

“金九”促销忙,城区多盘大打“特惠牌” 房企表诚意,去化渐升温

本报聊城9月10日讯(记者张超) 教师节当日,记者走访城区多个楼盘,根据现场和职业顾问普遍反映,在经历了连续数月的“趋冷”态势过后,九月伊始,城区部分项目成交逐渐复苏升温。

适逢中秋假期,城区内的昌润·莲城、荣盛·水岸花语、裕昌·大学城、恒大名都推出新优惠政策,借此做足文章,吸引市民,凝聚人气。在优惠力度方面,开发商诚意满满,去化意图明显。昌润·莲城、荣盛·水岸花语、裕昌·大学城、恒大名都等项目楼盘均有不同数量的成交。

据了解,昌润·莲城8月底首批房源推出92折优惠,户型为83㎡、88㎡两室两厅,134㎡

三室两厅。中秋假期期间项目每天来访量约60组,来电量约80组,三天成交了10套房源。荣盛·水岸花语推出两室房源85折起、三室房源全款9折,按揭91折、多层房源总房款优惠1万元的优惠政策。9月6日当天,项目在售楼处举行了月饼DIY活动,当天到场客户上百组。

同期,裕昌·大学城推出“金九特惠月”:所有已开盘房源均不绑定车位销售;另推出30套特价房源,总房款再优惠1万元。据项目销售经理透露,中秋三天假期成交了15套。恒大名都中秋期间推出10套一口价特价房,5685元/㎡起;其他房源享受额外98折优惠。据悉,三天假

日期间10套一口价特价房全部售出。星光·城市广场虽未针对中秋推出特定优惠,但一直持续案场的优惠:124㎡特价房9折优惠;顶层小户型0首付。

业内人士表示,尽管聊城楼市整体依旧处于低迷状态,但相比于上半年浓重的观望情绪来说,市场需求已有部分结束观望入市购房,与此同时开发商也放低身段,主动降价,呈现升温态势。

截至目前,海源丽都、锦绣家园已确定认筹及开盘时间。海源丽都9月20日认筹,目前具体优惠政策尚未公布。锦绣家园9月21日开盘,开盘当天项目推出其他新优惠政策,且力度非常大。星光·水晶丽

城已于9月6日选房,实际成交均价约5200元/㎡,与项目相距不足千米的金柱·康城项目均价6300元/㎡相比,定价务实,选房当天到场客户意向都比较大。

老盘方面,荣盛·水岸花语7#楼9月20日开盘;裕昌?大学城3#楼将于9月中旬开盘,现已接受认筹,前期认筹客户已达70余组;当代·国际广场中央mini公寓也将于9月底开盘销售。

从九月初的反馈而言,城区的楼市逐渐走出连续数月的低迷态势,伴随着多盘的相继入市,前期的长时蓄客能够得到显著效果,在部分备受市民关注的热点楼盘引导下,楼市成交量也在逐渐回升。

聊城古城回迁安置收尾

望湖小区最后批次房源交房

本报聊城9月10日讯(记者张超) 近日,聊城古城回迁安置项目望湖花园小区最后一批房源于9月5日-9月11日交付。至此,望湖花园项目近5000套的古城回迁安置房建设工作圆满收官。

据了解,本次交房是望湖花园小区最后一次交房,望湖花园项目至此全部收官。本次交房房源为二期31#、36#、42#楼座,二期二区1—5#楼座,预计安置居民960余户。

古城保护与改造备受社会各界关注,涉及众多古城群众回迁安置任务。本着自愿的原则,古城居民的安置解决方式有两种,一是货币补偿,二是回迁安置,其中回迁安置又分为原地回迁和异地回迁,原地回迁居民可以选择补齐差价购买古城改造原地开发的高档住宅。考虑到古城居民多数选择异地回迁,体量巨大,所以回迁安置房建设的选址尤为关键。综合地理位置与地块面积,古城西南方向,即望湖花园小区所处地块为最佳选择,在此即可远眺湖景,又可集中安置。

据了解,望湖花园小区位于湖南路与昌润路路口西侧,是聊城市集中安置拆迁居民规模最大的小区,项目总占地406.5亩,总建筑面积59万平方米,共72栋建筑,分两期开发,共计4993套房源,规划入住1.5万人。望湖花园小区户型多样,面积区间35㎡—106㎡,回迁均价2500元左右,水、电、暖、气、通讯、宽带、节能保温等市政设施一应俱全。

作为聊城市区规模最大的回迁安置项目,望湖花园小区的古城回迁安置工作从2012年就开始,前后持续三年。据了解,2012年3月底,项目一期10#—18#楼交房,随后19#、20#、21#、22#楼在2012年6月中旬交房,9月中旬,23#、24#、25#、26#楼交房,2012年共计1007户居民分三批成功入住项目一期回迁安置房。2013年,望湖花园小区二期开始陆续交房,2013年8月份,44#—58#楼交房,2013年11月中旬,59#—67#楼交房,2013年12月末,27#—43#楼交房,据统计,2013年共交房2962户。

