

临淄闻韶街道养老护理服务中心无正规资质,7名老人将安置到其他养老院 8个月前被叫停,咋迟迟未整顿



本报记者 唐菁

去年5月即被要求停业整顿

临淄民政局老龄办工作人员说,临淄闻韶街道养老护理服务中心是一家没有正规资质的养老院。养老机构前置许可需要房屋质量合格验收证明、环评和消防验收合格证,该养老院没有取得这些证明。“未获得许可和依法登记前,养老机构不得以任何名义收取费用、收住老年人。”

“去年5月,我们已要求该养老院进行停业整顿,整改合格后才能继续经营,但该养老院直到现在都没有整改。”该工作人员说。

养老院负责人李先生承认没有资质。他说,养老院是在闻韶街道办支持下办起来的。“当时街道办说会帮忙解决困难,而从去年5月开始,街道办说没有资质,不让办了。”

闻韶社区居委会办公室负责人王女士说,“该养老院是私人承办的养老机构,是营利性的,他们只是使用我们单位的房子。”而对于当初该养老院是否是在街道办支持下办起来的,王女士则表示“不清楚”。

7日,本报报道了临淄闻韶街道养老护理服务中心取暖费未缴被停暖,9名老人挨冻一事。近日,临淄区民政局老龄办回应,该养老院没有正规资质,早在去年5月就被要求停业整顿,但直到现在仍未按要求整改。老龄办工作人员称,辖区内养老院很多,可以介绍这些老人去其他养老院生活。



阳取暖。养老院停暖后,老人只能用取暖器。实习生 李洋 摄

“去哪住”成了老人的最大难题

目前,临淄闻韶街道办事处和养老院正在协商停业的事宜,仍在养老院居住的7位老人或面临无处可去的境地。“女儿、儿媳都有癌症,家里人实在没法照顾我,本来在养老院住的很好,如果养老院关门了,我没处可去。”今年85岁的侯玉奎告诉记者说。

86岁的孙先生已经在养老

院住了接近2年,“前两年过年都是在养老院过的,已经把这里当做了家,如果这里不能呆了,不知道以后怎么办。”孙先生感到忧虑,而这里的其他老人也面临类似的尴尬处境。

“我现在还在努力争取,希望继续经营下去,也是对这些老人负责。”养老院负责人李先生说。在街道办的一再催

促下,他也在联系其他养老院,希望在养老院叫停后,安置好养老院的老人们。

“我们已经多次动员该养老院的老人离开,让他们选择其他有正规资质的养老院。”临淄区民政局老龄办工作人员李女士说,辖区内养老院很多,可以介绍这些老人去其他养老院生活。

马上就评

安顿好老人再关养老院,顺序不能乱

这段时间,临淄闻韶街道养老护理服务中心的7名老人住的很不舒服。以前有暖气的时候,86岁的孙老汉喜欢在走廊里活动一下,现在却只能窝在被窝里听收音机。暖气费该谁出,养老院和居委会各执一词,老人们却实实在在的在没有暖气的房子里住了一周多。

最近,老人们又平添了一分

忧愁。养老院无正规资质,街道办和养老院正协商停业的事。养老院说正在联系其他养老院安置老人,临淄民政局也表示有很多养老院可以介绍老人去住。然而,双方都没有明确提出将老人安置到哪个养老院,也没有拿出安置方案。停业之后住哪,成了老人们心头的“老大难”。

这家养老院为什么被叫停

半年多仍正常营业,期间相关单位有无失职之处等问题暂且不提,老人的安置才是最应关心的。毕竟,养老院关停,涉及更多的是“技术”问题,老人的安置则是群众利益。先把老人们安顿好,再说关停养老院的事,这个顺序不能乱。

国家主席习近平曾于2012年8月在《求是》杂志上发表文章

《始终坚持和充分发挥党的独特优势》,强调“我们任何时候都必须把人民利益放在第一位。”

关个没资质的养老院,停个高污染的工厂,涉及群众,群众利益就是大事。“群众利益”无小事才能彰显执政智慧。有关单位应想一想,对待群众尤其是弱势群体,应该有一个怎样的态度。

本报记者 臧振

买房五年,至今未见房产证

南苑绿洲开发商:办下证只是时间问题

1 业主:缴了办证费房产证却一直没影

“我是2009年12月从张店南苑绿洲买的房子,2010年1月份交的房,现在都5年多了,房产证还没办下来。”鲍先生说,办证费在交房款的时候就缴上了,当时开发商说很快就给办,

