

○《威海市区住宅专项维修资金使用规程》发布

八类紧急情况可用住宅维修金

应急取用时,无需先征求2/3以上业主同意

本报1月11日讯(记者 王帅 通讯员 朱海涛) 日前,威海市住房保障和房产管理局印发《威海市区住宅专项维修资金使用规程》(下称规程)。规程对维修资金的申请使用条件、办理程序等进行了详细规定,其中,如遇电梯故障危及人身安全、屋面或外墙面渗漏严重影响业主房屋正常使用等八种情形时,业主可应急使用住宅专项维修资金,无需经过2/3以上业主同意。

同意。

规程要求,申请使用维修资金,应当同时具备四个条件。即拟维修的物业项目属于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造范畴;该物业区域已开立维修资金账户,且列支范围内业主账户内有余额;余额不足或列支范围内有业主未交存维修资金的,申请人对不足部分的承担主体或补足方案落实到位;使用方案按程序公

示并经列支范围内专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意;拟申请使用维修资金的业主委员会和物业服务企业已向维修资金管理部门申请注册备案,并获得维修资金管理系统用户身份。

发生危及房屋使用安全或严重影响使用功能的,业主不需列支范围内专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且

占总人数三分之二以上的业主讨论通过,就可以使用维修资金进行维修。

此种情形包括屋面、外墙防水局部损坏、渗漏严重,经多次补漏后仍难以解决的;电梯发生冲顶、蹲底或意外灾害危及人身安全的;定期检验时被责令停梯整改的;高层住宅发生供水主管道严重漏水,水泵(包括生活泵、消防泵、喷淋泵、稳压泵、中水泵等)发生泵体漏水、泵电机烧毁

等情况,导致供水中断的;建筑外立面装饰和公共高空构件严重脱落松动;或玻璃幕墙炸裂的;专用排水设施因坍塌、堵塞、爆裂等造成功能障碍,危及人身财产安全的;公共安全护栏(围)栏破损严重,危及业主人身安全的;消防系统出现功能障碍,消防管理部门要求对消防设施设备维修及更新、改造的;其他严重影响房屋使用安全和使用功能的。

1

什么是住宅专项维修资金?

住宅专项维修资金是指专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造的资金。

住宅共用部位一般包括住宅的基础、承重墙体、柱、梁、楼板、屋顶以及户外的墙面、门厅、楼梯间、走廊通道等。共用设施设备一般包括电梯、天线、防雷、照明、消防设施、绿地、道路、路灯、沟渠、池、井、非经营性车场车库、公益性文体设施和共用设施设备使用的房屋等。

2010年,威海出台《威海市区住宅专项维修资金管理办法》,开始收取住宅专项维修资金。目前,部分市区缴存资金的住宅已申请使用了房屋“养老金”,大多数住宅使用的房屋“养老金”涉及路面、电梯、墙体等多个公共部位。

2

怎么查询住宅专项维修基金?

威海已启用市区住宅专项维修基金网上查询信息系统,业主可通过登录威海市住房保障和房产管理局网站(<http://www.whsfgj.gov.cn>),随时查询、了解维修资金的缴存和使用情况,并监督维修资金的管理和使用。

业户可以通过现场、电话等方式查询专项维修资金。业主可持身份证件及缴存证明到中国工商银行威海市分行环翠区支行,现场查询住宅的本金缴存、利息收入明细以及资金支用等信息。

除此之外,威海市房产管理资金监管中心还配套开通了服务电话5233874,业主只需提供房屋坐落位置、产权人姓名、产权人主要身份信息,便可查询住宅专项维修资金的情况。

3

无物业的小区 可由居委会或业主提出申请

规程要求,已聘请物业服务企业实施管理的物业区域,物业服务企业可接受业主委员会或相关业主的委托到威海市房产管理资金监管中心申请使用维修资金;未聘请物业服务企业实施管理的,由业主委员会或社区居委会、相关业主提出申请。

据悉,维修资金的使用分为计划使用、一般使用和应急使用。计划使用是指采取一次投票集中表决多个计划维修项目;一般使用是指采取传统方式一次投票表决一个维修项目;应急使用是指采取应急程序事前不用表决事后公示的使用方式。三者的办理程序不同。



校园科技节

日前,高区第二实验小学举办第三届校园科技节。此次科技节共征集到145份科技创新作品、433幅科幻画、215件标本制作,共评选出131件优秀作品。

本报记者 王帅
通讯员 李燕 摄影报道

荣成国税开展 安全大检查

本报1月11日(记者 王帅 通讯员 刘恒涛) 针对近期全国部分地区发生安全事故及群体性事件,荣成国税采取多项措施,深入开展安全大检查活动,确保全局各项工作有序安全开展。

该局邀请安防专业人员举行消防安全知识讲座,向大家具体讲解防火、防盗等方法技巧,提高单位及个人的防控意识;另外,加强对单位食堂安全检查,确保食品安全卫生;落实各单位领导带班及专人值班制度,确保对突发事件的及时掌控和迅速反应。



9日,皇冠小学举行教师粉笔字比赛。本次比赛以书写规范、结构准确、运笔流畅、版面整洁、章法自然为评判依据,由学校评判小组逐个进行打分。

本报记者 王帅 通讯员 张欢 鲁爱霞 摄影报道

看谁写的好

祥府家酒,好喝不上头

白酒作为中国古老历史的传承,代表了中国酒文化传统与经典,吉斯集团利用享誉中外的烟台地产水果资源,在发扬中国传统酿酒技艺基础上,研制出具有专利技术的水果白酒酿造工艺,首开水果发酵蒸馏白酒之先河,诠释了中国水果白酒的新时尚。既有独特浓郁的果香,又有传统白酒的醇厚与舒爽,回味悠长,且不含甲醇和甲醛等有害成分,具有“好喝不上头”的特点,实为倡导健康、引领时尚、激发活力的新一代白酒的上乘之作。

JISI 吉斯集团

烟台吉斯波尔葡萄酒有限公司出品

服务热线: 400-658-2211

<http://www.gisbelle.com>



祥府家酒

XIANG FU JIA JIU
酒家府祥
香道昌生
情浓辉自
醇康年万
圣吉福

