

# 附小对面盖个楼,自称学区房

## 校方称,山师北街8号院不在学区范围

本报1月9日讯(记者 王光营) 9日,有市民反映,山师北街8号院正在预售,销售人员表示该小区是山师附小的学区房。而山师附小则表示,该楼盘不在该校的学区范围内,开发商未经许可,擅自以该校学区房的名义进行房产促销。

“开发商说买这里的房子,孩子能上山师附小,不知道是不是真的啊?”9日,市民王女士告诉记者,她从山师北街路过,看到路东侧新开发了一个叫“山师北街8号院”的楼盘,售楼处的工作人员给她介绍说这是山师附小的学区房。

王女士说,各个学校的学区范围早已公示过了,最近也没听说山师附小的学区范围有调整。“况且刚刚开始建,怎么就划定是山师附小的学区了?”

记者在山师附小看到,该处楼盘已经开工建设,围挡上的喷绘明确写着是“山师附小学区房”。

随后,记者以购房者的身份到售楼处进行了咨询。接待中心一名工作人员明确告诉记者,这个楼盘是山师附小的学区房,签约时将在购房合同中明确注明这一点。

在售楼处工作人员发放的材料中,记者看到,宣传册页上明确指出这个项目是山师附小的学区房,山师附小、山师二附中、山师附中就在家门口,选择这里可以让孩子安心上学十二年。

“我们的学区范围没有调

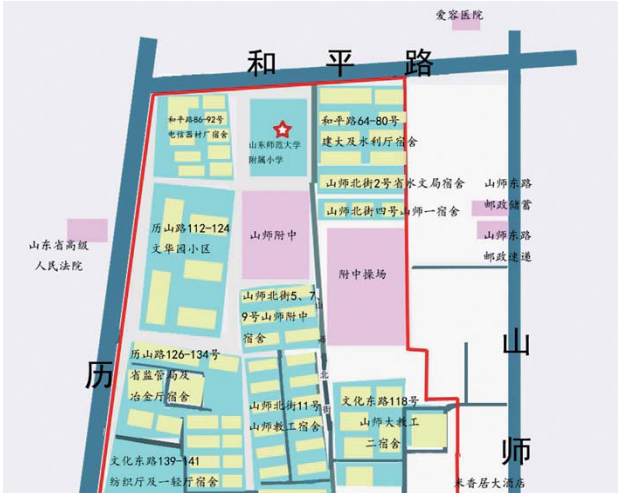


整,这也不是我们的学区。”山师附小负责人通过本报发表公开声明表示,有部分地产开发商未经许可,擅自以该校学区房的名义进行房产促销,如山师北街8号院。这名负责人表示,该开发商从未与他们就该小区为学区房一事进行过沟通,该校也从未接到过上级主管部门针对此事的通知。

这名负责人表示,山师附小的服务区是指学区内的住宅楼,不含机关、单位和商业楼、公寓,不含正在建设或规划待建的住宅小区及文华园二手房,山师北街8号院。

该校明确表示,未经学校认可,公示,任何单位、个人以学区房名义进行的商业行为,一律与该校无关。

对于冒用该校名义进行对外宣传,将依法追究单位或个人法律责任,具体情况市民可咨询该校教育处,电话86187793。



山师附小的学区范围图。

在 山师北街,有开发商打出“山师附小学区房”的口号,学校进行了否认。

本报记者 王光营 摄

## 公共设施用电 咋让居民买单

律师:如无合同约定,应由物业负担

本报1月9日讯(见习记者 张玉岩) 市民吴女士反映,新城东苑11号楼的物业除了收物业服务费之外,还要再收公摊的电费,物业服务费里难道不包括公摊电费?律师介绍,公摊水电费用由谁负担,应按照服务合同约定,无约定的则由物业负担。

吴女士家的建筑面积37.95平方米,按照每平方米每月1.1元,半年的物业费用应当交250元。准备好钱要去交物业费时,却被告知要交400元,这多出来的费用从何而来。

物业告知吴女士,400元的费用不仅是物业费,还有公共设施用电的公摊费用,包括6个月的物业管理费,去年的供水二次打压费用、电梯费用、公共设施用电费用。“这些公共设施产生的用电费用都是由业主自己来拿,那每年500多元的物业费用在了什么地方?”

