

思辨·破局·共赢

品牌媒体共话济南楼市发展

创领业界的在线房地产服务商搜狐焦点济南站，于2014年12月30日下午邀请到泉城13家品牌媒体及众多资深传媒人士，相聚万达凯悦酒店，就如何看待眼前的城市发展变迁，济南楼市未来发展又怎样的变局以及媒体在未来地产传播“秀”中，如何共赢2015等时下最热门话题展开深入谈论。

媒体大咖共话楼市未来

作为见证这一切的媒体人，在谈到目前楼市发展及未来房地产行业的变局时，媒体大佬们纷纷认为，过去的2014年是艰难但值得纪念的一年，“调整、分化、布局”被认为是楼市2014年的关键词。楼市经历了黄金十年后，2014年作为转折点进

入下一个白银时代，楼市未来的发展方向，大家认为随着媒体转型及传播渠道的增多，未来营销策略会有更大的突破；房价未来不一定是购房者关心的问题，将有更多的消费者看着服务与品牌；未来开发商应更注重品牌建设及配套等为业主提供全方位的服务。

在楼市分化与变革的过程中，“贴近市场”是被认为未来调整方向

的正确途径，无论是开发商还是服务行业的媒体都需要更加“贴近市场”，才能赢得顾客，赢得客户。

搜狐焦点2015全新改版

最后，搜狐焦点济南站主编介绍了搜狐焦点即将改版上线的最新动态。据悉，2015年1月1日，搜狐焦点PC新版首页将在上海站率先亮

相，全面践行“用户至上”的核心价值观，结合互联网思维下的市场变化，打造权威的房地产交易平台。

搜狐焦点此次首页改版，改版准备工作历时一个季度，全国140个城市安排楼盘编辑全程参与，实地探访项目，现场采集第一手真实数据，目前共完成9.35万个楼盘详情页的录入和近32万个户型详情页的创建。

融汇城将济南楼市带入“三字头”

就在近日融汇地产举办的2015媒体客户春茗会上，其新开发项目融汇城以3999元/㎡的震撼超低价亮相，济南楼市进入“三字头”话题一时间引爆市场。

融汇城亮相媒体客户春茗会 3999元/㎡起房价重回“三字头”

2014年12月26日，融汇地产在济南喜来登酒店举办了盛大的“融汇地产2015媒体客户春茗会暨融汇城项目见面会”。近四十家媒体负责人及文化界名人，欢聚一堂，喜迎新春。作为本次晚会的最大亮点，也是融汇地产在文化创意开发模式下的扛鼎之作，融汇城项目的亮相可谓夺人眼球。现场更发布了3999元/㎡

起的最具性价比的超低劲爆价格，不仅突破了济南市场的价格底线，更让持续上涨的楼市重回“三字头”时代。

文化产业生活城 齐鲁人居新高地

据了解，融汇城项目位于济南市二环南路与二环西路交汇处，总占地面积约3000亩。在功能规划上，融汇城承接了西部新城核心片区外延的产业功能。按照产业和产业配套、居住和居住配套进行分类，规划“产城单元体”，致力于打造一座“文化产业生活城”。“城”内生产、居住、交通、游憩四大功能高度复合。据该项目工作人员介绍，融汇城强调“以人为本”的设计理念，充分享受良好的公共服务界

面与城市景观空间的基础上保持相对独立性，兼顾社区交往与安全性。产品涵盖了文化创意、高端住宅、特色商业、写字楼等多种形态，包括高层、小高层、花



园洋房、别墅、商业、公寓、学校、公园等多种物业组合，首期推出85—140㎡的品质住宅，以3999元/㎡的起售价开启了齐鲁楼市的崭新时代。

恒大帝景商铺引爆投资狂潮

市中心商铺愈加稀缺，好商铺一面世即抢购一空，尤其是面对黄金地段、中心位置及品牌经营的“机遇”，一旦擦身而过，就难再有。恒大帝景商业街作为城市中心商圈，文化东路上稀缺发售的沿街商铺，必将成为商铺

投资的绝对高地。恒大帝景商业街地处文化东路与山大路的交汇处，作为文东首席富人区的配套商业，将全城最顶级的消费客群纳入为己有，为商铺带来最为稳定的高端消费力。其精心打造的30-500㎡沿街底商旺铺，以多样化

的户型设计，兼具餐饮、娱乐、购物等功能为一体的经营结构，带来最具实用性与高效性的经营模式。同时，恒大帝景商业街突破传统商铺40年产权的局限，以全城罕有的70年超长独立产权，真正实现“一铺养三代”的投资

理念！现恒大帝景商业街，文化东路50-300㎡稀缺沿街旺铺，掘金首席富人区，享70年超长产权，火爆热销中；更有220-320㎡奢装大平层，送3000元/㎡豪装，准现房实景呈现。

恒大绿洲开年热销

数次开盘数次告捷！2014年荣登长清销冠！尽管对于济南恒大绿洲来说，热销早已成为一种习惯，但适值2015元旦将至的1月来说，开年即热销的好成绩无

不让人喜出望外。尤其是随着R1线轻轨的全面动工，无疑将为项目带来更多的价值利好：8分钟直达市中心，相信2015年的恒大绿洲将依旧会是一个万众瞩

目、炙手可热的置业抢手盘。2015新春特惠，54-180㎡现房豪宅首付3.4万起、4666元/㎡起买房送精装，最高立享7万元置业礼包，用毛坯房的价格就可

以买到精装房。济南恒大绿洲，让您足不出小区就可以享受到全方位一体化的精神需求与贴心服务。你，还在等什么呢？

山东首届私人订制艺术品收藏展圆满落幕

2014年12月27日——29日搜狐焦点主办的山东首届私人定制艺术品收藏展顶峰美术馆隆重开展，吸引到各界精英人士及艺术家超500人之多。据本次策展人搜狐焦点市场总监王

