



奶贱伤农

奶贱伤农，“有形之手”得发威

专家建议出台补贴政策,让奶企奶农共担风险同享利益

针对层出不穷的“倒奶卖牛”，8日，农业部下发紧急通知，要求各级地方相关部门采取有效措施，协调处理“卖奶难”。纯市场调节有其固有缺陷，市场参与者追随利润而动，盲目、滞后。有利时一哄而上，无利时一哄而散，价格暴涨暴跌，致使资源浪费。这时需要“有形之手”——政府站出来引导市场参与者。

本报记者 李静



图为消费者在超市里选购牛奶,超市里的牛奶价格依然坚挺。本报记者 刘腾腾 摄

A 确保补贴落到养殖户手中

鲁东大学商学院副院长刘良忠认为，进口牛奶量大了，好处是可以改善国内市场结构，提升产品质量、档次、安全性，同时倒逼国内企业改革，但进口量增加的弊端更是令人担忧。“原奶价格低，会导致养牛的越来越少，长此以往可能导致上游原料供应不足，从而进口量越来越多。”

“建议政府加大对养殖户的补贴，加强企业监管，同时延长产业链。”刘良忠说，希望相关部门推出相应的补贴政策，同时加强监管，确保补贴落到养殖户手中，提高养殖户积极性。

烟台市畜牧局工作人员表示，建议国家尽快制定出台奶牛基础母牛补贴政策，保障奶牛基础母牛的存栏稳定性。同时建立健全第三方检测、定价机制，指定机构定期检测牛奶质量，由发改、畜牧、物价部门及乳制品生产企业、奶牛养殖企业代表组成的“原料奶价格协调委员会”，定期会商确定原料奶交易参考价格，供原料奶交易双方签订购销合同时参考。

专家建议，要出台应急政策，督促乳品企业履行收购合同，做好生鲜乳收购，落实奶农救助补贴，将奶农的损失降到最低。

B 引导奶农标准化规模化养殖

专家建议，帮助奶农摆脱“倒奶卖牛”养殖悲剧，要理顺乳品企业和奶农利益机制，让奶农在价格上吃上“定心丸”；长远则应构建现代奶业生产经营体制，向规模化养殖转变，提升竞争力。

“从长远看，必须构建合理的企业奶农的利益共担机制，让奶牛养殖与乳制品加工高度匹配，在利益关系上更为紧密。”中信证券首席策略师毛长青说。

“奶业是个舶来品。在国外，企业一般是先有养殖场再进行加工，奶农是乳品企业的股东，二者构成紧密联

系的利益共同体。但国内乳业产业是两张皮，养殖和加工企业相互独立，主要靠合同供奶，变数多风险大。”中国乳业杂志社社长冯艳秋建议，中国乳业应向养殖、加工、销售一体化方向发展，实现产业的融合。

“必须创新奶业生产经营体制。”农业部奶业办公室副主任邓兴照建议，要积极扶持奶牛大户、联户经营、家庭牧场等经营主体，扶持奶农合作社发展，提高奶农组织化程度和整体竞争力，引导奶农向标准化规模养殖方向发展，引导中国乳业向现代乳业转变。

头条链接

原奶价格暴跌

奶制品却无波动

原料奶价格暴跌，那消费者是否得到实惠了呢?11日，记者走访了青岛各大超市，发现市场上的奶制品价格并没有因为原奶价格的下降而出现大的波动。

在宁夏路大润发超市的奶制品区域，常见品牌的盒装、袋装牛奶以及酸奶等奶制品琳琅满目，其中950ml盒装的得益鲜境低脂乳糖牛奶售价为23元，950ml盒装的光明优倍高品质鲜奶售价为21.8元。在进口牛奶方面，来自韩国的延世牧场牛奶售价为33.8元/1000ml，来自德国的帝牧低脂纯牛奶售价为28.2元/500ml，“牛奶售价没有太大变化，只有一些保质期临近的牛奶在做促销。”当记者问及原奶价格下降是否影响超市牛奶价格时，一名销售人员告诉记者。

谈及市场上奶制品价格没有太大波动的原因，青岛市奶业协会秘书长王建华告诉记者，消费者的需求量是稳定的，“消费的群体还是那些群体，对牛奶的需求量还呈现上升的情况，整个市场处于供不应求的状态，虽然原料奶的价格下降了，但市场上的销售价格没有太大变化，超市和商场不会下调牛奶价格自损利益。”

