换挡升级”的,并非仅仅是华民钢球一家。济南利源金属制品有限公司、明水化工集团通过新技术革新项目实现了二次腾飞,济南第一机床有限公司中高档数控机床产业化建设项目增添了章丘发展先进制造业的底气,圣泉木糖技改项目、卓达集团

绿色新型建材章丘产业基地项目等高新项目让章丘新兴产业发展提速。伴随着一个个项目的落地生根,催壮了高端装备制造、食品医药、新材料等主导产业,章丘新型工业化的目标愈加清晰,立足于建设省会城市群经济圈先进制造业和新兴产业基地,章丘走上了集约化、高科技、产业集群拉长产业链的优质选资道路。

发展转型不能一条腿走路。在做大做强工业的同时,章丘的产业结构调整紧锣密鼓。融入省会城市群都市圈,章丘加快了发展现代物流、电子商务、文化旅游等现代服务业的

步伐。完成规划设计的越海物流即将动工开建,普洛斯物流紧跟其后;银江智谷、蓝海领航项目让章丘的生产服务业有了大模样;朱家峪景区改造提升三期工程、龙山文化遗址公园一期工程等文化旅游项目持续推进;大润发、台湾美食城、红星美凯龙等项目推动章丘高端商贸发展;正在打造的中心商贸区、双山大街、城北片区、绣源河景区四大城市综合体,构建起了大商贸流通格局。

截至7月份,章丘今年确定的130个重点项目已开工建设113个,完成投资额127.1亿元,新签约过亿元项目12个。

突破瓶颈,扫除发展障碍

从签约到办完所有手续,立天唐人、卓达新材料项目仅分别用时2个月、1个月;从动工到投产,金钟电子智能衡器、泰星化工无卤阻燃剂等项目仅用时8个月;重汽聚鑫专用车金属复合板、山东华氟化工新材料等项目实现了当年开工、当年竣工、当年投产、当年达效。项目建设高效率的背后,彰显的是章丘打破项目建设瓶颈的信心与决心。

面对项目落地、资金、审批

等关口,章丘合力攻坚,共破难题。为破解项目落地难,章丘鼓励建设多层厂房和标准厂房,加大闲置低效用地清理力度,提高集约节约用地水平,优先保障全市重点项目建设用地需求;面对项目建设资金难题,该市进一步健全完善中小企业信用担保体系,加强政、银、企合作,扩大重点项目融资规模。加强对民间投资的政策引导及服务,出台鼓励民间资本参与重点项目建设的相關办法,激活

民间资本的投资意愿;攻艰破解项目审批难题,章丘全面落实简政放权各项政策措施,深化行政审批制度改革,凡上级要求取消的一律取消,建立健全联席会议制度,重点研究解决项目推进中存在的各种问题,明确责任、时限,形成会议纪要,挂牌督办,大力开展“整治庸懒散,提高执行力”优化政务环境专项行动,加大监督检查和问责力度,破解建设手续办理中的“中梗阻”现象。

创新机制,增添发展后劲

近两年,约30多个过亿元项目被章丘拒之门外。在招商若渴的当下,章丘用良好的机制扼守住了自己的“选资”红线。

如何才能让项目建设又好又快进行,如何确保项目建设后劲十足?章丘市的做法是,不断创新完善招商、审核、审批、推进工作机制,以此实现项目建设的持续发力。

落户章丘的娃哈哈项目,有两个“娘家”,一个是当时的项目引进方黄河镇,另一个是现在的落户地明水经济开发区。企业遇到难题,俩“娘家”互相商量共同服务,这是章丘发展“飞地经济”的一个范例。按照合作招商、利益共享的原则,研究制定了“四三三”财税分成体制,即企业税收地方留成章丘所得部分开发区占四成,引

办单位占三成,落户镇街占三成,有效地调动了开发区、各镇街的招商积极性,较好地解决了“有项目无土地”和“有土地无项目”的矛盾,提高了土地利用效率,促进了产业的优化布局。

招商、审核、审批、推进,章丘市环环相扣,以行之有效的机制形成工作的高标准、严要求。完善招商机制,为章丘相继引来了世界500强企业可口可乐、特雷克斯、雀巢、德国曼、三井物产、上海宝钢及中国知名企业中国重汽、华电集团、中集集团、三一重工、娃哈哈、银鹭食品等骨干企业;完善审核机制,章丘在招商中做到了“四个不谈”,即凡不符合国家产业政策和章丘产业规划的项目不谈,技术水平不处于国内领先

