

聊城调整公积金贷款政策,自今年起—— 连缴半年以上就可申请贷款

本报记者 谢晓丽

记者从聊城市住房公积金管理中心了解到,进一步提高住房公积金个人住房贷款发放率,更好的支持职工合理的住房贷款需求,经聊城住房公积金管理委员会研究调整了聊城住房公积金贷款政策,今年起,职工连续足额缴存住房公积金6个月(含)以上,市民就可以申请公积金贷款,夫妻双方贷款最高额度提高到40万。

异地缴存 时间合并计算

据了解,根据以往的公积金贷款政策,申请公积金贷款需连续足额缴存住房公积金12个月(含)以上。新政落地聊城后,对于想使用公积金贷款

的职工来说,已连续足额缴存住房公积金6个月(含)以上,就可以使用公积金贷款了。这意味着,使用公积金贷款的门槛放低了,更多的职工可以使用公积金贷款了。

在市区一家企业上班的刘先生告诉记者,他一直

都想买房,但无奈他的住房公积金已连续缴纳了八个月,按照聊城原来申请公积金贷款需连续缴存12个月(含)以上的标准,他不能用公积金贷款。“看着国家的政策出台后,一直期待着聊城的政策,现在终于要实现了。”刘先生表示,他最近就着手买房。

有的市民原来在外地工作,但是之后来聊城工作,这部分曾在异地缴存了

住房公积金,但在聊城缴存不满六个月能不能贷款?

根据聊城目前下发的新政策,对曾在异地缴存住房公积金、在现缴存地缴存不满6个月的,缴存时间可根据原缴存地住房公积金管理中心出具的缴存证明合并计算。比如在烟台缴存了3个月,在聊城缴存了3个月,市民只需出具烟台缴纳的公积金证明合并计算,就可以用公积金贷款。

夫妻双方额度 提高至40万

根据新政策,住房公积金贷款对象为购买首套自住住房或第二套改善型普通自住住房的缴存职工。首套房贷款结清再次购买改善型住房的,执行首套住房公积金贷款利率。不得向购买第三套及以上住房的缴存职工发放住房公积金个人住房贷

款。

同时,公积金贷款最高额度提高。对购买普通自住住房的,夫妻双方职工足额、按时缴存住房公积金,贷款最高额度由30万元提高到40万元,单职工缴存住房公积金的贷款额度由20万元提高到25万元。

记者了解到,申请公积金贷款聊城不限制户籍与工作,公积金余额在2000元以上,就可申请公积金贷款。目前公积金贷款执行的利率为五年期以上个人住房公积金贷款利率为4.25%;五年期以下(含五年)个人住房公积金贷款利率为3.75%。

外地缴公积金 聊城可买房

现在不少市民有这样的疑问,因为工作变动,在外地缴存了不少公积金,需要在聊城买房,能不能申请公积金贷款?

新政策出台之前,聊城暂不支持公积金异地贷款。但现

在聊城开展异地贷款业务。聊城籍职工在就业地缴存住房公积金,在回聊城市购买自住住房时,可持就业地住房公积金管理中心出具的缴存证明,向聊城市住房公积金管理中心申请住房公积金住房贷款。

此外,如果市民是在聊城缴纳的公积金,想在其他城市买房,是否可以使用聊城的公积金进行贷款,具体要看外地公积金管理中心的具体政策,政策允许就可公贷,不允许就无法公贷。

小链接 六种情况 可提取公积金

15日,记者采访了解到,聊城公积金提取方面目前暂无变化。现在还是购房提取、退休提取、终止劳动关系提取、一次性结清公积金贷款提取、死亡提取、市外调动提取。

市住房公积金管理中心工作人员介绍,按照《聊城市住房公积金管理办法》,职工购买商品

房、二手房时以及回迁户可以提取住房公积金,但要准备相关材料。

对于想提前一次性结清公积金贷款的,可以提取住房公积金,贷款人主要准备的材料有,提前还款通知书,提取人身份证、提取人银行卡以及公积金管理中心领取的制式证明及支取申请表。职工购房没有用到公积金贷款,可以凭一年以内的房管局备案的购房合同、一年以内的购房收据,提取人身份证到住房公积金管理中心提取自己账户上的公积金余额。

此外,退休、终止劳动关系、死亡和调动到市外这四种情况不需要买房也可以提取。离休、退休和达到法定退休年龄的可以提取公积金,退休提取公积金时,提取人须提供退休证或者退休审批表,提取人身份证,提取人银行卡以及公积金管理中心领取的支取申请表。终止劳动关系提取公积金时,提取人提供终止劳动关系合同或失业证(发证满三年),提取人身份证,提取人银行卡,公积金管理中心领取的支取申请表。

