



实际面积比合同面积大了两成 律师称购房者应补齐差价



本报8月28日讯(记者 徐良) “房子实际面积比合同面积大了20%，现在要交6万元差额。”近日，平原县的陈先生被巨大的面积差吓了一跳。律师称，按照法律规定，购房者只能按合同约定补齐差价。

2010年11月份，陈先生与

平原县津滨众河投资有限公司签署商业用房买卖合同，合同上的房屋建筑面积为61.4平米，交房日期为当年的12月份，目前房子已经交付使用。“现在开发商要收6万元的差价，原因是房子的实际面积比合同面积大了20%。”据陈先生介绍，平原县房管局测量后的房屋实际面积为73.5平方米，若不交差价，开发商就不给开发票，没有发票就办不了房产证。

记者在陈先生的购房合同上看到，建筑面积与销售面积相差不超过±3%(包括3%)的，每平方米价格保持不变，价款

多退少补；“面积差异超过3%的，双方约定如下：合同继续履行，每平米价格保持不变，按实际面积多退少补。”

“当时签合同的有很多业主，开发商没有引导我阅读合同就直接让我签字，可是现在感觉这个合同对我们消费者不公平。”陈先生说，当时购房的毛庄小区帝景城商业用房有三个规格，考虑到自己的经济承受能力，才选择了61.4平方米规格的房子。拖了4年时间才提起补齐差价一事，陈先生认为开发商的行为属于欺诈。

随后，记者联系到平原县

津滨众河投资有限公司。“合同是怎么约定的，我们就应该怎么执行。”负责人哈先生说。

28日下午，记者咨询律师了解到，2003年6月1日起施行的《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》对此做了规定。房屋建筑面积与合同面积不符的，若合同有约定，则按照约定处理。“按合同约定执行。”德州众成仁和律师事务所的崔律师说，购房者应该补齐差价，在与开发商签订合同时，购房者应该仔细阅读合同内容。



学校周边租房很火

本报8月28日讯(记者 张磊)

学生开学临近，各大中专院校陆续开学，返校学生给学校附近商铺的生意带来了活力。近日，记者采访发现，受开学影响，德州学院附近宾馆生意及小区租房市场都火热了不少。

28日上午10时，记者一踏进萧何庄小区就被小区宣传栏内各种招租信息吸引。小区主干道两侧也开设十数家宾馆。在一家民房宾馆看到，原本的客厅和主卧用木板、三合板等材料隔成了七八间小单间，每间单间只有四五平方米。

“很多考研学生希望能找个安静的地方学习和休息，因为经济能力有限，这种小单间比较受欢迎。”宾馆老板武女士说，他们家还有一个厨房改造成的小单间。“实体墙，虽然小点，只有四五平方米，但租到450元一月仍然很容易。”

随后记者又询问了另一家宾馆，单间月租价格在500元到800元不等。“再过几天学生报到以后，宾馆生意肯定会更好。”小区内一家宾馆负责人说。

楼上洗澡楼下滴水

本报8月28日讯(记者 贺莹莹)

最近，家住德城区领秀天衡小区D区的李女士遇到了一件烦心事，只要楼上邻居家有人洗澡，李女士家的储藏室就“漏雨”。

“前几天我去地下储藏室拿东西，刚一打开储藏室的门，就看见储藏室上方往下漏水。”李女士说，在储藏室上方的管道缝隙位置，水不停地顺着管道向下滴，当时储藏室里放置的东西都被水浸透。墙皮也都鼓了起来，李女士认为是楼上邻居家有漏水的地方。

据李女士介绍，找到原因后，物业也给修过几次，但漏水的问题始终没有解决。无奈李女士准备了好几个塑料桶放在储藏室接水，储藏室也暂时不能用了，事后，李女士得知小区遇到这种问题的还不止她一户。“主要原因是地漏弄得不太好，地漏高，地面不平，水流不出去。”随后，记者联系了小区的物业公司，工作人员称，由于房子还没出质保期，帮忙催促下项目部过来维修。截至记者发稿前，李女士称维修人员已经将问题处理。

抢占盲道

28日上午，记者在湖滨北大道与大学路交叉路口附近看到，汽车停车位划到了盲道中央，盲道失去了原来的作用。

本报记者 张磊 摄

小吃摊位横七竖八夜市绵延数百米

快点管管这个路口吧

本报8月28日讯(记者 徐良) “这个路口垃圾遍地、污水横流，太乱了。”家住运河经济开发区的白女士反映东风西路与商贸大道交叉口环境差。

“每天下午6点，很多商户都推着餐车来这里做生意，搞得这里特别乱。”白女士说，商户占道经营，双向四车道的商贸大道被占去了一半，既影响交通安全又破坏城市环境。

27日晚上8时许，记者来到

东风西路与商贸大道交叉口，在商贸大道东侧，麻辣烫、麻辣串、大排档等各种小吃车横七竖八，“车队”延绵近百米。餐桌摆放在了商贸大道的非机动车道和一个机动车道上，来往车辆从仅剩的一个车道上缓缓驶过。商户生意火爆，餐桌上围满了客人，各种垃圾丢在地上。

商贸大道西侧是一个小夜市，夜市南北长约200米，商户把摊位摆到了非机动车道上，

逛夜市的市民被挤到了机动车道上。车辆被堵在仅剩的两条车道上，难以前行。

28日上午8时，记者再次来到此路口，经过环卫工人清理后，路标牌和地面仍有不少油渍，污水散发出恶臭味，路口附近的三处井箅子上均残留着厚厚的油泥。“商户把残羹剩饭直接倒在井箅子上，留下的油渍用铁锹都弄不下来。”负责此片区的环卫工人说，每天5点开始

清扫，两个环卫工人要清扫近两个小时。

28日下午，记者联系德州运河经济开发区城管局了解到，解决商户的占道经营是处理问题的关键，工作人员曾多次对此路口的占道经营及卫生状况进行整治，但一直没有明显效果。“占道经营是不允许的，我们将去实地调查，然后制定出一个解决方案，缓解脏乱、拥堵和事故多发的现状。”一颜姓工作人员说。

 金伯利钻石
KIMBERLITE DIAMOND



感恩回馈
14周年庆

店庆4999钻石项坠现场抽奖

购钻石返现

彩金全场特价

铂金城最低价、免工费

“爱的印记”免费烙印

“14周年”感恩回馈礼品

“新娘装饰”免费享用

“美白、营养”手部护理

德州店

活动时间:9月1日-8日

地址:德州大酒店楼下

TEL: 0534-2620111