本报记者 刘腾腾 宋祖锋 殷萍

齐全配套，良好物业服务购房者：

异地买房，有人打理最放心

“来到海南，才更加体会到好的物业对生活的重要性。家在济南，海南房子装修、购买家具这些本就比较麻烦的事情，就显得愈加困难。但是对于我们来说，从收房到添置齐全家具，再到入住，只花费了我们不到一周的时间。”2014年10月份，跟随齐鲁晚报海南看房团成功选房的徐先生，谈起重汽·蝶泉湾的物业服务总是赞不绝口，还向记者竖起了大拇指。

精装现房，家具代购 异地装修完全不是问题

“对于常驻济南的我们来说，异地装修确实是个比较麻烦的事情，当初选择重汽·蝶泉湾也是考虑精装现房的优势。可是家具的购买也不轻松，我们都做好打持久战的准备了。来海南收房的时候，才发现物业就提供家具代购服务，在售楼处现场就有实物和图册，不用奔波就可以确定好家具，还可以免费安装，确实省心、方便。我们在海南装修就只待了两天，把家具、家电的事情确定好了，就提前回济南了。”重汽·蝶泉湾业主徐先生告诉记者：“最难得的是，通过物业代购的家具，比市场价格还要低三成左右，不仅省心，还省钱。”

采访中，重汽·蝶泉湾物业负责人白先生告诉记者：“我们选择的家具代购厂家，都是经过我们考察并长期合作的，大量采购也保证了我们能够拿

到质优价廉的家具。另外，我们也充分考虑了海南的热带气候，环境特性，大量选择藤制家具，最大程度保证在海南居住的舒适性和家装搭配的美观。”白先生表示，在已经入住的客户中，80%都选取这种家具，并对此赞不绝口。

点滴之间的关怀

尽显家庭温馨物业服务

说起重汽·蝶泉湾的服务，徐先生总是显得滔滔不绝，有着说不完的话题。“在外面买房，就更应该选择放心的物业。”徐先生表示，“我是去年10月10日跟着齐鲁晚报看房团来的海南，整个行程的居住都是五星级居住标准，景点和吃饭的安排也非常合理，四天的行程舒适、贴心。这也是打动我选择重汽·蝶泉湾的一个重要原因。”

“有时候感觉物业并不只是为了工作，而更像是对待自己家人的关怀。”徐先生告诉记者：“去年11月我们已经



第十二批海南看房团火热招募

报名电话：0531—87505777 85196595

去试住了半个月，等过了年我和老伴就打算过去常住。我们还办理了物业托管服务，这段不在海南的时间，物业每周都会定期给我们的房间打扫卫生、开窗通风。我从济南邮寄过去的生活用品，物业也会接收并给送到家里。”徐先生笑着对记者说，我的物业管家就是山东人，在海南尤为显得亲切。

徐先生表示，未来山东省立医院将在重汽·蝶泉湾建设疗养保健中心，在重汽·蝶泉湾居住的业主，不用出社区也能享受最优质的医疗配套，后期的物业服务将会更加完善。

(楼市记者 田晓涛)

齐鲁晚报购房俱乐部海南看房团活动启动以来，在读者中引起强烈反响，据悉，第十二批看房团拟于2月6日启程，目前看房团成员正在火热招募中。

据了解，由于北方的冬季寒冷而漫长，且雾霾严重，不少购房者将目光投向海南，而位于海南省中部的五指山市，是全国空气质量最好的城市之一，因其高海拔低纬度的地理优势，拥有独特舒爽的空气，又因当地民风淳朴，植物葱郁，成为人们理想的养生居所。

“吃在海口，玩在三亚，住在五指山”，在海南三地居住过的贸易公司总经理李军表示，目前，他的家人也都居住在五指山。

据悉，购房俱乐部自1998年成立，帮千万购房者圆了购房梦，而海南看房则是齐鲁晚报的延伸服务之一。只要报名加入齐鲁晚报海南置业会，即可在楼盘所有优惠基础上，独享一万抵两万购房优惠。

本次实地考察的蝶泉湾项目由中国重汽房地产开发，购房者多来自山东，被称为“山东人在海南的家”。