



山东聚源热力集团

好温暖

真情献社会 温暖千万家

住宅改商用，先征求邻居意见

经营者不能在住宅内从事损害公共安全的经营活动

本报济宁11月6日讯(记者 高雯 通讯员 魏亚军)

想把住宅改作商用，经营者需先得征得利害关系业主的同意。日前开始实施的《济宁市市场主体住所(经营场所)登记管理规定》中规定，“住改商”的经营者，不能在居民住宅内从事易燃易爆、餐饮、娱乐、物流、生产加工经营等损害公共安全、生命财产安全和影响居民生活的经营活动。

“这是‘住改商’信息申报表，按照新规定，住宅改商用的经营者，必须要提交这个申报表，才能办理营业执照。”6日下午，任城区行政审批大厅的工作人员向记者展示了一张“住改商”申报表，表上有一栏业主委员会或居民委员会审查意见，要求其征得利害关系业主同意后加盖公章。申报表后面，申请人附带了一张相关业主同意住宅改成经营场所的签名。

“民用住宅在水电费、租金等方面比商住宅更有吸引力。近几年，私自‘住改商’的现象越来越多，经营者与周边业主的矛盾也有所增多。”济宁市工商局企业注册局局长梁勇说，



住改商申请表中有征求相关利害关系业主意见的字样。本报记者 高雯 摄

10月24日起正式施行的《济宁市市场主体住所(经营场所)登记管理规定》，让业主们头疼的“住改商”问题有了新规定，经营者想要把住宅改成商用，得先过业主这一关。

《规定》要求，经营者申请“住改商”时，首先要向业委会

或居委会承诺并提出书面申请；业委会或居委会通过张贴公告，或分别征求意见的形式，征求有利害关系的业主的意见。

如果利害关系的业主没有提出异议，业委会或居委会才可以在“住改商”信息申报

表上加盖公章。

对于不符合规定私自将住宅改为商用，从事扰民经营的商户，登记机关可以依照登记管理相关法律法规对其进行处理，并载入经营异常名录，通过市场主体信用信息公示系统向社会公示。

本报记者 高雯

中华孝德文化交流基地落户济宁职业技术学院

师生有更多机会学传统文化

本报济宁11月6日讯(记者 汪洋)

6日，“济宁市中华孝德文化交流核心基地暨两会济宁分会”正式揭牌成立。该分会将设立在济宁职业技术学院，旨在依托济宁市作为儒家思想的发源地，深入挖掘孝德文化资源，全力打造“孝德济宁”。

作为儒家思想的发源地，济宁市在孝德文化建设方面具有得天独厚的优势。今年9月28日曲阜国际孔子文化节举办之际，世界孝德文化协会(美国)、中华孝德文化联谊会(北京)会长徐景荣，在济宁与济宁职业

技术学院教授、曲阜孔子国学院院长贾庆超探讨如何在全球弘扬儒家孝道文化。

贾庆超介绍，近年来济宁市依托孔孟之乡传统儒孝文化资源，结合当代社会主义价值体系观念，从宣传、践行等方面着手，不仅组织评选了许多以“孝”为主题的活动，而且还实施了孝文化进学校、进机关、进企业、进农村、进社区、进家庭的“六进工程”，营造了孝德文化的浓厚社会氛围。

特别是去年11月份，习近平总书记视察济宁，在孔子研究院对弘扬中华优秀传统文化

做出重要指示，并决心打造文化高地、首善之区，“四德工程”建设成效显著，传统孝德文化建设进一步得到普及和提高。

因此，推动孝德文化建设也成为了弘扬中华传统文化的重要载体之一。双方在商议后，决定在济宁建立世界孝德文化协会(美国)、中华孝德文化联谊会(北京)基地，并将组织设立在济宁职业技术学院，任命贾庆超为基地主任。

济宁市委原副秘书长、市运河文化研究会秘书长杜庆生认为，中国孝德文化协会济宁分会的成立，将对于进一步

传承与弘扬孝德文化，对于推动孝德建设实践活动深入开展，全面建设“孝德济宁”的意义重大。基地在广泛组织开展各类活动的同时，也要探索新时期尊老崇孝的新特点和新方法，使孝德文化亮点纷呈、深入人心。

济宁职业技术学院宣传部部长姚洪运表示，学院多年来一直在教学中融入儒家文化，让广大师生有更多的机会去学习、体验中国的传统文化，“基地落户济宁职业技术学院，无疑又为学院在传统文化的教学、研究中添砖加瓦。”

