

房产证“难产” 400多业主犯愁

事发泉城尚郡小区,相关部门正协商解决

“

近日,家住泉城尚郡小区二期的业主温先生,给本报“有事您说”栏目打来电话反映:泉城尚郡小区二期工程的房产证拖延很长时间了,一直办不下来,400多户居民都在为房产证的事发愁。记者采访相关部门得知,正在积极解决此事。

►泉城尚郡二期业主迟迟办不下房产证来。

本报记者 张健 摄



安康街东段路面 春节后恢复施工

本报1月15日讯(记者 张健) 近日,家住育人小区的王先生打来热线电话称,安康街东段的路面施工一直没有恢复,原本平整路面出现了两条横向的坑。济阳县市政园林公用事业局相关负责人称:已经铺设混凝土,由于气温较低,春节后统一恢复路面。

记者来到了安康路东段,从华阳路到安康街一直非常的顺畅,路面也是非常平整的,当走到富锦文苑时,有一条约一米多宽的坑,从北到南,直接把路面分隔成了两部分。车辆的通过时没有问题,横断面也不是非常深,由于长时间的碾压,中间的回填土与路面接触的部分已经分离,路面明显高出横沟约“两指”深。龙海路与安康街的交汇处,也有一个约两米多的路面没有恢复,来往的车辆都放慢了车速。针对路面未恢复问题,济阳县市政园林公用事业局相关负责人表示,此路段是暖气施工时挖开的,施工完成后进行了回填,并用混凝土固定。春节后温度达到施工要求,会对整路段进行恢复。

整治烧烤一条街 取缔露天烧烤

本报1月15日讯(记者 杨擎 通讯员 赵倩倩) 为进一步加强大气污染防治,维护市容和环境卫生,济阳县城管执法局集中开展了一系列餐饮油烟整治行动。近日,城管执法局对纬三路烧烤一条街进行集中整治。城管执法局相关负责人表示,要求凡从事烧烤和其他餐饮经营的业户,炉具及相关经营设备一律进店操作,并配备符合标准要求的油烟处理设备,提倡环保无烟烧烤,杜绝餐饮油烟扰民现象发生。据了解,12日起,执法人员帮助纬三路经营业户拆除了店门前占道摆放的棚舍、炉灶、广告牌匾,乱拉乱搭的电线,维护纬三路市容环境整洁。同时,依法取缔违规露天烧烤行为,要求室内烧烤安装油烟净化设施,确保油烟排放达标,减少大气环境污染。

崔寨强拆一座 违法占地厂房

本报1月15日讯(通讯员 李世忠) 近日,随着一座占地2688平方米、建筑面积达3500平方米的违法建筑物轰然倒塌,崔寨镇一处违法占地建设的厂房及配套楼房被崔寨镇政府强制拆除。据了解,2014年4月,崔寨镇太平村一村民未经依法批准,擅自占用本村集体土地2688平米用于非农业建设,违反了《中华人民共和国土地管理法》的相关规定,属违法占地行为。县国土资源执法监察部门先后依法向其下达了《责令停工通知书》、《土地行政处罚决定书》,责令违法当事人限期拆除违法建筑。但是当事人置之不理,拒不履行相关义务。他们利用晚上或者节假日避开执法人员的监管强行建成。县国土局依法向人民法院提出强制拆除申请。县人民法院依法裁定后,报请县政府批准,决定由崔寨镇政府组织予以强制拆除。

泉城尚郡二期,房产证延期20个月

13日上午10时,记者来到位于纬二路西首的泉城尚郡南门。当问起房产证办理时,业主们的情绪显得格外激动。“办不下房产证是由于开发商没有按时履行合同条款。”业主们表示。

“当初开发商承诺,自交房之日起一年内,将房产证办理完成。”温先生拿来购房合同,上面有明确的日期规定。记者发现,温先生合同上的交房时间为2012年4月30日,并注明开发商在商品房交付360日内,为温先生办理

房产证。

温先生称,按照购房合同中的条款,粗略计算了一下:2012年4月30日交房,应在2013年5月左右拿到房产证,至今已延期了约20个月。

据了解,泉城尚郡二期业主交房时,已交付了开口费,如今要办理房产证,须再缴纳维修资金。“按照合同的签订日期,当初办理房产证不用缴纳维修资金。”业主刘女士说,如今按照120元/㎡维修资金计算,每户平均须再缴纳12000元,实在觉得很冤。

对于开发商的违约行为,多数业主表示质疑:“开发商迟迟不办理房产证,是否是因为手续不齐全?”

