

公用电费额外收,引居民不满

房管部门回应,应纳入物业服务成本,不应另收取

本报1月16日讯(记者 张晶) 开发区鑫兴佳苑小区居民每月除了按时交物业管理费,还要额外多交10度公用电费,此事引发小区居民不满。记者从开发区房管局了解到,根据物业管理相关条例规定,楼道照明等公用设施运行维护应纳入物业服务成本,不应额外再收。

近日,开发区鑫兴佳苑小区业主王女士向本报反映,近期小区物业开始收上月电费,每度电收费按照0.57元收取,

而且每次还要额外多交10度的公用电费。

“物价局公布的居民电价是0.5469元/度,我们的电费一点,也不计较了,但是每月多加10度的公用电费觉得有点说不过去。”王女士说,每月按时交的物业管理费已经包括公用电费了。

对于此事,开发区鑫兴小区物业管理有限公司工作人员曾先生说,楼道里的照明用电应该由住户自己承担,但是这部分用电无法安装电表,是

当时开发商设计的问题,无法具体按照每家每户那样具体计算,所以按照每月总表和分表的核算,预估公用电的度数,每户平摊为10度多,按照10度收取。

此外,曾先生说,小区的电属于临时用电,每度电的电价按照工业用电电价收取,但是对居民还是按照居民用电电价收取。

公用电费是否能额外向居民收取,记者咨询了开发区房管局物管办。据工作

人员介绍,根据2012年正式实施的《山东省住宅物业服务收费管理办法》第二十六条规定,物业服务成本的构成要素包含了物业共用部位、共用设施设备日常运行、维护费用。此外市物价局《关于重新公布物业服务收费有关问题的通知》明确指出,公共楼道照明电量属公共部位、公共设施设备日常运行费用。因此,应由物业公司负担,从物业服务费中支付。

孩子放假没人看 培训班变“托管班”

本报1月16日讯(记者 李凝) 对于不少中小学生来说,参加课外培训已然成为寒假生活最重要的组成部分。近日,记者采访发现,从1月初开始就有不少家长为孩子报班。有家长称,寒假给孩子报班,主要是怕孩子放假没人管。而一些培训机构干脆打出这样的广告语:“孩子放假了,但是我们没放假,请把不放心的事交给放心的人来办。”宣传语中“托管”意味很浓。

广告词的变化与家长心态的转变不无关系,记者采访一些学生家长发现,寒假到了,为孩子选择寒假班时,方便、省心和安全是目前大部分家长对寒假班的期待。

儿子在读一年级的康先生从1月初,便一直在考虑这个漫长的寒假里为孩子报个什么样的兴趣班。“我目前给孩子报了一个书法班,这个班有上午班,还有全天班,1个小时20块钱,就在小区里面,离家也近。”康先生说,在他身边与他有一样心思的家长不在少数,在选择寒假班的时候,都会选择一些有“托管”性质的机构。

与康先生一样,市民陈女士也在一月初就给上小学的女儿报了两个寒假班,一个是书法班,一个是补习班。据陈女士介绍,这种寒假补习班上课就和平时上学差不多,把10几个同年级的孩子组成一个班,提前帮助孩子学习下一个学期的课程。“其实就相当于‘托管’性质,有老师看着上课,写作业,交了午饭钱孩子还可以在那吃午饭。”

开发区举行 防火实战演练

1月16日,开发区举行森林防火实战演练,确保关键时刻“拉得出、冲得上、打得赢”,区、街道两级森林消防专业队130人参加了此次演练。

本报记者 孔雨童
通讯员 王广普 逢伟
摄影报道

