

“白领”公寓热租供不应求

刚工作的年轻人,希望有更多租房选择

► 济宁首家创业公寓,租赁情况十分火爆。(资料图) 本报记者 康宇 摄



2015 两会 微话题

本报济宁1月15日讯(记者 康宇) 对于刚来济宁工作的年轻人来说,租一个价格合适、配套齐全的房子,是一件大事。记者调查发现,大部分刚入职场的年轻人一提租房,很多都十分无奈。他们都希望能多一些户型较小、配备齐全的小公寓,住得更踏实一点。

“试租不到4个月,租出80多间,占总量七成以上。”济宁首家创业公寓的负责人杨经理告诉记者,创业公寓的火爆也反映出了针对刚入职场的年轻人群,济宁房屋租赁市场缺乏合适的房源。“30平方米左右,有单独的厨房和卫生间,是大部分刚工作的年轻

人最喜欢租的房子。”

在济宁高新区一家动漫公司工作的小魏入职刚一年,在公司附近租了一个单间居住。“两室一厅被隔成了5间,5个人合租。”小魏说,他的房间里只有一张床、一张桌子和一把椅子,根本放不下其他东西。而由于租客众多,每天洗澡、上厕所都要排队,换衣服、打电话都在室友的眼皮底下进行。到了晚上,隔壁屋里的呼噜声清晰可闻,种种境遇让小魏十分“抓狂”。虽然附近也有单独出租的房子,但价格却让月收入3000多元的小魏只能望房兴叹,而他的情况既达不到人才公寓的申请条件,又超过了公租房的收入标准,所以只能继续忍耐。

而谈及租房、搬家的经历,济宁高新区另一家企业的设计人员蒋川用“多灾多难”来形容。“来济

宁两年,开始在单位附近租了个单间,住了俩月丢了2000多元的财物,后来与同事合租,又遇上房东强涨房价。”蒋川说,两年间他搬了几次家,如果能有一门槛较低,配套齐全些的公寓,对他们这种来济宁工作的年轻人来说,就是福音。

惠普、中兴、甲骨文相继落户济宁,不少技术型企业也相继落户高新区,大批来自外地的年轻人涌入济宁,如何在济宁“安家”,成了他们最头疼的事。2011年,济宁高新区制定“人才公寓建设5年行动计划”,计划建设5000套住房保障引进人才居住,申请人数很多,租住火爆;也有企业创新推出济宁首家“创业公寓”,打起“拎包入住低于市场价”的招牌,也是供不应求。但相对于基数庞大的租房人群,这些房源远远不够。

2015 两会 新期待

3岁孩子的母亲卢女士:社区里能否多建些幼儿娱乐设施

作为一名母亲,如何让3岁的儿子吃好玩好,是卢女士最重要的事之一,但在机关工作的她,平时没有太多时间带着孩子玩耍。“3岁的小孩正是喜欢疯跑的年龄,社区里虽然有不少健身设施,但对于幼儿来说并不合适。”卢女士说,很多社区都有健身器械,但对于幼小的孩子来说,很容易磕碰受伤。

附近没有适合的设施,年轻父母们只能带着孩子到商场里或者早教中心玩耍。然而商场里每到周末小朋友

就非常多,父母们也没有条件天天带着孩子去。而早教中心大多是会员制,费用也不是普通百姓能承担得起的。

卢女士认为,其实对于幼龄的孩子来说,给他们一个合适的游玩设施非常简单。“可以弄个小沙池,或者围一块小草坪,让孩子在上面跑跑跳跳,摔着碰着也不疼。”卢女士说,这些设施造价都不高,哪怕收点钱当作维护费,很多家长也愿意。

商场员工刘静:期待城市的夜晚能看到更多星星

“今天又是严重雾霾天,心情除了压抑,还是压抑。”在办公室忙了一天,刘静趁着午饭出来透气,但看看灰蒙蒙的天空,兴致立刻全无。

“每到雾霾天,就特别怀念小时候,那时候济宁周边还能看到大片田地,晚上也经常能看到星星。”刘静说,“小时候最喜欢的歌就是《小星星》,现在哪还能看到星星啊,白天连太阳都快看不见了。”

