

滨州市住房和城乡建设局局长、党委书记余洪烈做客在线访谈

# 黄河十路新立河桥15日前通车

住建工作与民生息息相关,不管是修路架桥、住房保障,还是供气供暖,都备受关注。6日下午,滨州市住房和城乡建设局局长、党委书记余洪烈做客在线访谈,就城市建设、市城区集中供热等城建工作与广大网友进行了在线交流。

文/片 本报记者 王晓霜 本报通讯员 王玮

## “三桥十一路” 年前全部通车

“三桥十路”工程作为今年政府工作报告确定的“十大民生”实事之一,一直备受广大居民关注。余洪烈介绍,“三桥”工程包括长江三路新立河桥、黄河四路新立河桥和黄河十路新立河桥,“目前,长江三路桥已通车,黄河十路桥预计11月15日前通车,黄河四路桥预计年底主体贯通。”

余洪烈说,“十路”工程主要包括渤海十六路(黄河十五路至黄河十六路段)、再就是阳光南路(渤海十三路至阳光西路段)、第三条是黄河十一路(渤海十一路至渤海十二路段)、第四条是黄河三一路(渤海十一路至渤海十二路段)、第五条是渤海十二路(长江一路至长江二路段)、第六条是阳光西路(长江一路至长江二路段)、第七条是黄河十一路(渤海十一路至新立河东路段)、第八条是长江二路(渤海十二路至新立河东路段)、第九条是渤海十七路(黄河二路至黄河四路段)、第十条是长江三路(新立河西路至渤海十八路段)等10条道路及配套工程建设,之后又追加了渤海十二路(黄河十路至黄河

十一路段),一共11条道路。经过不懈努力,这11条道路目前都已经全部实现通车。

“三桥十一路”工程通过打通断头路、半截路,完善了城区的路网结构,方便了周边群众出行。同时方便新六中、新八中等学校师生和家长的出行。“再就是通过建设新立河三座桥,连结新立河两岸的路网,缓解了交通压力。这充分体现了民生城建,城建为民的思路。”余洪烈说,为方便家长接送孩子,通车后的黄河十路、黄河十一路两条道路的路灯工程现在已经开工建设,预计12月份竣工。

为解决老城区道路汛期积水问题,近几年来,滨州市基本上每年改造一条老城区道路。“从2011年到现在,我们已经相继改造了渤海七路、黄河一路、黄河五路、黄河四路,改造后道路排水效果都很好,争取将黄河六路改造列入明年的城建计划。”余洪烈介绍。

## 今起逐步预供热 按期达标供暖

冬天到了,供暖涉及千家万户,牵动着广大居民的心,做好供暖工作是重中之重。余洪烈在访谈中介绍,今冬供暖时间从11月

15日到明年3月20日一共125天的时间。市城区早在5月份就开始准备供热主管网的升级改造,各项供热设施的检修和维护,供暖管网的排查,存在隐患管网、设备的修复,二级换热站的建设和改造,燃煤的储备等等;进入10月份之后,又对所有的管线设备进行了一次全面检测维护;从10月25日开始就对供热主管网进行注水了,从11月1日已经开始冷运行,“明天开始对供热管网逐步提温,进行预供热,根据天气变化情况,确保按期达标供热。”

余洪烈表示,如果符合室外的温度要在滨州市采暖系统室外设计温度以上,同时房屋的围护结构即外墙保温措施要符合要求,并且家中的管道和散热器要能正常使用这三个条件,今年的室内供应温度是18℃,比往年提高了2℃。同时,供热价格还是23元/㎡,“虽然煤价下降,供热成本也下降了,但由于人工费、电费、水费等相关费用上涨,供热成本还没有下降到与供热价格持平或低于供热价格的水平,政府仍然需要补贴,所以今冬价格不变。”

对于供热计量工作,余洪烈表示,这几年大家都慢慢认识到供热计量的好处,但实行按计量收费并不是安上热量表就行了,还需要安装温控、采集、远传装置,是一个系统工程。再就是如果整个小区只对一部分住户进行改造,会导致水力平衡无法调节,影响整个小区的供热效果,所以建议整个小区一起改造。“如果外围护结构不改造也就是不做外墙保



滨州市住房和城乡建设局局长、党委书记余洪烈做客在线访谈。

温,节能效果也不明显,建议一并对外围护结构进行保温改造,这样才能实现节能、节费的目的。”

## 空置房需交物业费 可以适当减收

对于买了房子长期没入住却要交物业费的问题,余洪烈介绍,物业管理是一种有偿服务,物业服务企业不会因为部分业主没有入住而停止服务,小区日常的安保、保洁、照明、绿化、维修、维护等工作还是要继续的,而这些工作所产生的费用需要业主用缴纳物业服务费的方式来维持,因此,空置房需要交物业服务费,但根据情况可以适当减免。”

2013年7月份实施的《滨州市住宅物业服务收费管理实施办法》规定,房屋交付后空置一年以上的,物业服务费按照实际运行费用可以适当减收,其中不带电梯的住宅物业服务费减收比例不

低于20%,带电梯的住宅物业服务费减收比例不低于30%,合同另有约定的,从其约定。“但要注意,这有一个时间点7月1日。”余洪烈表示,政策适用于此时间点之后,“在《办法》实施之前的空置房屋,业主可以和物业服务企业协商是否减收。”

## 成立法律服务中心 解决农民工工资拖欠

建筑领域农民工工资拖欠问题涉及群众切身利益和社会稳定。余洪烈表示,今年以来,滨州在建筑领域拖欠农民工工资问题采取“防”、“治”并举、多管齐下的措施,加强事前防范、事中控制、拖欠案件的处理和法律调解服务。“今年7月份,我们成立了建设领域法律服务中心和人民调解委员会,做好农民工工资拖欠的法律服务和调解处理,把不稳定因素化解在萌芽状态。”

## 沾化车展参展车型展示

爆低1111 奥迪疯狂购车节

双十一当天奥迪A3汽车之家抢购,车价再降2000元,赢取新秀丽旅行箱。

Audi 突破科技 启迪未来

未来先见  
全新国产奥迪A3三厢轿车上市



前瞻生活,尊崇无限

奥迪A3“未来购车季”全城起航

最低首付5.8万,与奥迪A3一同创享未来生活。更便利的自动泊车系统,更智能的MMI多媒体交互系统,

更震撼的Bang&Olufsen 5.1环绕音响系统,更有型外观设计,精彩人生即开启。

一汽-大众