他们后来找过开发商,对方也不说什么原因,只是让等着。

鲍先生的购房合同上规定,出卖人应当在商品房交付使用后360日之内,将办理权属登记需由出卖人提供的资料报

产权登记机关备案,如因出卖人的责任,买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的,如果买受人不退房,出卖人按已付房价款的0.1%,向买受人支付违约金。

2 开发商:办下房产证后马上发给业主

据悉,南苑绿洲的开发商为淄博沃尔德置业有限公司,但是现在业主却找不到这个公司的负责人,只有几个人在该小区内负责办理房产证。

8日上午,记者在该小区随

机询问了几名业主,他们均表示没有拿到房产证。鲍先生说,从他们那批业主之后的全都没有房产证,可能涉及到上千户。

小区一名负责发放房产证的工作人员介绍,该小区的房

产证正在办理,让业主耐心等待,如果办下来马上发给业主。

“已经办下来好几批了,其他的也都在办理,手续都齐全,办证只是时间问题。”该工作人员说。

3 律师:逾期办理可索要违约金

张店区房管局产权所工作人员介绍,目前南苑绿洲的房产证已经办理了一些,有些还正在办理。对方表示,开发商的手续都齐全,并且大证都已经办完,只剩下办理分户的房产证。

“只要开发商提供的资料齐全,办证时间很快,有什么问题还是要和开发商协商。”工作人员告诉记者。

淄博前方律师事务所律师李仁君认为,房屋出售者应该在合同规定时间内提供给

业主产权证书,如果逾期办理,业主可向房地产开发商索要违约金。“业主可与开发商协商,督促其尽快办理,开发商应该承担违约责任,业主可要求开发商进行赔偿。”李仁君说。

涉嫌非法吸收公众存款 政通超市负责人财产被冻结

近日,记者从淄博司法部门获悉,政通超市有限公司因涉嫌非法吸收公众存款,已被警方立案侦查,超市及超市负责人崔某名下的银行存款或同等价值的财产予以查封(冻结)。

本报记者 刘光斌

多名供货商起诉政通超市

据悉,自去年12月以来,先后有多名供货商或参股人向张店区人民法院提交申请,以淄博政通超市有限公司及其负责人崔某可能转移其名下财产为由,请求法院裁定将其财产予以查封(或冻结)。而这些申请中所涉及的申请查封(或冻结)的财产额度不一,少则25万元,多则270万元。

根据张店区人民法院正式对外公布的《民事裁定书》,申请查封(或冻结)有一定的期限,在该期限内,申请人须在裁定书送达之日起30日内向法院正式起诉。“目前,已经有多名申请人正式起诉了,法院也已经受理,但目前该案已移交公安机关进行刑事侦查,法院不再以民间借贷纠纷的民事案件予以受理。”张店区人民法院一位工作人员说。

负责人崔某被立案侦查

淄博政通超市有限公司及其负责人崔某已被警方立案侦查的消息也得到了证实。淄博一公安机关工作人员介绍,警方已经以涉嫌非法吸收公众存款对政通超市事件进行立案侦查,因案件还在进一步调查中,暂不向外界透露更多信息。

去年12月18日,淄博政通超市有限公司突然关闭了其在淄博地区的超市门店。据本报记者当日调查,中心城区多家政通超市,包括政通超市淄博总店纷纷贴出“店内调整、暂停一天”的告示。而一直到现在,这些停业的超市均尚未恢复营业。

政通超市关门在供货商眼里早有征兆。一食品公司工作人员称,他们公司给政通超市供货10多年了,以前也有过结账不及时的时候,但从没有连续半年多不结账的情况。“现在算下来大约有20万元的货款。”而一位政通超市的工作人员也承认,政通超市确实出现“资金困难”同时也“牵扯到很多问题”。



政通超市有限公司的部分便利店关门了。

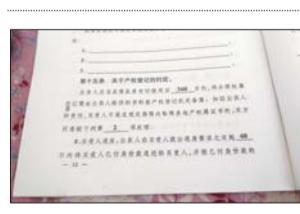
实习生 李洋 摄

房产维权热线 继续开通

电话: 18653302593

本报房产维权热线自开通以来,不断有市民咨询、投诉房产方面的问题,本报也帮助市民解决了一些问题,热线继续开通。

您买的房子有质量问题吗?房子实际情况与合同上规定的有出入吗?买完房子后迟迟办不下房产证怎么办?本报房产维权热线继续开通,如果您在房产方面遇到了问题、合法权益被侵犯,都可以向本报热线18653302593反映,我们将联合相关部门及专业律师维护您的合法权益。



鲍先生的购房合同约定了办证时间。

本报记者 李超 摄