馨笛女士表示，此次展览展出的近30位当代艺术家近百件作品，不一定代表当代艺术的最高水平，但作品关注的内容、体现的人文内涵，艺术手法的创新性、艺术语言的重新组合

与运用，都或多或少的进行尝试和探索，为到场来宾带来一场当代艺术品的视觉盛宴。同时本次参展的艺术家群体的年龄阶段集中在中青年，他们或许不是公认的名家，但我们坚

信他们正在通往成功的路上，他们的努力和探索代表和涵盖了当代艺术的精神，将会成为当代艺术品收藏的风向标。当代艺术领域将更加多元化，为中青年和新人创造更多机遇。

新年买新房 置业正当时

2014年12月，济南楼市成交爆发，商品房网签量超过7月成为史上最高，并且一举拉动全年网签量超过去年。到了年底，在开发商低价和政策放松双重刺激下，

年末济南楼市出现“蹿高”，使得成交量已达到去年水平。

也许您对买房置业仍持观望态度，也许你仍旧不看好当下的楼盘。但是最新数据显示，2015年

楼市有大涨之势，新年置业正当时。还是奉劝大家买房还是要赶在涨价前啊！恒大翡翠华庭2015年出台了各种优惠政策，首付只需8万起，最高送五十五万精装，

济南性价比最高豪宅，让你花刚需价住豪装大4房。项目主打140-230㎡王牌户型，两梯两户，全明通透，让购房者真正拥有一套自己的幸福居所。

保利华府签约山师附属中小学

2014年12月28日保利华府教育发布会暨业主联谊会 在山东大厦盛大举行。当日，1500余名新老业主齐聚山东会堂，在现场共同见证山东师范大学保利华府实验学校揭牌仪式，并

倾听了山师附小、二附中校长介绍两所学校教学理念、办学特色。在本次发布会上，山东师范大学基础教育集团将保利华府确定为集团的首个基础教育实践基地，并向保利华府捐

赠了集团编纂的图书。

据悉，山东师范大学保利华府实验学校是由济南保利置业有限公司投资建设一所九年一贯制公立学校，拟建设小学24个班级，初中24个班级。山东师范大

学保利华府实验学校将高标准、高起点建设，并全面移植山东师范大学基础教育办学经验和理念，山东师大基础集团与保利置业强强联合打造泉城基础教育领域一颗闪亮的新星。

一周楼市

“闲房存银行”

房屋产权不变随时“取钱”

退休在家的历下区大明湖社区的张星辰大妈，过去是中国石油集团的高级经济师，两个儿子都已经定居国外，多次要接妈妈到国外定居，总想自己的两套房屋没人看管，说什么也不走。平时一个人住三居室，真是又寂寞又操心，想把房子租出去，自己一个老人又怕上当，通过老同事了解到“房屋银行”的运营方济南金管家，便打电话咨询了出租房屋手续，很快就将闲置的房屋存入了金管家。整个过程张大妈没有交纳任何费用，只是拨打一个预约服务电话，金管家就上门服务，在签订“存房”合同并把房屋钥匙交给金管家后，张大妈便拿到了第一笔房租。

更让张大妈放心的是，金管家不仅负责房屋的管理，同时还负责日常的维修保养装饰等服务，保证房屋在存入期间完好无损，归还的时候所有电费、水费、物业费、电话费等费用全部结清。

济南金管家咨询电话：
0531-62308383 0531-62308282

雪野旅游区

各项投资将齐头并进

2014年，虽然已经逝去，但是对于雪野旅游区来说却是收获颇丰的一年。在这一年里，雪野旅游区重点加强了文化旅游、总部经济、金融创投等方面额招商力度，引进了水岸剧场、雪野滑雪场、雪野汤泉等旅游项目，通用航空、鲁中软件基地、金融创投及总部经济项目。

恒大集团趁着雪野旅游区加大招商引资力度的东风，将品质生活呈献给济南、莱芜市民。雪野景区四周群山环绕，林木葱郁，植被覆盖率达60%以上，还有湖面约14平方公里，湖面开阔，碧波荡漾，好一派山水秀丽之景。恒大假日风景，根植于让人流连忘返雪野景区，开发占地8000余亩山水旅游大盘，社区内规划超豪华国际级航母配套，商业中心、会议中心等9大中心、滑雪场滑冰场、水世界乐世界等配套设施，集居住、度假、养生、会议、运动、餐饮、消费等于一体。目前，恒大假日风景，8688元/㎡起，享384—527㎡独栋别墅，赠500㎡私家院落；254-349㎡双拼美宅，赠130—150㎡精装庭院，只需首付9万。相信恒大集团的倾力之作，一定会让大家有“此居只应天上”的感受。

恒大领寓即将全城发售 现认筹享开盘96折

2015开春重磅，济南高铁新东站首席精装SOHO公寓——恒大领寓，全城火爆认筹中，总价35万起即可抢驻比肩一线城市顶级产品的45-95㎡星级酒店式精装公寓，不管是置业还是投资，不管是商用还是办公，现在正是抢驻东部新城黄金席位的最佳时机。

2015新年感恩，钜惠席卷恒大城，超低首付抢稀缺130-170㎡学区精装三房、四房；抄底6680元/平，送1500元/㎡精装，两房的钱买三房，货真价实的性价比！恒大城，圆你所梦，如你所愿，一步到位，绝不将就！

恒大都市广场50万平五星商业旗舰盛大发售！28-455㎡金街旺铺盛大发售中/45-95㎡精装公寓开盘在即，认筹即享96折优惠，仅限20席！抄底钜惠，携手恒大，快来抢购！