本报记者 谢晓丽

幸福零距离 新年惠职工

中粮福临门、时风集团战略合作——绿色生活厂区行

“福临门花生油质量好,绝对物超所值!”,“中粮玉米油,央企大品牌,奥运健儿和航天员用油,我们都信得过!”。去年12月29—30日,新年到来之际,为向广大时风员工提供优质价廉的健康产品,中粮福临门同时风集团战略合作“幸福零距离、新年惠职工”活动拉开序幕。活动当日,时风员工积极参与,踊跃购买,不少职工一次抢购5桶玉米油,福临门花生油成为当天的销售冠军,“玉米油+调和油+大豆油”健康组合受到时风员工的追捧。此次活动让时风员工不出厂区就能选购超高性价比的优质产品,受到广大时风员工的赞誉和好评,纷纷在福临门玉米油搭建的“金字塔”前合影留念,深刻感受中粮福临门与时风集团战略合作带来的营养、实惠、放心、便捷的健康餐饮好生活!

战略合作源于时风集团 造福员工、造福社会的发展理念

时风集团多年来一直坚持以人为本、全心全意依靠职工办企业,发展成果惠及广大员工的发展理念。为提高广大职工用餐营养和食品安全,杜绝市场中劣质食用油流入餐饮加工环节,危害职工健康,集团大力度整合采购资源,将大宗物资纳入集中采购。引入具有食品安全保障的供应商,实行供应商质量承诺和保证金机制,最大限度发挥时风集团食品安全监测中心作用,严格各项指标检测,确保食品卫生安全。通过科学严格的质量检验和招标采购,质优价廉的中粮福临门产品和中粮的雄厚实力让时风最终选择了中粮福临门“中包装餐饮用油”作为职工餐厅的指定用油,中粮福临门和时风集团战略合作水到渠成。

战略合作,互惠共赢正起航

2014年8月27日,时风集团工会主席安

学旺一行,应邀到中粮福临门考察。经双方真诚、深入的沟通和交流,双方签署了中粮福临门与时风集团战略合作协议。在合作范围内,双方品牌资源可共同传播,中粮福临门作为时风职工餐厅餐饮指定用油,设立时风职工餐厅中粮福临门产品特惠区,中粮福临门定期举行时风职工绿色社区行,在重大节假日进行中粮福临门产品推广及优惠活动,同时设立时风优秀员工超值回馈日,并共同举办团建活动,增进员工交流与共同成长,最终实现中粮与时风集团的强强合作、互惠共赢。



时风集团
SHIFENG GROUP

时风集团成立于1993年5月18日,总占地5000亩,总资产60亿元,员工30000人。主导产品为三轮汽车、低速货车、轻卡汽车、电动汽车、拖拉机、发动机、轮胎、联合收割机。母公司山东时风(集团)有限责任公司下设电动汽车、农用汽车、农业装备、化纤轮胎、热电五大产业园,设有国家级企业技术中心—时风中央研究院。2014年,实现主营业务收入320亿元,利税17亿元,生产整车118.7万辆,发动机118万台,电动车50108辆,发电3.66亿度。

战略规划总体思路是:聚焦国家新四化战略构想,树立和落实科学发展观,遵循“传统产业转型升级,战略新兴产业加快发展”决策要求,围绕“一个战略目标”,建设“五大产业园”,做强做大做久运输机械、农业装备、汽车、电动车和化纤轮胎,全力打造电动汽车千亿产业,在未来跻身世界500强。



福临门
品质安全
幸福临门

依托于中粮集团全产业链战略模式,

福临门不断奉献安全、营养、健康、美味的厨房产品给消费者,“福临门”系列食用油的销量在全国同业中名列前茅。“品质安全 幸福临门”,已深入人心,“品质”和“幸福”的概念不仅引导着新产品研发推

广工作,更具意义的是,在一定程度上改变了国人的食用油消费观念,使人们在认识食用油的同时,不仅想到美味,更增加了与幸福生活的正面联想,真正使中国百姓的生活品质上了一个新台阶。

●获奖荣誉

- ◎2010年入选最具价值中国品牌50强,成为唯一一家上榜粮油品牌
- ◎2011年第二届食品行业315网上调查”活动中,“网友最喜爱的粮油品牌”称号
- ◎2011年中粮食品营销有限公司正式成为中国烹饪协会会员单位
- ◎2011年中粮福临门入选首届“中国食品健康七星奖信赖100”榜单