在新城东苑11号楼旁边的墙上贴着通知,告知业主从2014年12月25日开始收取2015年上半年的物业费用,要求业主自觉缴纳。

新城东苑11号楼的物业负责人赵先生介绍,物业费之外产生的费用是去年8个月公共设施的用电费用。“电梯上下产生的电费,供水二次加压电费,这些费用都是业主自己用出来的,他们自己用了多少,我们就收多少。”赵先生说,“消防用电我们还没收,收了费用更高。”而那部分物业费所提供的服务则包括公共领域卫生、垃圾清运、电梯维修、保安、化粪池清运、水电管理等方面。

德衡律师集团济南所梁茂卿律师介绍,公摊水电费的收取,要看物业服务合同。如果服务合同中约定了业主单独进行支付,那么这部分费用由业主支付。如果没有约定,公共水电费应当算作物业公司的服务成本,比如小区里的公共照明,绿化用水,作为物业的服务性支出,应由物业承担。

吴女士购买的是小产权房,手中只有一份房屋买卖合同书,合同书中并没有提到有关物业的约定,后来入住之后也没有再与物业签订合同。梁律师介绍,物业服务合同约定了双方的责任与义务,公摊水电费究竟由谁支付,也要看服务合同。如果双方没有签订物业服务合同,那么物业在此服务的依据是什么,有没有相关资质,是否有备案。业主如果有疑问,可以要求物业主管部门进行调查。

# 电子秤下垫泡沫会增重?谣传!

## 放置不平的秤才会产生较大误差



垫泡沫塑料前后,电子秤称得柚子的价格均是7.6元。

本报见习记者 王小蒙 摄

本报1月9日讯(见习记者 王小蒙) 近日,一条“电子秤下放泡沫箱,见到就走”的消息引发热议。记者调查了解到,电子秤底下放泡沫板并不会造成称量有所增加。

近日微信上有人转发消息称,如果把电子秤放在泡沫或纸箱上面,称出来的重量往往会增加,并附上了物理老师的分析。

“经常看到有的摊贩电子秤下垫了东西,但没关注过会不会因此增重。”经常买菜

的彭女士不禁疑惑,这样的电子秤真的不准吗?记者带着疑问在菜市场进行了调查。

9日下午,记者来到棋盘社区菜市场,看遍二十多家摊

贩,只有两家秤底放了泡沫塑料板。其中一名卖水果的摊主还在泡沫塑料箱上放了一块薄木板,“为了把秤垫高一点,这样能给顾客看到称得的重量。”该摊主告诉记者,不垫高秤就没处放。而另外一家卖蔬菜和粮食的摊主也称垫高是为方便使用。

记者从水果摊主处买了一个柚子,用带着泡沫箱的电子秤称得重量为1.525千克,金额为7.6元。当记者质疑垫高是否会影响称重时,该摊主将泡沫箱和木板拿掉,显示价格依然是7.6元。

随后记者让摊主用加了泡沫箱的秤,称了一下别处购得重量为1千克的香蕉,显示

重量为1.003千克,而记者在市场公平秤处称得的重量为1.005千克,两者重量差别很小。

“检测正常的秤底下放泡沫塑料板或纸箱什么的,只要不是造成秤较大角度的不平衡,称重结果一般不会产生很大的误差,即使有也在合理值之内。”济南市计量检定所一名电子秤方面的专家告诉记者,影响电子秤称重不准的因素是放置不平。

“如果电子秤下垫的东西比较软也会造成一定角度的倾斜,这样称得的重量也会有较大误差。”该专家表示,商家私自调整电子秤的内部设定也会造成称重不准。

# 烹蒸煮炖炒

## 您用的什么水?

### 百脉泉 专业的厨房健康水

药补不如食补,食补不如水补。水,乃百药之王,水是生命之源;百脉泉厨房健康水,水源地远离城市,500亩含氧林地养护水源;玄武岩石深层采出的天然矿泉水,含有大量有益身体的矿物质和微量元素;好水滋润好生活。

>>山东百脉泉矿泉水有限公司 >>订水热线:0531- 87175518 85196288 >>服务热线:0531-85196599

齐鲁晚报 倾力打造 品质保证