

# 13家物管企业不合格被通报

## 今年不得参与投标活动,不得承揽新的物业服务项目

本报聊城1月11日讯(记者 谢晓丽) 日前,聊城公示了《关于2014年度聊城市城区物业服务企业量化考核验收结果的通报》,2014年度聊城城区有13家物管企业不合格,2015年,这13家物管企业将不得参与投标活动,不得承揽新的物业服务项目。

考核结果是根据市住建委联合市物业协会,于2014年3月份和7月份进行的两次量化考核成绩,和12月份对需整改企业的复检结果做出的。据了解,量化

考核评分标准分为基础管理、房屋管理与维修保养、共用设施设备管理、保安消防车辆管理、环境卫生管理、绿化管理、精神文明建设、管理效益等八个大方面,满分100分,90分合格。

据了解,聊城市物业服务企业量化考核工作从去年3月3日拉开序幕,3月10日的首次本次量化考核将业主满意度调查成为量化考核的重点;去年7月1日起全面启动第二批物业服务企业量化考核,并于9月2日公布了考核成绩结果,规定31家

不合格物管企业于2014年12月31日之前进行整改,并进行再次量化考核,最终31家整改物管企业中有13家没有通过再次复检,60家企业量化考核合格。

量化考核不合格的企业包括:山东聊城建工物业管理有限公司,聊城明星物业管理有限公司,山东聊城城市主人物业管理有限公司,聊城众信物业管理有限公司,聊城浩悦物业管理有限公司,聊城市舒洁物业管理有限公司,山东聊城中天物业管理服务有限公司,聊城亿家

物业管理有限公司、聊城市东昌府区育新物业管理有限公司、聊城亚太物业管理有限公司、山东聊城帝秀物业管理有限公司、聊城市东昌府区耀君物业管理有限公司、聊城东昌府区利民物业。

这13家不合格的物管企业在聊城物业信息网上给予通报批评,企业信用档案记-6分,并强制规定其2015年1月1日至2015年12月31日期间,不得参与投标活动,不得承揽新的物业服务项目。

### 农民献血队累计献血达20万毫升



参与献血的农民。  
记者 李军 通讯员 赵玉国 孙维华 摄

本报聊城1月11日讯(记者 李军 通讯员 赵玉国 孙维华) 近日,山东省聊城市中心血站采血车第八次单独来到临清市康庄镇东马村进行采血活动,因为这里有一个特殊的群体——农民义务献血队。

该村农民义务该献血队的发起者是现年48岁的张继友,他是一名资深的献血者,从2007年开始,张继友便每隔半年就坐车到50公里外的聊城献血,今年这是第十五次参加无偿献血。张继友的妻子、儿子、儿媳相继多次参与无偿献血活动。村民张振昌一家四口人,老伴、儿子、儿媳妇全部参加了义务献血。张继友等人无偿献血的举动也影响带动了周围的村民。

张继友所在的东马村共有300多户,1000多人,绝大多数人原来对无偿献血认识不足,认为对身体有害,都不愿参与。但知道张继友献血后,大家慢慢改变了无偿献血的认识,并且慢慢加入到献血队伍当中,夫妻献血、母子献血、祖孙献血在这里已成为很平常的事情。据组织者张继友介绍,义务献血车每次来采血,都有新成员加入。

目前,东马村“农民献血队”已累计发展到200多人,附近村和在平县的40多名群众也加入到献血队伍中来。累计献血总量达20万毫升。

## 聊城紧急检查建设工程安全生产

# 多个工程被点名通报限期整改

本报聊城1月11日讯(记者 谢晓丽 通讯员 张迪) 近日,聊城对全市范围建筑施工项目开展了建设工程安全生产十项紧急检查行动,1月7日聊城通报了检查结果,点名通报一些存在问题的工程。本次检查共检查了48个工程项目,下发安全检查隐患通知单48份,技术隐患116条。