只要有时间,刘静就会出去旅游,去那些山清水秀

的地方,只为看看湛蓝的天空,大口呼吸新鲜空气,晚上在满天星斗下重温童年岁月。“但不管去了哪儿,我们最终还是要回到济宁,灰蒙蒙的天空下,干什么都提不起精神来。”刘静认为,污染不是一天能治理好的,可她真诚地希望,2015年雾霾天能再少一些,能看到星星的夜晚多一些,最起码也要让市民看到,济宁环境越来越好的脚步再向前迈进。

本报记者 贾凌煜



今日运河官方微信互动平台

今日微话题

“停车难”已经不是个新鲜的话题。虽说政府想尽办法化解这一大难题,可成效似乎并不明显。新建的商圈如万达、新贵和等靠着前期的规划有了庞大的地下停车场,可老城区内的小区、金融网点以及医院,“抢车位”大战仍然每天上演。

如果您对此有啥好的想法,欢迎关注本报微信公众号,观点一经刊登,可获得30元话费奖励。

城镇居民医疗保险和新农合并轨,普通门诊统筹也开始执行新标准。2015年1月1日起,济宁城乡居民参保人员就近在定点门诊看病,10元以上的支付部分报销50%,成年人一年最高支付标准为150元,学生及其他未成年居民最高支付限额为300元。

济宁城乡居民医保门诊统筹新政出台

门诊医疗费超10元 超过部分报销一半

本报记者 贾凌煜



城区山推医院缴费处,张贴了门诊统筹的通知。本报记者 贾凌煜 摄

参保居民无需签约,就近即可享受

15日下午,城区山推医院里,不少患者正在输液、抓药。“凡使用门诊统筹结算的,请出示身份证或医疗保险证。”收费处窗口上张贴着一张温馨提示,让市民们意识到新一年的门诊统筹又开始了。

看到提示,孙女士赶紧到一旁的咨询室打听。工作人员告诉她,只要是山推医院服务片区的参保居民,提供自己的身份证号输入医保门诊统筹系统,下次就能享受即时报销的待遇。

“2012年的时候就听这里的医生介绍签了协议,省了不少钱呢。”孙女士说,回家她要赶紧把这个好消息告诉邻居们。

据了解,济宁市城镇居民医疗保险和新型农村合作医疗在去年就正式合并,为了更多城乡居民参保人员的利益,济宁市人社局、济宁市财政局和济宁市卫计委联合出台了《关于加强居民基本医疗保险普通门诊统筹管理工作的通知》,今年1月1日起执行。

“相对于以往的门诊统筹政策,居民不用再到定点门诊签约了。”济宁市社保局医疗保险科副科长吴昊介绍,就近享受报销待遇,具体来说就是农村居民选择参保地所属的村卫生室和乡镇卫生院作为门诊就医的定点医疗机构;城镇居民选择社区卫生服务中心(站)作为门诊就医的定点医疗机构;高等院校学生、市属以上中专和技工院校的学生选择学校卫生室作为门诊就医的定点医疗机构。

10元起付,成年居民一年报销不超150元

参保居民在医疗机构发生的医疗费实行联网结算,即时报销,只需交纳个人应负担的部分,其余费用由医疗机构垫付。此外,新政出台的另一个变化,是起付标准和年度最高支付限额的调整。

“参保居民在医疗机构发生的普通门诊医疗费用,门诊统筹基金的起付标准为每次10元,10元以上的部分报销50%,成年居民一年最高支付150元,学生及其

他未成年居民最高支付300元。”吴昊介绍,居民享受门诊统筹无需缴费,普通门诊统筹基金按每人每年35元的标准筹集,从居民基本医疗保险基金中划拨。

据介绍,参保居民到定点医疗机构就诊,需持《居民医疗保险证》或《社会保障卡》,医疗机构用药坚持先甲类后乙类,每次处方不得超过3日量,慢性疾病以一周量为限,中药则控制在3-5剂。

听说门诊统筹已经开始,感冒还未痊愈的孔女士有些后悔,这次感冒从吃药到输液前后花了205元,如果通过门诊统筹能报销97.5元,自己只需要支付107.5元就可以了。记者了解到,实行城乡居民医疗保险后,全市参保人员已达700余万人,根据往年经验,到定点医院享受门诊统筹的以老年人居多,八成的年轻人对该政策不知晓,浪费了享受报销待遇的机会。