



山东聚源热力集团



真情献社会 温暖千万家

住宅改商用,先征求邻居意见

经营者不能在住宅内从事损害公共安全的经营活动

本报济宁11月6日讯(记者 高雯 通讯员 魏亚军) 想把住宅改作商用,经营者需先得征得利害关系业主的同意。日前开始实施的《济宁市市场主体住所(经营场所)登记管理规定》中规定,“住改商”的经营者,不能在居民住宅内从事易燃易爆、餐饮、娱乐、物流、生产加工经营等损害公共安全、生命财产安全和影响居民生活的经营活动。

“这是‘住改商’信息申报表,按照新规定,住宅改商用的经营者,必须要提交这个申报表,才能办理营业执照。”6日下午,任城区行政审批大厅的工作人员向记者展示了一张“住改商”申报表,表上有一栏业主委员会或居民委员会审查意见,要求其征得利害关系业主同意后加盖公章。申报表后面,申请人附带了一张相关业主同意住宅改成经营场所的签名。

“民用住宅在水电费、租金等方面比商住宅更有吸引力。近几年,私自‘住改商’的现象越来越多,经营者与周边业主的矛盾也有所增多。”济宁市工商局企业注册局局长梁勇说,



住改商申请表中有征求相关利害关系业主意见的字样。本报记者 高雯 摄

10月24日起正式施行的《济宁市市场主体住所(经营场所)登记管理规定》,让业主们头疼的“住改商”问题有了新规定,经营者想要把住宅改成商用,得过业主这一关。

《规定》要求,经营者申请“住改商”时,首先要向业委会

或居委会承诺并提出书面申请;业委会或居委会通过张贴公告,或分别征求意见的形式,征求有利害关系的业主的意见。

如果利害关系的业主没有提出异议,业委会或居委会才可以在《“住改商”信息申报

表》上加盖公章。

对于不符合规定私自将住宅改为商用,从事扰民经营的商户,登记机关可以依照登记管理相关法律法规对其进行处理,并载入经营异常名录,通过市场主体信用信息公示系统向社会公示。

相关链接

一个地址 可开多家公司

《济宁市市场主体住所(经营场所)登记管理规定》还对“一址多照”和“一照多址”提出了具体要求。

“新规定施行之前,企业在办理登记注册时,一个门牌号只能注册一个公司,即一个地址,只能办理一张营业执照,不允许‘一址多照’。”任城区工商局企业注册局局长王红梅说,类似百丰商务楼、薛口建材市场等商贸办公聚集地,一个地址的经营面积往往很大,有经营者想与其它公司共同租赁,却面临着无法办理营业执照的窘境。

有的公司已经倒闭,却没有办理注销手续,地址已经被注册,新的经营者同样无法再次注册。针对这一问题,新规定要求,对于能够区分出独立区域的集中办公区可以登记多个市场主体,即“一址多照”。

此外,经营场所与住所同一县市区的,经营者可以选择办理经营场所备案或分支机构登记。办理备案的,由登记机关在其营业执照上加注经营场所地址,即允许“一照多址”。

本报记者 高雯

中华孝德文化交流基地落户济宁职业技术学院

师生有更多机会学传统文化

本报济宁11月6日讯(记者 汪洸) 6日,“济宁市中华孝德文化交流核心基地暨两会济宁分会”正式揭牌成立。该分会将设立在济宁职业技术学院,旨在依托济宁市作为儒家思想的发源地,深入挖掘孝德文化资源,全力打造“孝德济宁”。

作为儒家思想的发源地,济宁市在孝德文化建设方面具有得天独厚的优势。今年9月28日曲阜国际孔子文化节举办之际,世界孝德文化协会(美国)、中华孝德文化联谊会(北京)会长徐景荣,在济宁与济宁职业

技术学院教授,曲阜孔子国学院院长贾庆超探讨如何在全球弘扬儒家孝道文化。

贾庆超介绍,近年来济宁市依托孔孟之乡传统儒学文化资源,结合当代社会主义价值体系观念,从宣传、践行等方面着手,不仅组织评选了许多以“孝”为主题的活动,而且还实施了孝文化进学校、进机关、进企业、进农村、进社区、进家庭的“六进工程”,营造了孝德文化的浓厚社会氛围。

特别是去年11月份,习近平总书记视察济宁,在孔子研究院对弘扬中华优秀传统文化

做出重要指示,并决心打造文化高地、首善之区,“四德工程”建设成效显著,传统孝德文化建设进一步得到普及和提高。

因此,推动孝德文化建设也成为了弘扬中华传统文化的重要载体之一。双方在商议后,决定在济宁建立世界孝德文化协会(美国)、中华孝德文化联谊会(北京)基地,并将组织设立在济宁职业技术学院,任命贾庆超为基地主任。

