



370余流动摊点实现规范经营

济阳县城管执法局上下联动,确保工作取得预期成效

“

随着济阳县快速发展,城区框架不断拉大,为达到市民需求与市容秩序和谐发展,济阳县城管执法局严格制定日常巡查工作制度,设置7处临时便民市场、早餐点,以满足市民生活需求。同时,对辖区内违法建设情况进行全面排查。上下联动,执法工作向镇域延伸,确保执法工作取得预期成效。

本报记者 杨肇
通讯员 张静



►清理拆除乱搭乱建。

重心下移,城管执法开始向镇延伸

“随着城镇建设步伐加快和城镇建设规模的不断扩大,管理难度也不断增加。”执法局相关负责人说,延伸工作是新形势下加强城镇建设管理的必然要求,是群众路线教育实践活动整改的重要内容,也是今年县政府确定的重要工作。

为顺利推进执法延伸工作,执法局工作人员到历下、平阴、高密等县市区考察学习,通过网络学习成功执法延伸的案例,提出

采取“双重领导模式”推进相对集中行政处罚权向镇延伸的建议。目前,崔寨镇、回河镇作为开展执法延伸工作试点镇已先期成立城镇管理行政执法中队。

“各相关镇要加大投入,抽调专门人员,落实办公场所,完善执法装备;要加强人员管理,健全相关规章制度,确保执法文明规范。”济阳县副县长任道胜说,执法局要定期组织法律知识、业务技能培训,切实提高办案能力和

执法水平。各镇城管执法中队要以服务镇中心工作和违章建筑执法等重点工作,为全县经济社会健康协调发展,提高城镇化管理水平作出新的更大贡献。

下一步,其他镇将根据试点经验,在辖区内推开城镇管理相对集中行政处罚权工作,于12月底前成立城镇管理行政执法中队。在此过程中,执法局将加强与各镇的沟通、指导,确保执法延伸工作取得预期成效。



流动商贩调查。

城区户外大型广告专项规划快速推进

为进一步规范城区户外大型广告管理,提升城市景观品位,近日,济阳县城管执法局开展了城区户外大型广告专项规划工作,根据专家和相关部门负责人的意见及济阳县整体发展方向和发展战略,形成了《济阳县户外大型广告专项规划方案》。

“规划方案将济阳县城区南北方向化为城北圈、城中圈、城南圈‘三圈’,由南北两脉贯穿这三块区域。”执法局相关负责人说,“两脉”即南北方向的正安路和银

河路,从整体上对城区进行布局。

同时,城管执法局(以下简称“执法局”)对城区的商业区和工业区分块,对商业区域中的工业区和住宅区的过渡地带,充分考虑实际情况,在已有8个立柱广告的基础上,计划新增立柱广告38个,共确立46个立柱广告的数量及位置。

“三圈两脉的交接点上,我们对每个位置的周边情况进行分析,对商业业态,周边视野开阔度,以及建筑物和风向等因素进

行评估和分析,确定规划布局。”该负责人说,规划步骤为“面一线一点”,从面开始,由面到线,最后到点,按照从整体到局部的逆向思维规划。

通过对城区户外大型广告进行统一的规划设置,执法局对已有广告位进行登记造册、加强管理,对没有经过审批的广告位进行整改,为济阳经济发展搭建宣传平台,塑造企业品牌,宣传济阳文化,不断提升济阳软实力。

防控结合,违法建设得到遏制

据了解,执法局针对违法建设,按照“定点、定人、定责”原则,要求执法队员每日至少巡查一次,对辖区内违法建设情况进行全面排查,记录巡查日记,并每天上报、每周汇总。

“及时与相关职能部门沟通交流,确保违法建筑‘早发现、早制止、早拆除’。”执法局相关负责人说,目前,共排查城区内建设项目236处,仅上半年,立案查处违法建设项目14个,拆除违法建设27处,拆违面积3603平方米,及时消除了违法建设带来的恶劣影响。

