

惠丰园经适房689户领到钥匙

其余32户可于工作日找物业办理

本报泰安1月15日讯(记者 杨思华 通讯员 张丽文) 15日,惠丰园721套经济适用房共交付689套。其余32户未在规定时间内领房的业主,可以在工作日到惠丰园小区物业楼三楼办理交房手续。

15日上午,位于温泉路以东的惠丰园小区内,工作人员正在进行绿化铺设。小区已经有住户搬进新房,楼上不时传来阵阵装修的声音,小区道路两旁还有不少家具商的摊位。

市房管局保障性住房管理中心工作人员告诉记者,截至目前,共有689户业主办理完交房手续,领到了新房钥匙,还有32户业主因特殊情况没有前来办理交房手续。

工作人员表示,虽然交房时间已经结束,考虑到还有住户未能办理交房手续,会在惠丰园小区物业楼三楼专门开设交房手续办理点。办理时间为每周一到周五,上午8:30-12:00,下午1:00-5:00。“没能及时办手续、领钥匙的业主,都可以在工作日来三楼办理,7-11#楼每栋楼一楼也有物业、施工、监理的工作人员办公,办理完手续直接由工作人员陪同验房、领钥匙。”

领房时携带资料包括:身份证原件及复印件2份;资格证明原件及复印件1份;选房确



业主办理手续领钥匙。 本报记者 杨思华 摄

认书原件;购房合同原件;缴纳房款收据,房屋专项维修资金收据;申请人2寸照一张;计划生育证明原件。

据了解,惠丰园小区临近市儿童医院东院区、六中和温泉路小学,小区北面有新时代商厦,东面还规划有幼儿园,这对于小区居民来说非常方便。小区住房均为80平方米左右的两室一厅小户型,目前交房的7#至11#楼水、电均可正常使用。



惠丰园小区。 本报记者 杨思华 摄

政府该出啥文件 请您提建议

本报泰安1月15日讯(记者 侯峰) 泰安市政府法制办向社会公开征集2015年度市政府规范性文件建议题目,时间为1月16日至2月6日。

据了解,泰安市人民政府法制办公室正在编制《泰安市人民政府2015年度市政府规范性文件制定计划》。为进一步提高市政府规范性文件的透明度和公众参与度,反映民意,充分发挥公众在规范性文件制定中的作用,法制办向社会公开征集2015年度市政府规范性文件建议题目。

根据要求,公民、法人或其他组织提出规范性文件建议题目,应当符合宪法和法律,符合本市经济社会发展的实际。建议题目应包含以下内容:建议题目的名称,制定该规范性文件的必要性,所要解决的主要问题,拟确立的主要制度以及有关情况的说明等。公众可以通过电子邮件、传真、信函等形式反馈至市政府法制办(市政大楼B区5035房间)。

公开征集时间为1月16日至2月6日,电子邮箱为fzb1030@163.com,联系电话:0538-6991030,传真号码:0538-6991216。

东平湖景区获“美丽中国”十佳

本报泰安1月15日讯(记者 薛瑞) 14日,“第四届中国旅游产业发展年会”上,东平湖风景名胜区荣膺全国“美丽中国”十佳旅游景区。

1月14日,由国家旅游局批准,中国旅游协会主办的“第四届中国旅游产业发展年会”举行。由东平景区管委申报,省筛选推荐,经全国投票评比,东平湖风景名胜区荣膺全国“美丽中国”十佳旅游景区,为山东唯一获此殊荣的景区。这是东平县荣获“2012最受欢迎的国内旅游目的地”以来,再次荣获国家级大奖。

近年来,东平县重点实施了东平影视拍摄基地、水浒文化产业园、白佛山文化产业园、国际露营之家主题公园等旅游项目,发展旅游业。

据了解,羊年春节到来之际,东平水浒影视城还将举办第二届新春大庙会,还原传统庙会,感受传统民俗。庙会期间,景区将为市民及游客呈现五彩风车园、十二生肖像、百艺大荟萃、千人饺子宴、主题大巡游、醒狮耀中华等十大主题活动,为您献上羊年开年文化大餐。



雾霾下泰山朦朦胧胧。本报记者 路伟 摄

万达商业推出“轻资产”新模式 首批4家公司签订240亿投资协议

1月14日,万达商业地产与光大安石、嘉实基金、四川信托和快钱公司签署投资框架协议,4家机构拟投资240亿元人民币,建设约20余座万达广场。这标志着万达商业地产“轻资产”模式正式启动,万达商业地产将走上“轻重并举”的发展道路,开创全新的商业模式。

过去万达商业地产创新的城市综合体模式取得巨大成功,发展规模和速度在中国遥遥领

先,已经成为世界行业领袖,引来众多企业学习和竞相模仿。城市综合体模式中商业地产的投资、建设、管理全部由万达自己完成,通过房地产销售收入现金流来投资万达广场,被称为重资产模式。万达商业地产为了长远发展,经过一年多研发,推出了一种专门设计的轻资产万达广场模式。即万达广场由合作机构专项基金投资,万达负责设计、建设、招商、运营,使用万达广场

品牌、“慧云”信息管理系统、电子商务系统。这种投资项目资产全归投资方,所获得的租金净收益,万达与投资方按一定比例分成。万达的轻资产模式没有任何房地产销售,彻底去房地产化,成为一种准金融投资行为。对投资者而言,除了获得现金回报外,还可享受投资资产的全部增值收益。

轻资产模式的推出对于万达意义重大。首先,轻资产模式

丰富了万达的商业模式,未来万达商业地产将轻重并举,保障长期稳定发展。其次,轻资产模式企业收入来源于租金分成,不需通过房地产销售获得现金流,可使企业收入不受房地产市场波动影响,变得更加安全。三、实行轻资产模式,万达不需投一分钱,但每年获得的收益相当可观,高于行业平均水平,可减少资金压力,降低企业负债,大幅提升净利润率和净资产收益率。

四、轻资产模式市场需求旺盛,正契合了中国经济发展以依靠内需及消费为主的新发展模式,有利于企业迅速扩大规模,提高市场占有率。

轻资产模式的推出标志着万达商业地产已进入用企业品牌、商业资源、专业水准赚钱的阶段。据悉,万达还与多家海内外大型投行、保险公司和基金洽谈,上半年有望签约更多轻资产万达广场投资协议。