据了解,该问题涉及泉城尚郡400余户居民,为办理房产证,业主代表曾多次与开发商协调,均未达成一致的意见。“开发商曾表示,退还开口费,由业主自己缴纳维修资金。”业主高女士说,这样一来,业主自身还需添加4000元左右,如果不是开发商违约,这些钱是可以不交的。

部门解释

小区手续齐全 正在积极解决

据了解,2013年12月20日《济阳县住宅专项维修资金管理暂行办法》正式发布,并于2014年5月1日正式施行,有效期5年。“该《通知》要求,凡在2014年5月1日后办理房产证的业主,须先缴纳维修资金,否则不予办理。

据悉,目前并无“凡已交纳开口费的业主,不再缴纳维修资金”的相关规定。同时,根据济阳县2014年3月18日政府出台的规定,合同上明确规定收取开口费的,可按照合同的有关规定履行合同约定。

开发商迟迟不办理房产证,是否是因为手续不齐全?济阳县住房和城乡建设管理委员会相关负责人表示,泉城尚郡二期项目并无手续不全的情况。

当记者问及开发商迟迟未办理房产证手续的原因时,开发商相关负责人及相关部门负责人均表示不太清楚或无可奉告,仅告知记者针对该小区问题,正在积极协商解决中。

房产证办不下来,业主心里不踏实

“办不了房产证,心里实在不踏实。”业主郑先生说,当初是开发商自己的承诺,如今不能兑现,给自己的生活带来了诸多不便。

“孩子明年就要上一年级了,当初在县城买房也是为了孩子上学作准备。”刘先生称,如果明年还办不下房产证,只能交高额的借读费了。业主王先生说:“现在两个儿子光借读费一年就要10000多元,只能希望房产证

能早一天办下来。

“当初买这房子,是想先投资,再转手卖掉,为儿子结婚攒点费用。”业主徐女士说,谁也不会想到房产证会延迟这么久,房子迟迟卖不掉,儿子结婚只能向亲戚朋友借钱了。

做批发生意的王先生告诉记者:“我用这些年的积蓄买了这套房子,想要拿房产证抵押贷款。没有房产证银行不给办理抵押手续,现在只能四处跟朋友借钱。”

“如果开发商不违约,房产证早就拿到手了,又赶上新老政策的更替,情况比较特殊。”王先生认为,由于开发商违约,已经对各位业主的生活带来不便,业主不应该再交任何费用,不能为开发商的违约行为买单。

“现在需要缴纳维修资金是由于开发商拖延办证时间所致,开发商应承担全部责任。”泉城尚郡二期不少业主表示。

路面突然高出来,经常碰车底

开车经过中医院对过时要小心,或者绕行

本报1月15日讯(记者 张健) 近日,李先生给本报的“有事您说”打来电话称,开车从中医院对过的辅道自西往东走,每次走到这个位置都得托一下车的底盘,希望相关部门能解决一下。

近日,记者来到了中医院对过的辅道,宽十几米的辅道边缘已经布满了车辆划痕,南北段的高差有十几厘米,中间部分的高差也得十几厘米左右。由于门头房前的辅道最南端是停车位,最北段是商铺停放车辆的地方,中间部分最多三米多是通道,就在这三米多的辅道边缘划痕十分明显。

“这个就是有点陡。”李先生说,他家住在泉城尚郡,经常走这条路去西边的建设银行,这一段路其实高出的也不是很多,主要是修建时太陡了,如果平缓一些就会更方便车辆通过。



由于路面突然高出来,骑车子都非常小心。本报记者 张健 摄

“车上人多了就不要从这走了。”李先生说,轿车肯定会托底,三四个人会把轿车的车身压低,到此路段时就容易托到车的底盘,严重的可能会造成损坏。

据了解,此位置属于济阳的商业区,银行、商店、饭店等非常集中,一到周六周日这里

的车辆更多,在附近购物吃饭的车辆为了找停车位,都要开车来这里转一圈,很多司机朋友走到这里都尽量放慢速度通过。

李先生说,这边的车辆特别多,根本没法掉头,有时候想往后倒车都非常困难。只能往前开,这也导致很多司机知

道这个地段比较陡,还是往前开的原因。如果不是非常熟悉的车主,从此经过,可能会对车辆造成一定影响。“此路段南侧比北侧低,轿车车头朝南,在一定程度上减小了路面的高度差。缓慢经过能在一定程度上避免或减轻托底现象。”

记者在新世纪阳光花园小区物业了解到,此处属于杨寨村村民宅基地,属于自建房屋,商铺前面的辅道也是此房主自行修建的,不属于物业的管理范围内,包括药店前的育婴用品店也是杨寨村村民所有。

杨寨村相关负责人称,此处的门头房确实属于杨寨村村民所有,在修建时可能考虑与新世纪门头房前地面齐平,由于东侧胡同地面较低,东西的接口处就会出现高差,市民车辆行驶到此处时应该慢行或绕道行驶。