

临淄闻韶街道养老护理服务中心无正规资质,7名老人将安置到其他养老院 8个月前被叫停,咋迟迟未整顿



本报记者 唐菁

去年5月即被要求停业整顿

临淄民政局老龄办工作人员说,临淄闻韶街道养老护理服务中心是一家没有正规资质的养老院。养老机构前置许可需要房屋质量合格验收证明、环评和消防验收合格证,该养老院没有取得这些证明。“未获得许可和依法登记前,养老机构不得以任何名义收取费用,收住老年人。”

“去年5月,我们已要求该养老院进行停业整顿,整改合格后才能继续经营,但该养老院直到现在都没有整改。”该工作人员说。

养老院负责人李先生承认没有资质。他说,养老院是在闻韶街道办支持下办起来的。“当时街道办会说帮忙解决困难,而从去年5月开始,街道办说没有资质,不让办了。”

闻韶北社区居委会办公室负责人王女士说,“该养老院是私人承办的养老机构,是营利性的,他们只是使用我们单位的房子。”而对于当初该养老院是否是在街道办支持下办起来的,王女士则表示“不清楚”。



阳「取暖。养老院停暖后,老人只能用「小太阳」取暖。实习生 李洋 摄

“去哪住”成了老人的最大难题

目前,临淄闻韶街道办事处和养老院正在协商停业的事宜,仍在养老院居住的7位老人或面临无处可去的境地。“女儿、儿媳都有癌症,家里人实在没法照顾我,本来在养老院住的很好,如果养老院关门了,我没处可去。”今年85岁的侯玉奎告诉记者说。

86岁的孙先生已经在养老院

住了接近2年,“前两年过年都是在养老院过的,已经把这里当做了家,如果这里不能呆了,不知道以后怎么办。”孙先生感到忧虑,而这里的其他老人也面临类似的尴尬处境。

“我现在还在努力争取,希望继续经营下去,也是对这些老人负责。”养老院负责人李先生说。在街道办的一再催

促下,他也在联系其他养老院,希望在养老院叫停后,安置好养老院的老人们。

“我们已经多次动员该养老院的老人离开,让他们选择其他有正规资质的养老院。”临淄区民政局老龄办工作人员李女士说,辖区内养老院很多,可以介绍这些老人去其他养老院生活。

马上就评

安顿好老人再关养老院,顺序不能乱

这段时间,临淄闻韶街道养老护理服务中心的7名老人住的很不舒服。以前有暖气的时候,86岁的孙老汉喜欢在走廊里活动一下,现在却只能窝在被窝里听收音机。暖气费该谁出,养老院和居委会各执一词,老人们却实实在在的没有暖气的房子里住了一周多。

最近,老人们又平添了一份

忧愁。养老院无正规资质,街道办和养老院正协商停业的事。养老院说正在联系其他养老院安置老人,临淄民政局也表示有很多养老院可以介绍老人去住。然而,双方都没有明确提出将老人们安置到哪个养老院,也没有拿出安置方案。停业之后住哪,成了老人们心头的“老大难”。

这家养老院为什么被叫停

半年多仍正常营业,期间相关单位有无失职之处等问题暂且不提,老人的安置才是最应关心的。毕竟,养老院关停,涉及更多的是“技术”问题,老人的安置则是群众利益。先把老人们安顿好,再说关停养老院的事,这个顺序不能乱。

国家主席习近平曾于2012年8月在《求是》杂志上发表文章

《始终坚持和充分发挥党的独特优势》,强调“我们任何时候都必须把人民利益放在第一位。”

关个没资质的养老院,停个高污染的工厂,涉及群众,群众利益就是大事。“群众利益”无小事才能彰显执政智慧。有关单位应想一想,对待群众尤其是弱势群体,应该有一个怎样的态度。

本报记者 臧振

买房五年,至今未见房产证

南苑绿洲开发商:办下证只是时间问题



1 业主:缴了办证费房产证却一直没影

“我是2009年12月从张店南苑绿洲买的房子,2010年1月份交的房,现在都5年多了,房产证还没办下来。”鲍先生说,办证费在交房款的时候就缴上了,当时开发商说很快就给办,

他们后来找过开发商,对方也不说什么原因,只是让等着。

鲍先生的购房合同上规定,出卖人应当在商品房交付使用后360日之内,将办理权属登记需由出卖人提供的资料报

产权登记机关备案,如因出卖人的责任,买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的,如果买受人不退房,出卖人按已付房价款的0.1%,向买受人支付违约金。

2 开发商:办下房产证后马上发给业主

据悉,南苑绿洲的开发商为淄博沃尔德置业有限公司,但是现在业主却找不到这个公司的负责人,只有几个人在该小区内负责办理房产证。

8日上午,记者在该小区随

机询问了几名业主,他们均表示没有拿到房产证。鲍先生说,从他们那批业主之后的全都没有房产证,可能涉及到上千户。

小区一名负责发放房产证的工作人员介绍,该小区的房

产证正在办理,让业主耐心等待,如果办下来马上发给业主。

“已经办下来好几批了,其他的也都在办理,手续都齐全,办证只是时间问题。”该工作人员说。

3 律师:逾期办理可索要违约金

张店区房管局产权所工作人员介绍,目前南苑绿洲的房产证已经办理了一些,有些还正在办理。对方表示,开发商的手续都齐全,并且大证都已经办完,只剩下办理分户的房产证。

“只要开发商提供的资料齐全,办证时间很快,有什么问题还是要和开发商协商。”工作人员告诉记者。

淄博前方律师事务所律师李仁君认为,房屋出售者应该在合同规定时间内提供给

业主产权证书,如果逾期办理,业主可向房地产开发商索要违约金。“业主可与开发商协商,督促其尽快办理,开发商应该承担违约责任,业主可要求开发商进行赔偿。”李仁君说。



政通超市有限公司的部分便利店关门了。

实习生 李洋 摄

房产维权热线继续开通

电话: 18653302593

本报房产维权热线自开通以来,不断有市民咨询、投诉房产方面的问题,本报也帮助市民解决了一些问题,热线继续开通。

您买的房子有质量问题吗?房子实际情况与合同上规定的有出入吗?买完房子后迟迟办不下房产证怎么办?本报房产维权热线继续开通,如果您在房产方面遇到了问题、合法权益被侵犯,都可以向本报热线18653302593反映,我们将联合相关部门及专业律师维护您的合法权益。