检查中发现,有的企业为片面追求经济利益,压缩安全管理机构,削减安全管理人员,减少安全费用投入等,致使企业的安全生产管理水平下降。像济南建工总承包集团有限公司施工的临清市医护型养老保健服务中心项目,北京市日盛达建筑企业集团有限公司施工

的冠县建安商贸城四期项目、山东金河建筑安装工程有限公司施工的阳谷县安乐镇育才小学教学楼项目、聊城市和盛建设有限公司和聊城市立方建筑公司等施工的高唐县高庄社区项目等存在施工企业安全生产责任落实不到位的问题。一些工程监理单位注册人员、专业人员不到位,现场监理只能起到履行资料程序的作用,没有能力全面落实监理职责。一些监理单位不履行安全监理职责,甚至默许施工单位弄虚作假,应付主管部门检查。例如:鲁华监理公司监理的嘉明星光木业办公楼,山东敬业监理公司监理的李太屯回迁区二期项目,在平天正监理公司监

理的在平信和公司4S店项目、高唐县监理公司监理的高唐县姜店敬老院项目等。

建筑安全监管力量薄弱。各县(市区),市属开发区建筑安全监督管理人员配备明显不足,无法保障正常的监督次数和效果。乡镇政府与建设主管部门之间的职责界定不明确,各乡镇政府安全管理机构不健全,专业人员配备不足,安全监管不到位。例如:高新区九洲面粉厂项目、莘县龙华龙相名城商贸街项目、在平县供销社利民超市冯屯店项目等。一些地方对安全生产的认识有偏差,在招商引资中放松安全准入门槛,城乡规划、设计、建设忽视安全,工业园区安全把关不严,隐

患治理不力,成为事故多发区。

基本建设程序不规范。部分基础设施建设、保障性住房及棚户区改造项目为加快建设进度,拆迁、土地、规划等基本建设手续不齐全,造成大多数工程不办理手续就擅自施工,甚至竣工时施工许可都未办理,在这次检查中81%的工程存在这种情况。部分建设、施工单位安全意识不强,对上级检查置若罔闻,甚至擅自撕毁封条,由于监管形势复杂手段单一,导致很难对其进行有效管理。例如:高新区鲁化工业园冷却塔项目、度假区观堂社区1#楼接建工程、临清市大顺名都1-15#楼项目、在平县供销社利民超市冯屯店项目等。

### 新闻延伸

## 聊城将彻底清理挂靠等不良行为

本报聊城1月11日讯(记者 谢晓丽 通讯员 张迪) 在本次全市建筑工程紧急检查中,聊城部分工程发现一些工程监理单位注册人员、专业人员不到位,现场监理没有能力全面落实监理职责。聊城将立即落实隐患整改,彻底清理超资质施工,挂靠等不良行为。

本报也曾报道过一些持证

人将证书挂靠,放在一些企业里,不去上班,照样有钱拿。而在本次检查中,部分工程也出现了一些监理不到位的现象,聊城各级部门将继续加大对监理单位的监管力度,对于在岗不尽责、挂名不在岗的情况采取强有力的措施,彻底转变安全监理不到位的现象。

本次检查中发成的隐患要

立即整改,各县(市区)、市属开发区住建局要对隐患整改情况及时复查,确保整改措施落实到位;市住建委将对建设市场违规行为进行严肃查处,对于超资质施工,挂靠等不良行为进行彻底清理,对那些不办理各项建设手续的单位进行督促落实。

全面落实施工企业主体责任。理顺施工单位的安全生产

管理体系运行情况,对于施工单位安全管理体系无法正常运转或运转不及时单位,根据现场情况对企业法人警告、约谈、处罚,计入不良行为档案,在聊城市建设工程施工企业管理考核信息平台中予以相应扣分,促进建筑企业从“要我管”到“我要管”,从被动向主动的彻底转变。

在中心,绝非等闲!

