

利率降了还款额不降反增?

原来是分段计息造成的,2月起还款下降

本报1月7日讯(记者 李娜) “明明去年降了利率,怎么新年了我的房贷还款还涨了呢?”市民张先生很纳闷。记者采访银行机构了解到,银行是按照分段计息方式来算跨年还款金额的,新利率执行后市民应还利息与之前会有个差额,从2月份开始,市民每月还款额将比去年每月降低一些。

去年11月22日央行降息,5年期以上贷款基准利率从6.55%下调至6.15%。今年1月1日起,工农中建交五大国有商业银行以及12家股份制商业银行均下调了浮动利率型房贷利率,启用央行最新基准利率,如此计算下来,“房奴”每月负担可减轻几十到几百元不等。

张先生是前年买房,在银行贷款20余万元,他每月应还

款金额是1383元,而在1月份他收到的短信提醒还款金额变成了1396元。“去年11月央行就降息了,还款应该减少才对啊,怎么到了今年一个月涨了13块钱呢?”张先生说,他每月的4日是约定还款日,虽然只是十多块钱,但是觉得搞不明白其中的缘由。

记者采访一家国有银行个贷部工作人员了解到,新利率执行后市民应还款与之前会有

个差额,银行是按照分段计息方式来算跨年还款金额的。以张先生为例,他在这个月的还款实际上是去年12月的27天和今年1月份的4天构成。

“像张先生这样采用等额本息的方式还款,利率降低后,重新核算还款额,最终需要归还的利息是下降的。从2月份起还款就会变得正常。”该行业内人士介绍说。从2015年2月开始,贷款月供就会比2014年低。



财富情报站

传递资本市场有效信息

避险需求升温 黄金出现反弹

本报1月7日讯(记者 李丹) 7日,黄金期货主力合约1506涨1.01%。其他黄金合约品种均出现一定的上涨。在多位业内人士看来,此次黄金出现的反弹主要是受希腊大选临近、避险情绪升温带来的影响。

在招金投资高级分析师刘宇翔看来,希腊大选将在1月25日举行,在此之前的诸多不确定性因素使得市场对希腊退出欧元区的担忧越来越浓。而这很有可能会冲击欧元区,再加上美国周二公布的ISM非制造业数据不及预期和原油暴跌等都提振了贵金属的避险情绪,黄金也因此出现了反弹。

“黄金本轮反弹更多是因为希腊反对紧缩的左翼政党可能上台,使其退出欧元区。”中州期货研发管理中心的行业研究员曲莹也表示了类似的看法。在曲莹看来,希腊大选带来的更多是短期行情,而美联储加息在即,黄金下跌应该还是主旋律。短期黄金的确有进一步反弹的需求,但上方空间不会很大,稳健投资者建议以逢高短空为宜。希腊大选前,激进的投资者可以轻仓短多,但是风险可能稍微大一点,所以要尽量控制好仓位。

下周22只新股申购,你准备好了吗

周三当天有10只新股网上发行,阵容最大

本报1月7日讯(记者 李娜) 下周开始,A股迎来今年最大阵容IPO。周一去年12月获得发行批文的宁波高发和春秋航空将启动网上发行。周二到周四,将有20只新股集中发行。

分析师们预计下周新股集中发行,最大冻结资金将达到2万亿元左右,或再创历史峰值。

在大批新股中,万达院线最为吸引眼球。作为A股“院线第一股”,此次公开发行6000万股新股,发行后总股本5.6亿股,拟登陆深交所中小板。此外,西部黄金、春秋航空等也是申购人气较高的个股。

1月14日下周三,西部黄金等10只新股将同日网上发行,是经单日发行最多的一天。有股民笑称,“这次想要申购新股可得提前做好功课,太多了看着眼花,不知道申购哪个好啊。”

股票名称	申购代码	申购日期	发行量/股	股票名称	申购代码	申购日期	发行量/股
春秋航空	780021	1月12日	1亿	利民股份	002734	1月14日	2500万
宁波高发	732788	1月12日	3420万	诺力股份	732611	1月14日	2000万
快乐购	300413	1月13日	7000万	伊之密	300415	1月14日	3000万
昆仑万维	300418	1月13日	7000万	苏试试验	300416	1月15日	1570万
中文在线	300364	1月14日	3000万	健盛集团	732558	1月15日	2000万
再升科技	732601	1月14日	1700万	龙马环卫	732686	1月15日	3335万
万达院线	002739	1月14日	6000万	晨光文具	732899	1月15日	6000万
西部黄金	780069	1月14日	1.26亿	浩丰科技	300419	1月15日	1030万
火炬电子	732678	1月14日	4160万	永艺股份	732600	1月15日	2500万
爱迪尔	002740	1月14日	2500万	华友钴业	732799	1月16日	9100万
南华仪器	300417	1月14日	1020万	航天工程	732698	1月16日	8230万