济宁市委原副秘书长、市运河文化研究会秘书长杜庆生认为,中国孝德文化协会济宁分会的成立,将对于进一步

传承与弘扬孝德文化,对于推动孝德建设实践活动深入开展,全面建设“孝德济宁”的意义重大。基地在广泛组织开展各类活动的同时,也要探索新时期尊老崇孝的新特点和新方法,使孝德文化亮点缤纷、深入人心。

济宁职业技术学院宣传部长姚洪运表示,学院多年来一直在教学中融入儒家文化,让广大师生有更多的机会去学习、体验中国的传统文化,“基地落户济宁职业技术学院,无疑又为学院在传统文化的教学、研究中添砖加瓦。”

李营街道“跳出法桐种观赏苗木,跳出种植搞乡村旅游”

市民慕名来看枫林绚丽美景

本报济宁11月6日讯(记者 马辉 通讯员 张亮 常凯) 枫叶红了!在“苗木之乡”任城区李营街道,一些苗圃种植的红枫叶红了,连片红艳的枫林引来了诸多市民前来观赏。“跳出法桐种观赏苗木,跳出种植搞乡村旅游”,成了当前李营街道苗木产业转型的一种趋势。

5日上午,位于李营街道的“水木童话”红枫园,秋日下的红枫林变得绚丽红艳,引得了诸多市民的慕名而来。

“水木童话”红枫园的负责人林经理介绍,该园区占地近千亩,园内有美国红枫、日本红枫、三角枫、五角枫、元宝枫等红枫品种20余个,园区集红枫等红叶树种科研、繁育、种植推广及观光休闲为一体。

“公司从2009年开始涉足红枫种植,主要感觉法桐的市场占有率太高,考虑转型做一些占据市

场高端的产品,一方面可以发展乡村旅游。”林经理介绍,最近周末期间,每天都会有数千市民前来观赏红枫,而且还有一些外地客商前来洽谈采购这些高端苗木。

在李营街道,除了优势产品——法桐外,已有不少种植户开始将目光盯准高端苗圃市场,孙忠萍就是其中一位。2002年,孙忠萍带着全部家当从黑龙江来到李营,投资40万元成立了苗木公司,做起了苗木销售的生意。如今,她的苗圃面积已经达到200多亩。

孙忠萍告诉记者,从外地到李营来投资做苗木生意,最重要的就是考虑盈利,肯定会对市场进行前期分析,在选择种植品种上也会更加具有前瞻性。事实上,像她这样的外来户来李营种树后,也给当地林农带来了很大启示,最大的变化就是,种的苗木种类告别了以往单一的品种,产品更加



骑车穿行于红枫林中,别有一番韵味。本报记者 张晓科 摄

多样化了。在李营,不少种植户开始大面积种植北美红枫、北美海棠等观赏树种,一年的销售收入能达到四五百万元。

“下一步,我们还将打造一批农家小院,农家乐旅社,进一步丰富旅游内容。”李营街道相关负责人介绍,目前,

乡村旅游也是当地重点发展的增长点之一,目前,依托苗木基地,苗木休闲项目达10多个,具备休闲观光的苗木基地达到26处,吸引了很多城市居民来此郊游踏青,体味回归自然的美好感觉。据统计双休日来这里观光的市民达3000多人次。

本报济宁11月6日讯(通讯员 朱璐) “今年冬天,孩子们再也不会冻手冻脚了,这电网一升级改造,电力充足,家里的电器不会成为摆设了。”4日,看着实施电网升级改造的电力施工人员,邹城市中心镇西渐兴村70多岁的刘大爷高兴地说。

中心镇西渐兴村是一个拥有600余户,2000多人的大村,月均用电量在8万千瓦时,冬季用电高峰时月用电量可达14万千瓦时。由于线路改造时间早,线径细、供电半径长,线路老化,原来的变压器容量也已经远远不能满足村民的用电需求,线路接地跳闸时有发生,“电”成了老百姓的一块心病。

今年8月份,邹城市供电公司将西渐兴村纳入农网升级改造计划范畴,超前完成工程勘察设计与物质材料供应,安排专门精干力量加紧进行电网改造。

“从10月中旬我们就开始干了,每天早上7点准时开工,晚上7点左右收工。这次改造很彻底,重新更换94基电杆,主干线路全部使用120平方毫米的绝缘线、分支线路用的70平方毫米,连下户线也是用的35平方毫米的电缆,光这下户线就比原来的主干线路要粗很多。电表全部使用费控表,连270个表箱也全部进行了更换,这下老百姓再也不用为电发愁了”,施工队刘队长说。

在中心西渐兴村干了20多年的农电工程学亮介绍,1999年,西渐兴村实施电网改造,当时变压器用的是80千伏安的。后来不够用增加到160千伏安,又从160千伏安增加到250千伏安的,再从250千伏安的增加到315千伏安的,后来还是不够,就又加了个200千伏安的变压器,年年增容,可总是跟不上老百姓电量增长的速度。

如今,实施了电网升级改造,老百姓将彻底告别过去“电”的困扰,放心的用上舒心电、满意电。