整个小区设计简洁实用,社区绿化良好,周边各种配套比较完善。华夏幼儿园、百草园小学、聊城四中西校解决了社区居民子女的教育问题,医疗配套方面有东昌府区中医医院。望湖花园小区的建成,明显改善了原古城居民的居住环境,从生活的方方面面都享受到现代社区的便捷与舒适。记者现场看到,古城回迁居民在此生活安逸舒适,由于回迁居民多年的生活习惯,在望湖小区依旧可以感受到原古城生活的气息。

古城居民的全部妥善安置也为古城的开发创造了先决条件,据了解,目前古城四大片区开发建设如火如荼,荣盛、华海、现代三家开发企业承担古城商业开发工作,三个片区首开区基本都已经封顶,其余开发片区也陆续开工,不日一个承载悠悠东昌古韵的新古城将臻美呈现。



亚太国际商城认筹吸引大批市民争相前往。 本报记者 张超 摄。

记者观察>> 亚太国际商城引来大批市民认筹

难抵楼市低迷的现实,相比去年,今年的开发商显得“低调”许多,把更多的精力放在蓄客和做精项目上,各种促销让利令人垂涎。从8月初开始,城区多家楼盘推出了特价优惠、低首付等,星光·城市广场顶层小户型0首付;伟业·中华御苑回迁区商品房4820元/㎡起;荣盛·水岸花语在售两室房源89折优惠;荣盛·阳光逸墅8折优惠;畅博·书香东郡全

款立减5000元。

除了老楼盘之外,新楼盘项目酝酿之久,也将在金九银十有所作为。

眼下,九月已经过去一周时间,相比之前数月的现实,房产商上面露喜色,前期长时间的蓄力换一个九月良好的开始,城区多盘迎来一个好彩头,多重的让利促销也让市民感受到来自房企的诚意,九月首周,楼市成交喜人,去化

有了显著提升,当然这与楼盘集中入市的体量不无关系,但更多的是房企前期的造势蓄力。

9日下午,总占地面积的亚太国际商城举行全面认筹,特殊的地理位置和项目定位一经认筹,引来大批市民的争相前往。认筹现场,记者看到,诺大的展销大厅座无虚席,置业顾问更是忙着给市民介绍项目情况。

据了解,作为创业路的延伸,亚太国际商城与东昌中学北校和创业路形成倒写的“T”字,承担着整个中国·亚太农都园区枢纽重心,承接园区10万人口的生活需求,链接上千万消费人群,对整个项目的完善及发展具有重大意义。而由此带来的火爆认筹也成为“金九”季的一剂催化剂,引燃商业地产的火热的势头。

本报记者 张超

聊城首家第六代商业综合体

“华建1街区”举行盛大奠基仪式

本报聊城9月10日讯(记者张超) 6日,“华建1街区”正式举行奠基仪式,山东华建仓储装备科技有限公司董事长王立,华建置地总经理高庆民出席开工奠基仪式,总经理高庆民代表华建置地致辞并向来宾和媒体界人士介绍项目情况。

据总经理高庆民介绍,本次开工奠基仅仅是“华建1街区”项目迈出的第一步,华建置地将会牢记使命,不忘宗旨,积极进取,为加快城市建设步伐,完善城市配套功能,推动高新区的规模建设,为推进聊城人民的人居环境和商住环境的改善而不断努力。华建置地本着高度负责的精

神,抓好工程质量,确保安全文明施工,打造精品项目,奉献一流产品。

据了解,“华建1街区”项目总占地540亩,建筑面积103万余平方米,总投资约42亿元,建筑容积率、绿化率经科学规划,社区舒适度高。“华建1街区”物业形态丰富,居住便利,配套完善,是集高端住宅、高新孵化、信息技术、金融服务、电子商务、绿色办公等为一体的多功能现代城市街区综合体,全方位满足城市新贵阶层的安居乐业需求。

项目迎合新时代市民居住建筑的要求,坚持可持续发展原则,承继地区文脉,立足现实,面

向未来。从社会、环境全方面考虑,追求各方面经济效益的结合,既满足环境最优要求,又充分满足开发强度需要,在经济效益和社会效益之间寻找最佳结合点创造良好的条件。打造构建高标准、高技术、高水平、高情感的居住空间;以优越的人性化设计形成功能合理、环境优美、舒适安全的城市街区综合体。

建成后的“华建1街区”功能齐全,宛如坐落在城市东南方的一座新式城邦。超大体量的商业配套,涵盖购物、餐饮、休闲、娱乐于一体,汇集众多的生活服务品牌、大型商超、品牌餐饮、知名休闲娱乐等。



“华建1街区”举行开工奠基仪式。