自去年6月IPO重启后,每批次核发的IPO批文都在11家左右,本次一次性核发了20家,几乎翻倍。而此前,证监会曾表示,2015年1月发行的企业仍然依据2014年的财务数据。这样一来,证

监会提出的计划发行100家左右新股的“百家计划”基本完成。

批量IPO后,新股申购趋于理性,新股炒作热情开始“退热”。去年12月的新股涨停板个数已经明显下降。葵花药业4个

交易日即破板,让不少股民大呼看不懂。去年6月份IPO重启后,只有今世缘3个涨停板后破板,其他新股平均也得约6个涨停板,也有连续涨20个停板以上的新股。

烟台冰轮定增揽入百年中央空调生产商顿汉布什

冰轮复牌涨停,股民竞猜封板数

本报1月7日讯(记者 李丹) 7日,停牌4个多月的烟台冰轮复牌首日便出现了一字涨停。在业内人士看来,冰轮此次重组获得的资产很优质,业务范围也拓展到中央空调。烟台股民也开始竞猜此次重组能使冰轮封几个涨停板。有猜3个的,也有猜6个的,各有各的理由。

烟台冰轮此次重组将获注大股东的主要资产百年中央空调生产商顿汉布什控股。7日一开盘便封死在涨停板上。烟台冰轮当日的成交量很少,可以与新股上市的前几个交易日媲

美。当日烟台冰轮的换手率为0.06%,成交总量仅为242100股。

这种堪比新股上市时的成交量,更引起了很多股民对烟台冰轮涨停数的竞猜。有特别乐观的猜能有10个板。也有人觉得根据烟台冰轮当日的封单数能有3个板就不错了,多数人猜板是5个。

烟台股民王先生认为,烟台冰轮的此次重组能带来3到5个涨停板,按照市场规律来算,一般比较正常的重组信息就是三到五个涨停板,除非是超预期特别大的,可能能连拉好多个。

“虽然我有很多朋友猜3个板,不过我觉得应该能有6个板。”持有烟台冰轮的吕女士坦言,她觉得烟台冰轮本身就是一个资质比较好的烟台本地股。此前受益于冷链物流拉升过一波,这次重组又获注了顿汉布什这种比较优质的中央空调生产商,再加上大盘这4个月涨了很多,有补涨需求的烟台冰轮怎么着也得涨个60%左右。

在很多烟台的业内人士看来,虽然烟台冰轮此次重组定增的规模不大,不过获得的资产质量确实很高,未来应该能在一定

程度丰厚烟台冰轮的业绩。

而从多家券商发布的研报看,广发证券认为公司受益于冷链行业发展,此次重大资产重组使公司业务进一步延伸至中央空调领域,如果按发行底价测算,收购方案完成后,公司2014-2016年的EPS预测将分别增厚为0.430元、0.539元、0.646元,增厚幅度均为25%左右。

很多市场人士均建议,不管烟台冰轮具体能拉几个涨停板,持有冰轮的投资者可以考虑以对待新股的态度来操作,待冰轮破板以后再决定如何操作。

东诚药业 大股东股权质押

7日晚间东诚药业(002675)公告称,近日获悉公司控股股东烟台东益生物工程有限公司因自身经营需要,与海通证券股份有限公司签订协议,以其所持有的本公司的部分股份向海通证券股份有限公司办理质押式回购业务。质押标的证券数量为2924.8万股(全部为限售流通股),占公司总股本的16.93%;起始交易日为2015年1月6日,约定回购交易日为2016年1月5日。截至目前,烟台东益生物工程有限公司持有本公司4600.8万股(全部为限售流通股),占公司总股本26.63%。

齐鲁晚报《今日烟台》

广告中心服务电话

客户部:6905575 房产部:6791398
汽车部:6791393 消费部:6791391
金融部:6791390 家居部:6791392
旅游部:6791399 教育部:6791397
医药部:6209575 拓展部:6791391

地址:芝罘区环山路3号润利大厦1509室
邮编:264000