地位的项目不谈,达不到节能环保要求的项目不谈,投资强度不高和没有较高税收回报的项目不谈;完善审批机制,确保了所有审批事项全部通过“一平台四中心”,实行“一站式”服务、“一个窗口办结”、“一张表收费”,无偿代办、一次性告知、并联审批、限时办结等机制,大大提高了审批效率,章丘政务大厅被评为“国家级服务业标准化示范单位”,成为济南市唯一一家获此殊荣单位;完善推进机制,建立健全了市级领导项目包挂、项目建设协调、企业生产“宁静日”等制度,每月的1—20日,除安全检查及上级统一部署的专项检查外,不许部门进入企业检查、收费。对项目建设实行全天候“保姆式”服务。



唐人中心 打造绿色商业综合体



唐人中心综合体(效果图)。

唐人中心综合体项目计划总投资50亿元,占地747亩,规划建设总面积69万平方米,由上海立天唐人公司投资开发建设。2013年8月该项目正式启动,目前旧房拆除工作基本完成,项目服务中心已建成投入使用,安置房土石方完成86万立方米,混凝土垫层完成3000平方米,正在进行主体施工。

该项目规划为一座旗舰型购物中心、一条商业景观中轴、三条时尚步行街、四座主题商业广场、一栋地标性甲级写字楼,以及市中心高端住宅社区,计划用两年时间,新建建筑物72.7万平方米。其中,商业部分计划2015年圣诞节期间开业,住宅部分计划2015年春节前交付入住,将片区打造成为集金融服务、高档居住、商务休闲、美食购物、文化娱乐于一体的高品质城市绿色商业综合体,项目建成后预计

可年接待客流量600万人次,年营业额逾40亿,解决就业人口近万人。

业内人士介绍,此项目建成后,无疑将会成为章丘最大的一站式购物中心,尤其是唐人自持的集中商业,无疑“将以章丘中心商贸区为核心的大城市化进程向前推进”,章丘中心的综合体时代,正伴随着唐人中心的崛起而宣告来临。此番将近70万平米的商业巨舰布局章丘,对于整个中心商贸区的发展,以及章丘在济南整体商业版图中作用来说都是强劲支撑。唐人中心占据城市绝对中心之上,极致稀缺的大型商业用地,覆盖章丘各层次多种类消费需求,坐拥章丘各大住区组团住宅人群,坐拥全市共计近百万的消费人口资源。唐人中心作为一座商业超级旗舰,即将为章丘人带来全新的生活体验。

百农大厦 展农科文史华章



百农大厦是章丘百脉现代农业示范园的标志性建筑(效果图)。

百农大厦是章丘百脉现代农业示范园的标志性建筑,位于示范园北侧中心位置,建筑面积26000平方米,预算总投资1.1亿元。大厦的主要功能包括会展、电商、农业总部基地和写字楼等。目前已完成图审和预算审计,正在进行相关手续办理和拆迁工作,涉及24家企业中13家完成拆迁,正在拆迁6家,8月20日前完成拆迁,计划2015年底完成建设。

据了解,章丘百脉现代农业示范园是章丘近年来投资最大、功能最全、设施和技术最先进的现代农业示范园。该项目规划总面积3000亩,北至平普路,西到绣江路,东到相公庄镇环镇西路,南达新规划的浅井路,是章丘市城北片区的一部分。示范园的主题定位是:展示农科文史华

章,彰显生态绿韵彩丘,汇聚百脉风情水乡,打造齐鲁创意田园。示范园的功能定位是展示章丘农业发展成果、示范先进农业科技、服务城乡居民生活,构建农产物流体系,综合体现主题公园框架、农业示范园布局、现代农业科技特征、生态园林环境和农业文化艺术氛围。

示范园总体布局为“两片、十区”。两片指以绣源路为中线,西为1000亩综合功能片区,分为管理服务展览区、中心水景休闲区、名特林果展示区、高科生产服务区、特色田园风光区、生态景观苗圃区和农产展销物流区;东为2000亩高效生产片区,共规划了710亩设施果树示范区、680亩设施瓜果示范区和680亩设施蔬菜示范区。