在部门联动的住宅小区专项整治行动中,执法局完善执法人员日常巡查机制,对各小区每周坚持巡查不少于2次,发现问题实行依法监管,及时整治。

“目前,已对城区范围内35个住宅小区进行了排查登记,发现存在侵占公共区域、违章搭建、破坏绿地等问题的小区11个。”该负责人说,积极与各物业管理公司沟通,确定违法行为当事人,采取有效措施依法进行了处理。

2014年4月中旬至5月上旬,执法局配合相关部门开展建筑市场建设行为及税收缴纳专项检查。先后对81个建设单位的建设手续、预售、文明施工等情况进行

了检查,对建设手续不完备的建设单位及时下达《责令停止施工通知书》、《限期改正通知书》,敦促各建设单位及时补办建设手续。

“在闲置土地清理行动中,对鲁龙铜业、晟隆科技、国美印染、天和韦博、名洋胶囊、新都钢管、联盛工贸等7家企业执行土地规划批复情况进行清查。”执法局相关负责人说,目前,联盛工贸土地清理工作已完成,其他6家企业正在清查中。

此外,执法局以扬尘污染整治为重点,强化城区建筑工地规范管理,深入37处在建项目工地,宣传城市管理法律法规和相关工作要求,对工地施工过程中产生的建筑垃圾处置及抛撒滴漏等问题,依法做好事前服务和指导工作,降低违章行为发生率。

“针对居民投诉建筑工地夜间施工噪声扰民问题,我们采取夜间值班、突击检查等方式,重点检查投诉率较高的建筑工地。”该负责人说,先后抽查建筑施工单位21个,发现存在夜间施工行为的建筑工地11处。对较为严重的金湖国际等8处建筑工地,下达《调查(询问)通知书》、《限期改正通知书》、《责令停止施工通知书》,约谈工地负责人,责令其限期改正,停止夜间施工。

汇鑫路临时便民市场历经三次变迁

2010年前,开发区除徐家集、朱家集和王奎楼集外没有便民市场,市民购物有需求,在各个小区门口聚集了不少流动摊点。

“我们的执法人员劝导流动摊点时,小区居民都帮着商贩说话,常质问执法人员把摊贩赶走了,自己买菜去哪儿。”执法局相关负责人说,特别是三发小区居民距离集市远,很多小区居民反映就近买门口的流动摊点的货既近便又便宜,希望在小区门口规范一个小市场。

“市民的意见就是我们工作的风向标。”该负责人说,执法局党组经过实地调研后,决定在三发小区门口规范一个临时便民小市场,划线固定十余个摊位,加强管理,既要解决市民需求又要维护市容环境,市民需求与市容秩序和谐共赢。

2013年,随着开发区城市建设速度的加快,特别是开元桥通车后,开元大街真正成为进出城区的主干道。三发小区门口的临时便民市场也由开始的十多个壮大成了几十个摊点。

“开元大街作为示范路,路两侧的市容标准要提升,临时便民摊点队伍在壮大,小区门口的狭小空地已经容不下三十几个摊点了。”执法局相关负责人说,此时,汇鑫路南北贯通,路面宽敞,人流、车流少,可以暂时作为安置地点。经过努力,将三发小区门口的三十余个摊点转移到了汇鑫路,并与开发区配合划了190余个摊位,进行规范管理。

随着开发区几条南北贯通的道路不断打通,特别是汇鑫路两侧居民小区入住率的提升,汇鑫路成了小区居民出行的必经

之路。截止2014年,汇鑫路上的摊点已经猛增到300余个,虽然划线规范,增加巡查密度,但是此路作为便民市场已经不是长久之计。

经过走访与济北开发区协调,决定将临时便民市场由汇鑫路迁往汇鑫苑北侧的东西路上,既能增加附近的人流量,繁荣商业,又能方便附近几个较大规模小区居民的购物。

据悉,执法局先后在中医院门口、花园小区北门等7处设置临时便民市场、早餐点,并公示管理办法,明确管理人员,公开服务电话,使城区内370余个流动摊点实现了固定地点规范经营。

同时,服务民生,延伸“地图思维”模式,推出“西瓜销售地图”、“便民摊点地图”等,基本满足了市民生活需求。