# 昌润·莲城营销中心盛大开放

1月11日,万众期待,全城瞩目的昌润·莲城全新营销中心终于盛大开放!昌润·莲城,这座汇聚城市精彩,绽放璀璨光华的顶级湖居生态城,这座聊城首席全套社区以崭新的面貌闪耀在水城新老城区交汇处。

今天一早,装饰一新的昌润·莲城营销中心彩旗飘扬,花团锦簇,身着盛装的礼仪人员早早的就在营销中心门口迎接着来自四面八方参加开放活动的高朋贵宾。充满欧式风情的营销中心内,更是散发着雍容的光彩恭迎来宾的品鉴,欧式风格的装修品质与格调,充满高贵而具有艺术气息,引得来到现场的客户惊叹不已!高贵大气的外立面、宽阔舒适的大厅,奢华的水晶吊灯,无不彰显昌润·莲城的高端品质和品味。

上午10:00整,主持人正式宣布昌润·莲城营销中心开放仪式正式拉开序幕,并向来宾介绍在场嘉宾。聊城昌润住房开发建设有限公司总经理徐总激情澎湃的致辞更让到场宾客感受到昌润住建作为一家品质国企的决心和实

力。在一阵热烈的掌声之后,本次开放典礼迎来了最高潮的部分,聊城昌润住房开发建设有限公司徐总宣布昌润·莲城营销中心正式开放!霎时礼炮齐鸣,鞭炮齐鸣,五颜六色的气球布满天空,场面蔚为壮观。

接下来昌润·莲城还为来宾安排了精彩的节目表演,包括小提琴表演、水晶球芭蕾舞、魔术表演等,引人入胜的活动现场人气爆棚,不仅如此,开放当天所有来宾均可获得精美礼品一份,营销中心还设有“砸金蛋”活动,平板电视、水星家纺大礼包、料理机、酸奶机、煎蛋器等奖品一个接一个的送出,现场气氛十分热烈,掀起了一个又一个高潮。

“我听到消息说今天昌润·莲城营销中心今天开放,想过来看看,没想到还能欣赏到精彩的节目,还有礼物赠送,听说一会儿还有机会参与砸金蛋活动,真是太惊喜了”刚刚领到礼品的李先生说道,“不光接待人员细致周到的服务让我满意,从营销中心高雅、奢华的内部装修就能看出开发商

的实力和水准,想必昌润·莲城的房子也是很好的。”

好事成双,除了营销中心开放之外,还有一个重磅消息!临近年末,为答谢水城大众对项目的支持与关注,昌润·莲城特推出“0元订房”活动,城中心的湖景美宅,不需您花一分钱,就能订房,还能享受超值钜惠!这样的好事哪个楼盘有?这事儿,一旦错过,可就真的没了,您还在等什么?

昌润·莲城位于东昌路与徒骇河交汇处西北角,是衔接聊城主城区与经济开发区的核心区域,区域位置优越,交通便利。项目总建筑面积约87万平方米,绿化率高达50%,建筑密度仅为20%。项目南侧为即将交付使用的聊城文化活动中心,占地122亩,建筑面积8.3万平方米,集文化、教育、休闲、娱乐、旅游等功能于一体,居住昌润·莲城三五分钟便可体验聊城独一无二的文娱盛宴。项目东侧为聊城市重点工程徒骇河风景区的核心部分——占地近千亩的莲湖,居住昌润·莲城,坐拥千亩莲湖推窗观景,悠长沿河丽



昌润·莲城营销中心正式启用。 张召旭 摄

景、壮阔湖面,让人身处繁华尽享湖居之美。

项目聘请世界著名景观设计公司将进行精心雕琢,园林景观一改平铺直叙的设计风格,巧妙利用社区内3.2米的地势高差,将“坡地景观园林”的概念融入到社区中,打造高低起伏、曲径通幽的多层次、

立体绿化园林社区,社区在打造一个5000m<sup>2</sup>中央景观庭院基础上,还精心设计了12个宅前“私家”花园,使每栋楼前都有自己的专属花园,宽敞的阳光草坪,不同的苗木品种,带来不一样的花园感受。让人置身公园中尽享生态健康生活。(张召旭)