农网升级改造 电器可上岗了

本报济宁11月6日讯(通讯员 朱璐) “今年冬天，孩子们再也不会冻手冻脚了，这电网一升级改造，电力充足，家里的电器不会成为摆设了。”4日，看着实施电网升级改造的电力施工人员，邹城市中心镇西渐兴村70多岁的刘大爷高兴地说。

中心镇西渐兴村是一个拥有600余户、2000多人的大村，月均用电量在8万千瓦时，冬季用电高峰时月用电量可达14万千瓦时。由于线路改造时间早，线径细、供电半径长，线路老化，原来的变压器容量也已经远远不能满足村民的用电需求，线路接地跳闸时有发生，“电”成了老百姓的一块心病。

今年8月份，邹城市供电公司将在西渐兴村纳入农网升级改造计划范畴，超前完成工程勘察设计与物质材料供应，安排专门精干力量加紧进行电网改造。

“从10月中旬我们就开始干了，每天早上7点准时开工，晚上7点左右收工。这次改造很彻底，重新更换94基电杆，主干线路全部使用120平方毫米的绝缘线、分支线路用的70平方毫米，连下户线也是用的35平方毫米的电缆，光这下户线就比原来的主干线路要粗很多。电表全部使用费控表、连270个表箱也全部进行了更换，这下老百姓再不用为用电发愁了”，施工队刘队长说。

在中心镇西渐兴村干了20多年的农电工程学亮介绍，1999年，西渐兴村实施电网改造，当时变压器用的是80千伏安的。后来不够用增加到160千伏安，又从160千伏安增加到250千伏安的、再从250千伏安的增加到315千伏安的，后来还是不够，就又加了个200千伏安的变压器，年年增容，可总是跟不上老百姓电量增长的速度。

如今，实施了电网升级改造，老百姓将彻底告别过去“电”的困扰，放心的用上舒心电、满意电。

李营街道“跳出法桐种观赏苗木，跳出种植搞乡村旅游”

市民慕名来看枫林绚丽美景

本报济宁11月6日讯(记者

马辉 通讯员 张亮 常凯) 枫叶红了！在“苗木之乡”任城区李营街道，一些苗圃种植的红枫叶红了，连片红艳的枫林引来了诸多市民前来观赏。“跳出法桐种观赏苗木，跳出种植搞乡村旅游”，成了当前李营街道苗木产业转型的一种趋势。

5日上午，位于李营街道的“水木童话”红枫园，秋日下的红枫林变得绚丽红艳，引得诸多市民的慕名而来。

“水木童话”红枫园的负责人林经理介绍，该园区占地近千亩，园内有美国红枫、日本红枫、三角枫、五角枫、元宝枫等红枫品种20余个，园区集红枫等红叶树科研、繁育、种植推广及观光休闲为一体。

“公司从2009年开始涉足红枫种植，主要感觉法桐的市场占有率太高，考虑转型做一些占据市

场高端的产品，一方面可以发展乡村旅游。”林经理介绍，最近周末期间，每天都会有数千市民前来看赏红枫，而且还有一些外地客商前来洽谈采购这些高端苗木。

在李营街道，除了优势产品——法桐外，已有不少种植户开始将目光盯准高端苗圃市场，孙忠萍就是其中一位。2002年，孙忠萍带着全部家当从黑龙江来到李营，投资40万元成立了苗木公司，做起了苗木销售的生意。如今，她的苗圃面积已经达到200多亩。

孙忠萍告诉记者，从外地到李营来投资做苗木生意，最重要的就是考虑盈利，肯定会对市场进行前期分析，在选择种植品种上也会更加具有前瞻性。事实上，像她这样的外来户来李营种树后，也给当地林农带来了很多启示，最大的变化就是，种的苗木种类告别了以往单一的品种，产品更加



骑车穿行于红枫林中，别有一番韵味。本报记者 张晓科 摄

多样化了。在李营，不少种植户开始大面积种植北美红枫、北美海棠等观赏树种，一年的销售收入能达到四五百万元。

“下一步，我们还将打造一批农家小院、农家乐旅社，进一步丰富旅游内容。”李营街道相关负责人介绍，目前，

乡村旅游也是当地重点发展的增长点之一，目前，依托苗木基地，苗木休闲项目达10多个，具备休闲观光的苗木基地达到26处，吸引了很多城市居民来此郊游踏青，体味回归自然的美好感觉。据统计双休日来这里观光的市民达3000多人次。