



强手 调查

本报首席调查记者 王金强

因铁路而兴的德州木材交易市场,借助得天独厚的交通优势,成为闻名全国的木材市场之一。

然而,因城市的急剧扩张,越来越多的周边居民不愿意与拉木头的大货车和破旧的市场带来的噪音粉尘污染为伴,同时城市道路禁行大货车,也让德州木材交易市场难再畅通无阻。

木材市场搬离市区成为附近居民的迫切愿望,然而搬迁之路却屡屡遭遇骨感的招商困难的现实。



堆放黑色木材的市场,成为居民楼包围下的黑色地带。

木材市场去与留的尴尬



依铁路而兴的市场

铁路穿过这里,杂草丛生的木头堆中,斑驳的水泥路旁,零星地散种着白菜。很难想象,从堆放木头的泥土地走出去,就是车水马龙的城市主干道。

从火车上卸下木头堆积在货场内,然后通过这个位于德州解放南大道的木材市场卖出去,聊城人孙保平带着妻子在这里贩木头已近十年。

跟孙保平一样,这里的木

材商贩大多数来自外地,日积月累地与木材打交道,摸透了木材的行情,便聚集在本不产木材的德州。

孙保平的樟子松等木材,基本上都是来自俄罗斯,从东北方向靠铁路运输到此。而德州木材市场西邻就是铁路线,还有一条专门的东西向铁路直通木材市场内。

京沪铁路、石德铁路交叉之地的德州,是山东的北大门,地理位置紧邻河北,依靠铁路既能获得来自东北三省的木材资源,又能通过优越的地理位置向山东、河北甚至京津发货。

从木材市场出来,是德州解放南大道,直通德州汽车总站,往南就是德州城区的南出口,进出十分方便。

十年前,跟孙保平一样的商贩,看中德州木材市场交通和地理优势,纷纷聚集在此。

据介绍,德州木材交易市场是全国最大的木材市场之一,最早形成于1953年。目前,年交易额超10亿元、年吞吐量120万吨,曾被中国木材流通协会连续数年评为全国“五星级明星市场”。



被包围在城市中间

年逾七旬的冯希连曾是德州老化工厂的职工,在他的记忆中,40年前铁路货场附近,均为杂草丛生的荒地。

在这附近住了近半个世纪,冯希连终于看到这里从荒凉地变成了各大楼盘扎堆开发的地段,尤其是万达商圈的人驻。

在孙保平的记忆里,这十

年间,虽然大大小小的居民楼鳞次栉比地冒出来,但木材公司周围难觅高层建筑,最近三四年,却抬眼即见高层建筑。

如果中心广场、德百大楼算是市中心,往南约三公里,就是木材市场。而距此往东不到1千米,就是万达广场,在木材市场对面便是鲁班御景国际最高

超过30层的在建小区。

在木材市场待了近20年的老人回忆,木材市场附近,曾经是一片农地,随着居民区的增多,商业开发也开始起步,附近的高楼也越来越多了。

家住南苑花城的李晓明说,去市中心逛街的路上,从他家到德百大楼之间,低矮、稀疏的建筑反而更多,反倒是城市

的南部边沿,高层小区和居民密集。

在他的印象中,化工厂搬迁了,万达广场也来了,这里可以算是名副其实的市中心了,但城市边缘高楼林立,木材市场却身处市中心,总觉得不自在。

“木材市场能早些搬离市区,这里的商业开发更活跃一

些,绿化更好一些,就好了。”家住南源丽都的范明说,他希望木材市场能搬出市区,为南部居民规划出一个公园来。

在他的印象里,每天要经过木材市场去上班,总能遇到拉木头的大货车,还有木材市场那好多年不变的深褐色色调,附近成片的绿色得到于官屯大桥以外的河边上去找。



与道路交通“打架”

家住堤岭的货车司机王爱桦,自己有辆小货车,经常到陶瓷市场拉建筑材料,他发现木材市场的活儿不少,拉一车挣得也不少。

前几年,他跟河北的亲戚合伙开一辆重型货运汽车,开始从木材公司揽活,一辆16米的大拖挂车,拉一车木材,一趟下来能挣几百元。

然而,这种好光景从2013

年9月1日开始,就变得镜花水月了。偶尔,运气好不被查到时,凌晨进城拉一车赶紧走,现在越来越不敢再冒这个险了。

去年9月,德州交警部门对通行德州市区内的货运车辆实行分区域、分车型、分时段限制通行措施。加上王爱桦开的车挂着河北牌照,他经常是接到活儿却没法干。

在德州市解放大道与新河

路交叉口,山东木材交易市场和德州进口木材交易市场,构成了德州木材市场,共入驻木材经营商户接近200户,是附近几个省比较闻名的木材集散地,供应范围几乎能达到天津一带。货场木材除了靠铁路运输外,有相当一部分木材通过重型货运汽车运输。

木材市场的一名徐姓经理称,每月需200多辆16米大拖挂

车运输木材才能满足市场的需要,但地处市中心大货车进不来的矛盾,随着城市的发展日益显现。

现在,一辆16米拖挂省内出一趟车只能挣到500多元钱,如果返程没有货物可拉还有可能赔钱。一旦闯禁行被抓就得罚钱、扣分,即便是办了通行证,出趟远门就过期了。所以现在木材市场收发货面临着找车

难的问题。

对此,交管部门称,解放南大道和新河路在办理通行证的情况下,允许重型货车在早、中、晚高峰以外时间段通行,没有获得交通部门批准通行证则24小时禁行。目前,该路段可办理通行证最长期限15天。道路禁行是市政府统一规划,暂时没有放开的计划。



搬迁路丰满又骨感

关于木材市场搬离市区的讨论,早就有也早有规划,但想法很丰满现实却仍骨感得很。

“搬迁对我们生活便利上可能有些不利,但是找车好找了,生意更好做了,才是我们最关心的。”孙保平说,只要不再限制货车行驶,他的生意就会好做一些。

德城区新华街道办事处相关工作人员称,德州木材市场大面积占据城市中心用地,是历史的产物,这里曾经并非市中心,随着城市发展,才被居民区所包围。

基于这个现实,根据之前老城南部片区提升改造工程的规划,东风中路以南、新华街道

办事处以北、东起岔河、西至京沪铁路,4.5平方公里区域作为提升改造重点,力争三五年内,实现总拆迁面积约260万平方米,打造南部生态宜居新城。

目前,鲁班御景国际、邹李大社区等5个地块已开工,堤岭、池口、鲁北木材等7个地块正在加紧招商。其中,龙马金建

地块规划面积为200亩,鲁北木材大社区规划面积为547亩。

“现在经济增速处于换挡期,招商难度更大了。”德城区新华街道办事处相关负责人说,木材市场或铁路货场,占地不说,规划拆迁起来难度更大,除了要找到开发商,还得把原来的单位安置好。